

IČO: 34107398
DIČ: 2020392858

Obdobie
2015.12

číslo
19

Poznámky Uc POD 3-01 malé

Typ
0

Strana: 1
30.3.2016 13:09:53

L.A.D., spol. s r.o.

C0 Poznámky k účtovnej závierke

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsah údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

C1-1 1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	L.A.D., spol. s r.o.
Sídlo:	Zlievarenská 7500/8.
Právna forma: s.r.o.	
Dátum vzniku:	12.09.1994 .
Hlavný predmet podnikania:	prenájom nehnuteľností
Subjekt verejného záujmu:	nie
Účtovné obdobie:	2015

C1-1A Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 Zo)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok - suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eura, čistý obrat presiahol 700 000 eura, ale nepresiahol 8 000 000 eura a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

A	1	2	3
Poznámky k účtovnej závierke	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie	Ano/Nie
Číslo	Názov		
1	Netto aktíva celkom	2285448	2484444 ano
2	Čistý obrat celkom	289500	178550 ano
3	Počet zamestnancov	0	0 nie

C1-K Komentár:

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny - malá účtovná jednotka, preto zostáva účtovná závierka podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

C1-2 2) Dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 25.6.2015

C1-3 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

C1-4 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

L.A.D., spol. s r.o.

C1-5 d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

A1

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

	1	2
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Číslo Názov

1	Priemerný prepočítaný počet	0	0
---	-----------------------------	---	---

C2 Informácie o orgánoch účtovnej

Štatutárny orgán: Rastislav Žbodák konateľ .

Vedenie spoločnosti: Rastislav Žbodák

Kontrolná komisia:

Účtovná jednotka v účtovnom období od 1.1.2015 do 31.12.2015 neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie a nepoužila finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu.

A2

Orgány účtovnej jednotky

	1	2
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Číslo Názov

1	Štatutárny orgán	0	0
2	- druh príjmu (výhody):	0	0
3	Dozorný orgán	0	0
4	- druh príjmu (výhody):	0	0
5	Iný orgán účtovnej jednotky	0	0
6	- druh príjmu (výhody):	0	0

C3 Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Účtovná jednotka použila všeobecne uznávané účtovné zásady, ktoré poskytujú verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovania. Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a k zmenám účtovných metód. V účtovnom období 2015 nevykonalo žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

3) Účtovná jednotka neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

L.A.D., spol. s r.o.

C3-A a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov položky	Spôsob oceňovania
1. Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávačia cena
2. Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávačia cena
4. Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávačia cena
5. Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávačia cena
7. Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávačia cena
8. Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávačia cena
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10. Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávačia cena
11. ZV a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj:	
12.1. Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2. Kúpené pohľadávky:	Obstarávačia cena
13. Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávačia cena
14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17. Deriváty:	Menovitá hodnota
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe:	Obstarávačia cena
20. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

C3-B b) Trvalé zníženie hodnoty

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Príhodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

C3-C c) Záväzky

Záväzky účtovná jednotka oceňuje menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka oceňuje odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

C3-D d) Určenie oceňovania finančných nástrojov alebo majetku

Určenie oceňovania finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: - bez náplne

C3-E e) Určenie oceňovania finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávačiou cenou alebo vlastným

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o penzijných papieroch v znení neskorších predpisov - sú to napr. penzijné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy).

Rezervy oceňuje ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcej záväzkov.

C3- e) Určenie oceňovania

ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila oceňovanie reálnou hodnotou - lebo nemala k tomu veľa náplní.

L.A.D., spol. s r.o.

C3-F f) Dobrovoľné ošetrovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné ošetrovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

C3-G g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok - doba odp., sadzby odp. a odpisové metódy

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný a nehmotný - bez náplne

C3-H h) Informácia o poskytnutých dotáciách

Dotácie na obstaranie majetku v roku 2015 neboli poskytnuté.

A3-1 Informácie o oprave významných chýb

V účtovnom období 2015 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

		1	2	3	4	5
A3 Opisy účtovných		Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné
Číslo	Názov					
1	1		0			
2	2		0			
3	3		0			
4	4		0			
5	5		0			
6	6		0			
7	7		0			
8	8		0			
9	9		0			

L.A.D., spol. s r.o.

A3-2 Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).

Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).

Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).

Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).

Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prísladne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).

Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

A4-1 Článok IV - informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú výkaz ziskov a strát

a) Účtovná jednotka nemá majetok, ktorým je goodwill.

A4-2 Vysvetlivky:

Záporný goodwill sa účtovne odpiše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU).

Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)

A4-3 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá významné položky derivátov

Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečených derivátmi

A4 položky derivátov, zabezpečených		1	2	3	4	5
		Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Číslo	Názov					
1	1		0			
2	2		0			
3	3		0			
4	4		0			
5	5		0			

A4-5 Komentár:

Prvotné oceňenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia - bez náplne.

A4-6 Vysvetlivky

Reálnou hodnotou - sa k závierkovému dňu oceňujú, okrem iného, aj deriváty a majetok a záväzky zabezpečené derivátmi (§ 27/1 ZoU); preceňenie na reálnu hodnotu k závierkovému dňu sa účtuje (§ 16 PU) - výsledkovo (účty 56x, 66x) alebo súvahovo (účet 414).

A5
3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

1	2
Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predhádzajúce obdobie

Číslo Názov

1	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
---	---	---	---

L.A.D., spol. s r.o.

A5-1 [Vysvetlivky:

Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti - je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

A6
 3b) Číselková suma záväzkových záväzkov - opis a spôsob

	1	2
Bežné účtovné Spôsob zabezpečenia		Bežné účtovné Hodnota záväzkov

Číslo Názov

1	Záväzky zabezpečené		0
2	Záväzky zabezpečené iným		0
3	Číselková suma zabezpečených		0

A6-1 4) Informácie o vlastných akciách:

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nenadobudla vlastné akcie.

A6-2 Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- bez náplne

A6-3 1a) Podmieneny majetok

Účtovná jednotka nemá podmienený majetok, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;

A6-4 1b) Podmienené záväzky

Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo odhadnúť;

A6-5 2) Ostatné finančné povinnosti,

Účtovná jednotka nemá finančné povinnosti, ktoré nevykazuje v účtovných výkazoch.

A7
 3) Podsúvahové účty

informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových

	1	2
Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Číslo Názov

1	Prenajatý majetok	0	0
2	Majetok prijatý do úschovy	0	0
3	Pohľadávky z opíí	0	0
4	Záväzky z opíí	0	0
5	Odpísané pohľadávky	0	0
6	Iné	0	0

A7-1 Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI

V účtovnej jednotke nenastali žiadne významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pokles, ani zvýšenie trhovej ceny finančného majetku, zmena rezerv, zmena spoločníkov, ani ostatné skutočnosti uvádzané v účtovnej závierke.

IČO: 34107398
DIČ: 2020392858

Obdobie
2015.12

číslo
19

Poznámky Uč POD 3-01 malé

Typ
0

Strana: 7
30.3.2016 13:09:56

L.A.D., spol. s r.o.

A7-2 Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:

A7-3 Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

A7-4 Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:

A7-5 Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky

A7-6 Vydané dlhopisy a iné finančné papiere:

A7-7 Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:

A7-8 Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

IČO: 34107398
DIČ: 2020392858

Obdobie
2015.12

číslo
19

Poznámky Uč POD 3-01 malé

Typ
0

Strana: 8
30.3.2016 13:09:56

L.A.D., spol. s r.o.

A7-9 j) Získanie alebo odobratie licenčnej alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej

A7-10 [Vysvetlivky:

Následná "dalosť" - "dalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov - vádza sa v poznámkach
. Upravujú závierkový účtovný prípad - stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov - riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU.)]

A7-11 Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE