

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie**

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: ŽILINA REAL, s.r.o.
 Sídlo účtovnej jednotky: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Sprostredkovateľská činnosť, Obchodná činnosť v rozsahu voľných živností, Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností, Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom, Prieskum trhu a verejnej mienky, Marketing, Reklamná, propagačná a inzertná činnosť, Činnosť organizačných a ekonomických poradcov, Poradenská činnosť v rozsahu voľných živností, Prenájom strojov a zariadení, Prenájom osobných automobilov, Prenájom priemyselného a spotrebného tovaru, Vydavateľská činnosť, Organizovanie školení, prednášok, seminárov a kurzov, Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, konferencií a výstav, Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
Počet vedúcich zamestnancov		

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 08.12.2015

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna
 mimoriadna
ČI. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Mesto Žilina

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Mesto Žilina

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Mesto Žilina

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno
 Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno
 Nie
ČI. III Informácie o prijatých postupoch**ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno
 Nie
ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí	x	
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku		

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti	x	
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou, Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške, zásada vecnej a časovej súvislosti

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
MsÚ Klientske centrum-Technické zhodnotenie	40 rokov	1,47%	Rovnomerné odpisovanie
PS Mojš - APB	40 rokov	2,5%	Rovnomerné odpisovanie
PS Mojš - Káblková NN prípojka	20 rokov	5%	Rovnomerné odpisovanie
PS Mojš - Prípojka vody	20 rokov	5,01%	Rovnomerné odpisovanie
PS Mojš - Prípojka kanalizačná+ČOV,ORL,ČS	20 rokov	5%	Rovnomerné odpisovanie
PS Mojš - Spevnené plochy kanalizačná+ČOV,ORL,ČS	20 rokov	5%	Rovnomerné odpisovanie
Stavebné úpravy a prístavba NsP Žilina CHP	20 rokov	0%	Rovnomerné odpisovanie
Dorozumievacia a signal.technika NsP Žilina CHP	12 rokov	0%	Rovnomerné odpisovanie
Vzduchotechnické zariadenie NsP Žilina CHP	12 rokov	0%	Rovnomerné odpisovanie
Rekonštrukcia výtahov NsP Žilina CHP	12 rokov	0%	Rovnomerné odpisovanie
Mojš Parkovisko nákl.automobilov a príst.ceta	20 rokov	5%	Rovnomerné odpisovanie
Mojš Parkovisko osob.automobilov	20 rokov	5%	Rovnomerné odpisovanie
Mojš Dažďová kanalizácia+ORL+RN	20 rokov	5%	Rovnomerné odpisovanie
Mojš - Automatická závara	6 rokov	16,67%	Rovnomerné odpisovanie
Mojš - Automatická závara	6 rokov	16,67%	Rovnomerné odpisovanie
Traktor XHX 240	4 rokov	25,01%	Rovnomerné odpisovanie
Mojš - Exteriér	20 rokov	5%	Rovnomerné odpisovanie
APB Mojš - Štruktúrovaná kabeláž	6 rokov	16,67%	Rovnomerné odpisovanie
APB Mojš - Klimatizácia	6 rokov	16,67%	Rovnomerné odpisovanie
APB Mojš - Kamerový systém	6 rokov	16,67%	Rovnomerné odpisovanie
MsÚ KC - Parkovací systém	6 rokov	16,67%	Rovnomerné odpisovanie
MsÚ KC - WiFi Aruba - exteriér	4 rokov	2,10%	Rovnomerné odpisovanie
MsÚ KC - Vyvolávací systém Orchestra	4 rokov	2,09%	Rovnomerné odpisovanie

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
PS Mojš		428 911
ZZ Zravnícke zariadenie		2 463 928
MsÚ Klientske centrum - TZ		312 194

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
114 Záväzky zo sociálneho fondu	51	87

Miesto pre ďalšie záznamy