

SKP Real s. r. o.

Účtovná závierka k 31. decembru 2015

Štúrova 129, Vranov nad Topľou 093 01,

IČO: 45 538 841, IČ DPH SK2023038941

POZNÁMKY Úč MÚJ 3 - 01

Účtovná závierka
zostavená
k 31. decembru 2015

POZNÁMKY

Poznámky k účtovnej zavierke k 31. 12. 2015**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SKP Real s. r. o.
Štúrova 129
Vranov nad Topľou

Spoločnosť SKP Real s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 13. 05. 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 13.05.2010 (Obchodný register Okresného súdu Prešove ,oddiel s.r.o., vložka 22994/P).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva žiadneho zamestnanca

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2015 do 31. decembra 2015.

5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

29. 06. 2015.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia:

Ing. Kováč Štefan

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov spoločnosti, resp akcionárov k 31.12. 2015 bola takáto:

Ing. Štefan Kováč	6.640,00 €	100 %
--------------------------	-------------------	--------------

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej zvierky .

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, s výnimkou zmeny týkajúcej sa zásob (pozri bod F.3) a finančného leasingu (pozri bod E.m) počas celého účtovného obdobia. **Od 1.1.2009 je z dôvodu zavedenia eura v SR funkčnou menou spoločnosti a menou vykazovania mena euro. K 1. januáru 2009 spoločnosť vykonala prechod zo slovenskej meny na euro, a to prepočtom konečných zostatkov jednotlivých analytických účtov zo slovenských korún na eurá podľa metód a zásad ustanovených zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve s použitím konverzného kurzu (30,1260 SKK/EUR) a v prípade poskytnutých preddavkov v eurách s použitím historického kurzu na hodnotu preddavku v eurách v čase jeho vzniku. Peňažné údaje v súvahe a výkaze ziskov a strát za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie boli prepočítané z vykázaných tisícov slovenských korún na eurá konverzným kurzom (30,1260 SKK/EUR).**

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2004 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. **Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný zámenou sa od 1. januára 2008 oceňuje reálnou hodnotou.**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2.400 € (do 1. 3. 2009 suma 1.660 €) a menej sa účtuje priamo do nákladov. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Zriaďovacie náklady	5	lineárna	20
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1.700 € (do 1.3.2009 suma 996 €) a nižšia, sa účtuje ako o zásobách t.j. odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
stavby	40	lineárna	2,5
stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,5 až 12,5
dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	lineárna	20,30,50,100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. **Zníženie hodnoty cenných papierov, ktoré sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, neoceňujú reálnou hodnotou, sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.**

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. **Zásoby obstarané zámennou sa oceňujú reálnou hodnotou.**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacia cena alebo čistá realizačná hodnota, ktorou je predpokladaná hodnota, ktorou je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

Zákazkovú výrobu účtujeme podľa stupňa dokončenia zákazky pomerom skutočne vzniknutých nákladov a posledného rozpočtu celkových nákladov na zákazku.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Od 1. januára 2008 sa prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, neprepočítavajú kurzom k 31.12.

(l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka eviduje do 31. decembra 2015 dlhodobý hmotný majetok 242.564 EUR - stavby

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2015 EUR	k 31.12.2014 EUR
pohľadávky z obch. styku v lehote splatnosti		0
pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti		0
ostatne pohľadávky	127	241
Poskytnuté preddavky		0
spolu	127	241

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách .

	k 31. 12. 2015 EUR	k 31.12.2014 EUR
Peniaze	723	723
Bankové účty	31	147
spolu	754	870

4. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtovala o krátkodobom finančnom majetku

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Náklady budúcich období - poist. budov	127	241
Prijmy budúcich období		
Výnosy budúcich období		
Spolu	127	241

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.

POZNÁMKY ÚČ MÚJ 3 - 01**2. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
záväzky po lehote splatnosti		0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka		0
daňové záväzky	3 174	3 182
záväzky voči spoločníkom	88 150	88 150
Ostatné záväzky	193 016	188 424
spolu krátkodobé záväzky	284 340	279 756
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
spolu dlhodobé záväzky	0	0

3. Rezervy

Účtovná jednotka o rezervách neučtovala.

4. Sociálny fond

O tvorbe a čerpaní sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia nebolo účtované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Tovar		Služby		spolu			
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
služby - nájom	0		11 205	11 205			11 205	11 205
ostatné výnosy	0		600				600	0
	0						0	0
	0						0	0
spolu	0	0	11 805	11 205	0	0	11 805	11 205

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

POZNÁMKY Úč MÚJ 3 - 01

	2014 EUR	2015 EUR
služby - telefón, internet, poštovné		
preprava		
reprezentačné		
služby - účtovníctvo	225	202
právne, ekonomické a iné poradenstvo		
Opravy a udržiavanie		
Programové vybavenie		
Služby OBZP		
ostatné		
spolu	225	202

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2014			2015		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-4 770	-1 049	100,00 %	-4 012	-883	100,00 %
z toho teoretická daň 22 %		-1 049	22,00 %		-883	22,00 %
daňovo neuznané náklady	7 527	1 656	22,00 %	6 436	1 416	22,00 %
výnosy nepodliehajúce dani	1	0	22,00 %	1	0	22,00 %
umorená strata	2 059	453	22,00 %	2 059	453	22,00 %
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,00 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
splatná daň		154	0,00 %		81	0,00 %
odložená daň		<u>0</u>	<u>.....%</u>		<u>0</u>	<u>.....%</u>
celková vykázaná daň		154	0,00 %		81	0,00 %

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neviduje žiadne ostatné aktíva a pasíva.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Neeviduje.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Hospodársky výsledok za rok 2014 – strata vo výške -5730,- EUR bol rozdelený takto:

	EUR
výplata dividend	0
prídel do sociálneho fondu	0
prídel do zákonného fondu	0
úhrada straty minulých období	
prevod na neuhradenú stratu	5 730
spolu	5 730

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Základné imanie sa v priebehu roka nezvyšovalo. Spoločnosť vykonala z titulu prechodu na euro premenu základného imania zo slovenských korún na eurá so zaokrúhlením na najbližšie euro smerom nahor so zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (generálny zákon). Premena základného imania bola zapísaná do obchodného registra k 1. marcu 2009. Rozdiel zo zaokrúhlenia sa v zmysle generálneho zákona nepovažuje za zvyšovanie základného imania.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2014 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2015 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-56 476		-5 730	0	-62 206
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-5 730	-4 973	0	-5 730	-4 973
Spolu	-55 566	-4 973	-5 730	-5 730	-60 539

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2015 – strata vo výške -4 973,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov

.....30.03.2016.....
dátum

.....
podpis štatutárneho orgánu