

L.I. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno új tovnej jednotky: **FORESPO TN a.s.**
Sídlo új tovnej jednotky: **Súvoz 1, 911 32 Trenčín**

Opis hospodárskej činnosti új tovnej jednotky:

- Nadobúdanie nehnuteľnosti vrátane prísluženstva
- Správa nehnuteľnosti
- Prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním základných služieb spojených s prenájom nehnuteľnosti
- Prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných základných služieb spojených s prenájom nehnuteľností
- Obstarávanie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľnosti
- Predaj nehnuteľností
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

I.2 Dátum schválenia új t. závierky za bezprostredne predchádzajúce új t. obdobie: 19.06.2015

I.3 Právny dôvod na zostavenie új tovnej závierky: Riadna új tovná závierka

I.4 Informácie o skupine új tovných jednotiek, ak je új tovná jednotka jej súčasťou:
Új tovná jednotka nemá náplň pre túto položku

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné új tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce új tovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov počas új tovného obdobia	1	1

L.I. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. Informácie o orgánoch új tovnej jednotky**

a) - d) Új tovná jednotka nemá náplň pre túto položku - členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov ani iným orgánom új tovnej jednotky neboli poskytované žiadne pôžičky ani iné zabezpečenia

Ľ. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 ÚĽtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej Ľinnosti:** áno**III. 2 Zmeny úĽtovných zásad a metód:**

ÚĽtovné metódy a všeobecné úĽtovné zásady boli podľa úĽtovného obdobia dodržané.

III. 3 Informácie o charaktere a úĽele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe :

ÚĽtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	cena obstarania	doprava, montáž, poistné atď
DNM obstaraný vlastnou Ľinnosťou	ÚĽ neeviduje	
DNM obstaraný iným spôsobom	ÚĽ neeviduje	
DHM obstaraný kúpou	cena obstarania	doprava, montáž, poistné atď
DHM obstaraný vlastnou Ľinnosťou	ÚĽ neeviduje	
DHM obstaraný iným spôsobom	ÚĽ neeviduje	
Dlhodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Zásoby obstarané kúpou	cena obstarania	doprava, montáž, poistné atď
Zásoby vytvorené vlastnou Ľinnosťou	ÚĽ neeviduje	
Zásoby obstarané iným spôsobom	ÚĽ neeviduje	
Zákazková výroba	ÚĽ neeviduje	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určená na predaj	ÚĽ neeviduje	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Ľasové rozlíšenie na strane aktív súvahy	podnik vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a Ľasovej súvislosti s úĽtovným obdobím	
Záväzky	menovitou hodnotou	
Ľasové rozlíšenie na strane pasív súvahy	podnik vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a Ľasovej súvislosti s úĽtovným obdobím	
Deriváty	ÚĽ neeviduje	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	ÚĽ neeviduje	
Prenajatý majetok	ÚĽ neeviduje	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	ÚĽ neeviduje	
Majetok obstaraný v privatizácii	ÚĽ neeviduje	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	*	

**daň z príjmov splatná - v zmysle platného zákona o dani z príjmov príslušnou sadzbou (22%) po úpravách o niektoré položky na daňové účely, daň z príjmov odložená a účtuje sa pri doľasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť niektoré nevyužitú daňové odpisy do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období.*

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku : ÚJ netvorila OP k majetku

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv : Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. ÚJ netvorila OP k záväzkom

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou : Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi : Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania : Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí zaradené do odpisovej skupiny 1	4 roky	25 %	lineárna
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí zaradené do odpisovej skupiny 2	6 rokov	16,6 7%	lineárna
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí zaradené do odpisovej skupiny 3	8 rokov	12,50 %	lineárna
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí zaradené do odpisovej skupiny 4	12 rokov	8,33 %	lineárna
Stavby zaradené do odpisovej skupiny 5	20 rokov	5 %	lineárna
Stavby zaradené do odpisovej skupiny 6	40 rokov	2,5 %	lineárna

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovaš sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol DNM uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2.400ú a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovaš sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacía cena je 1.700ú a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Odpisové sadzby pre úľtovné a daňové odpisy ÚJ DHIM sa nerovnajú (niektorý DHIM zaradený do odpisovej skupiny 2 a 3 má daňové odpisy zrýchlené a úľtovné odpisy lineárne)

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: Úľtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých úľtovných období vykonaných v bežnom úľtovnom období: Úľtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Ľ.I. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwilu : Úľtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné úľtovné obdobie:
Úľtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov : Úľtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená zálohným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Zálohným právom	Inou formou zabezp.
Zábezpeka prijatej pôžičky - zálohné právo na stavby	2.084.931,51	

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.
	2.650.000 ú (530 ks akcií á 5.000ú)			530
				100
				5.000
				2.650.000

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt :
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Ľ.I. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku : Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch : Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch : Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch :

Zábezpeka prijatej pôžičky - záložné právo na stavby 2.084.931,51 ú

Ľ.I. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) i j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka : po zostavení účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré majú vplyv na zostavenú účtovnú závierku

Ľ.I. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke : Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

- VII. 2 a) Informácie týkajúce sa úľtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej príjnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej príjmový obrat za bezprostredne predchádzajúce úľtové obdobie bol väčší ako 250 000 000 ú**

Úľtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

- VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa úľtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej príjnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej príjmový obrat za bezprostredne predchádzajúce úľtové obdobie bol väčší ako 250 000 000 ú**

Úľtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

- VII. 3 Informácie týkajúce sa úľtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej príjnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej príjmový obrat za bezprostredne predchádzajúce úľtové obdobie bol väčší ako 250 000 000 ú o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a úľtovnou jednotkou:**

Úľtovná jednotka nemá náplň pre túto položku