

Účtovná jednotka nemá povinnosť audítorského overenia účtovníctva a účtovnej závierky.

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Názov a sídlo spoločnosti : **BK BELVEDERE INVEST, spol. s r.o.**

Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v OR

OS Banská Bystrica : 30.03.2004, odd. Sro, Vl.č.: 9063/S

IČO : 36 624 748

IČ DPH : SK2021800418

b) Hospodárske činnosti účtovnej jednotky :

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- reklamná a propagačná činnosť
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovou činnosťou – upratovacie práce.

c) Priemerný počet zamestnancov

Počas účtovného obdobia účtovná jednotka zamestnáva 2 vlastných pracovníkov.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka zostavila riadnu ročnú účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

B. Štatutárny orgán

Milan B e ň o - konateľ

Peter K o v á č - konateľ

Konanie menom spoločnosti : Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne

Základné imanie : **6 639 EUR**

Jediným spoločníkom je BEKOFIN, s.r.o., Nad Plážou 18, Banská Bystrica , IČO : 36 653 250, ktorý vlastní obchodný podiel vo výške 100 %.

E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

- Spoločnosť v roku 2015 nenakupovala nehmotný investičný majetok.
- Spoločnosť netvorila vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok.
- Spoločnosť v danom roku nenakupovala hmotný investičný majetok
- Finančné investície spoločnosť nevlastní.
- V bežnom roku spoločnosť nenakupovala zásoby.
- Spoločnosť v danom období netvorila zásoby vlastnou výrobou.
- Pohľadávky sú oceňované ich nominálnou hodnotou.
- Finančný majetok je oceňovaný nominálnou hodnotou.
- Prechodné účty aktív sú oceňované nominálnou hodnotou.
- Záväzky sú oceňované nominálnou hodnotou.
- Prechodné účty pasív sú oceňované nominálnou hodnotou.
- Účtovná jednotka neprijala v danom roku žiadny darovaný majetok.
- Účtovná jednotka nenadobudla majetok privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je predaj bytov a nebytových priestorov. Z celkového počtu 73 bytov a 10 nebytových priestorov + garážové státa je k 31.12.2015 predaných 73 bytov a 10 nebytových priestorov. Vzhľadom na súčasnú situáciu na trhu s nehnuteľnosťami a na aktuálny vývoj predaja našich nebytových priestorov očakávaný zisk nebol dosiahnutý a ani predpoklad celkového uvažovaného zisku nebude pravdepodobne v budúcom období dosiahnutý.

Nepredané garáže eviduje účtovná jednotka na účte 133 – Nehnuteľnosť na predaj vo výške 167 712 EUR.

Účtovná jednotka vedie súdny spor o zaplatenie pohľadávky vo výške 53 110 EUR s očakávaným výsledkom – zaplatenie v plnej výške. Na uvedenú pohľadávku je vytvorená opravná položka.

A.II. Dlhodobý hmotný majetok**Pozemky**

Stav na začiatku účtovného obdobia	86 814	EUR
- Prírastky	0	EUR
- Úbytky	0	EUR
Stav na konci účtovného obdobia	86 814	EUR

Samostatné hnutelné veci

Stav na začiatku účtovného obdobia	0 EUR
- Prírastky	24 500 EUR
- Úbytky	0 EUR
Stav na konci účtovného obdobia	24 500 EUR

Oprávky k samostatným hnutelným veciam

Stav na začiatku účtovného obdobia	0 EUR
- Prírastky	4 595 EUR
- Úbytky	0 EUR
Stav na konci účtovného obdobia	4 595 EUR

B.I. Zásoby

- na účte 133 účtovná jednotka eviduje nepredané nebytové priestory v celkovej hodnote	167 712 EUR
----------------------------------------------------------------------------------------	-------------

C. Časové rozlíšenie

- na účte 385 účtovná jednotka eviduje príjmy do výšky nákladov na pripravovanú novú výstavbu	133 812 EUR
-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahya) *Vlastné imanie*

1. Základné imanie	6 639 EUR
2. Účtovná jednotka vykazuje v bežnom účtovnom období stratu	- 20 125 EUR
3. Vlastné imanie k 31.12.2015	863 572 EUR

b) Účtovná jednotka v bežnom období tvorila krátkodobé rezervy :

rezerva na dovolenky	470 EUR
- rezerva na odvody	165 EUR
<hr/>	
S p o l u	635 EUR

H. Informácie o výnosoch

- Najvýznamnejšiu položku výnosov účtovnej jednotky tvoria :
- tržby za predané byty a NP vo výške 163 328 EUR

I. Informácie o nákladoch

- Významnejšími položkami nákladov účtovnej jednotky sú
- obstarávacie náklady predaných bytov a NP 152 381 EUR

J. Informácie o daniach z príjmu

- Výsledok hospodárenia pred zdanením - 19 165 EUR
- daňová licencia 980 EUR

L. Iné aktíva a pasíva

Iné aktíva a pasíva, ktoré nie sú predmetom súvahy účtovná jednotka neeviduje.

M. Príjmy a výhody štatutárnych orgánov

V bežnom účtovnom období neboli členom štatutárnych orgánov vyplatené žiadne odmeny.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia poskytla krátkodobé pôžičky spriazneným osobám.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali žiadne nové skutočnosti

P. Zmeny vlastného imania

- stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia	891 640 EUR
- základné imanie	6 639 EUR
- zákonný rezervný fond	664 EUR
- nerozdelený zisk min.rokov	883 528 EUR
- zníženie nerozd.zisku min.rokov o nedaň.náklad	- 7 134 EUR
- hospodársky výsledok za rok 2015 – strata	- 20 125 EUR
- stav vlastného imania na konci účtovného obdobia	863 572 EUR