

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovej jednotke:**

- a) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,  
 b) opis hospodárskej inosti ú tovej jednotky,

'A a/ K & Ž, s.r.o, Kežmarok, Slavkovská 1731/61  
 de zápisu: 25. 6. 1998  
 b/ prenájom nehnute ností a hnute ných vecí

- c) priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

- d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,

e) právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky,

- f) dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovej jednotky.

'A/ d/ ú tovná jednotka nie je ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách  
 e/ riadna ú tovná závierka  
 f/ 30. 3. 2015'

**C. Ak je ú tovná jednotka sú as ou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,  
 b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého sú as ou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,  
 c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,  
 d) údaj i je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona, pri om sa uvádza  
 1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov<sup>1ca</sup>), do ktorej je zahrnovaná ú tovná jednotka a všetky jej dcérske ú tovné jednotky,  
 2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérske ú tovných jednotiek.

C/ ú tovná jednotka nie je sú as ou žiadneho konsolidovaného celku

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi domom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a domom jej zostavenia,
- prehľad z zmien vlastného imania,
- prehľad peňažných tokov.

D a/ rozpracované v bode E	e/ rozpracované v bode I
b/ rozpracované v bode F	f/ rozpracované v bode J
c/ rozpracované v bode G	g/ - k/ spoločne o týchto skutočnostiach neútovala
d/ rozpracované v bode H	l/ spoločne nezostavuje prehľad peňažných tokov

**E. Vasti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o**

- splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii,

E a/ účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii
--

- zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky,
- spôsoboch oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
  - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
  - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou existenciou,
  - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou existenciou,
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
  - dlhodobý finančný majetok,
  - zásoby obstarané kúpou,
  - zásoby vytvorené vlastnou existenciou,
  - zásoby obstarané iným spôsobom,
  - zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určených na predaj,
  - požiadavky,
  - krátkodobý finančný majetok,
  - časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
  - záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
  - časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
  - deriváty,
  - majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
  - prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
  - majetok obstaraný v privatizácii,
  - daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (alej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (alej len „odložená daň z príjmov“),

E b/ ÚJ postupovala pri účtovaní v zmysle zákona o účtovníctve a osobitých predpisov
c/ spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
1. -3./ neútované
4. DHM nakúpený bol ocenený obstarávacou cenou
5. - 11. neútované
12. nominálnou hodnotou
13. nominálnou hodnotou
14. nominálnou hodnotou
15. - 20. neútovala
21. splatná daň z príjmu

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

d/ odpisy rovnomerné pod a zásad odpisovania, ú tovné odpisy sa rovnajú da ovým odpisom  
e/ spoločnosti nebola poskytnutá žiadna dotácia'

#### 4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	507945	146446	341914	0	0	0	0	0	996305
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	21400	0	0	0	0	0	21400
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	507945	146446	320514	0	0	0	0	0	974905
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	65930	293732	0	0	0	0	0	359662
Prírastky	0	3667	20744	0	0	0	0	0	24411
Úbytky	0	0	21400	0	0	0	0	0	21400
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	69597	293076	0	0	0	0	0	362673
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	507945	146446	341914	0	0	0	0	0	996305
Stav na konci ú tovného obdobia	507945	146446	320514	0	0	0	0	0	974905

'V priebehu ústovného obdobia spoločnosť predala dlhodobý ako aj drobný majetok v celkovej sume 80 000 EUR, z toho dlhodobý hmotný majetok bol vo výške 21 400 EUR.'

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchadzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pesto- vate ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	507945	146446	341914	0	0	0	0	0	996305
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	507945	146446	341914	0	0	0	0	0	996305
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	58602	270005	0	0	0	0	0	328607
Prírastky	0	7328	23727	0	0	0	0	0	31055
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	65930	293732	0	0	0	0	0	359662
Opravné položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	507945	146446	341914	0	0	0	0	0	996305
Stav na konci ú tovného obdobia	507945	146446	341914	0	0	0	0	0	996305

s) hodnotte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

### 15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	37289	0	37289
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	54591	0	54591
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>91880</b>	<b>0</b>	<b>91880</b>

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

### 17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	9789	654
Bežné útvory v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	30562	21730
Vkladové útvory v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>40351</b>	<b>22384</b>

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
<b>Útvorná strata</b>	<b>-11685</b>
<b>Vysporiadanie útvornej straty</b>	<b>Bežné útvorné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	11685
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,  
 d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti  
 1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

#### 24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0

Spoločnosť neeviduje ku koncu obdobia, t.j. k 31. 12. 2015 žiadne záväzky.

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,  
 d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,  
 e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,  
 f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis,  
 g) suma istého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

#### 33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	38066	54866
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	38066	54866

f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

g) zmene sadzby dane z príjmov.

### 36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	31207	x	x	-10724	x	x
teoretická da	x	5997	22	x	960	22
Da ovo neuznané náklady	497	0	0	1291	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	2	0	0
Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	11685	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	5997	0	-9435	960	0
Splatná da z príjmov	x	5677	0	x	960	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	5677	0	x	960	0

### M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovnjej jednotky sa uvádzajú informácie o

- výške priznaných odmien za ú tovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovnjej jednotky z dôvodu výkon ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v lenení za jednotlivé orgány,
- výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovnjej jednotky, a to v lenení za jednotlivé orgány,
- pôži kách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovnjej jednotky, a to
  - celková suma poskytnutých pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
  - celková suma splatených pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
  - celková suma odpustených pôži iek a odpísaných pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
- hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpe enia a pôži ky poskytnuté; pri pôži kách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- celkovej sume použitých finan ných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné ú ely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovnjej jednotky, ktoré sa vyú továvajú.

M. a/ v priebehu roka neboli členom štatutárneho orgánu priznané žiadne odmeny

b/ neboli poskytnuté žiadne záruky

c/ členom štatutárneho orgánu - konate om neboli poskytnuté žiadne pôži ky ani iné finan né výhody.'

### O. V časti o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovnjej závierky sa uvádzajú informácie o

- poklese alebo zvýšení trhovej ceny finan ného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovnjej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa ú tovná jednotka dozvedela medzi d om, ku ktorému ú tovná závierka zostavuje a d om jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
- zmene spoločníkov ú tovnjej jednotky,
- prijatí rozhodnutia o predaji ú tovnjej jednotky alebo jej časti,
- zmenách významných položiek dlhodobého finan ného majetku,
- za atí alebo ukon ení innosti časti ú tovnjej jednotky, napríklad odštepného závodu, organiza nej zložky, prevádzkarne,
- vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,

O. Ku d u zostavenia ú tovnjej závierky /31.12.2015/ do d a jej zostavenia nenastali v ÚJ žiadne skuto nosti.

**P. Vlastné imanie o prehade zmien vlastného imania**

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra,
- b) základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- c) emisné ážio,
- d) zákonné rezervné fondy,
- e) ostatné kapitálové fondy,
- f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- g) ostatné fondy tvorené zo zisku,
- h) nerozdelený zisk minulých rokov,
- i) neuhradená strata minulých rokov,
- j) účtovný zisk alebo účtovná strata,
- k) vyplatené dividendy,
- l) ďalšie zmeny vlastného imania,
- m) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

P. Vlastné imanie - stav ku 31.12.2015

a/ základné imanie zapísané v OR 6 639 EUR

b/ - c/ ZO nezapísané v OR spoločnosť nevlastní

d/-e/ ku koncu účtovného obdobia vlastnila spoločnosť ostatné kapitálové fondy vo výške 186 239 EUR, ktoré boli vytvorené z nerozdeleného zisku v minulých účtovných obdobiach.

f/ - g/ spoločnosť nevlastní

h/- i/ nerozdelený zisk minulých rokov bol v priebehu účtovného obdobia použitý na pokrytie straty roku 2014, a to v sume 11 684 EUR, čím sa jeho konečný zostatok znížil na 186 239 EUR /PS bol 197 923/

j/ v za účtovné obdobie 2015 bol vykázaný účtovný zisk 31 207 EUR

k/ dividendy neboli vyplatené