

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

za obdobie 0.01.2015 – 31.12.2015  
zostavenej ku dňu 31.12.2015 v mene celých Eur

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov spoločnosti: Reality Investments Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Maróthyho 6  
811 06 Bratislava

IČO: 35917067

Dátum založenia: 21.12.2004

Dátum zápisu do OR: 15.01.2005

Hlavná činnosť spoločnosti:  
- prenájom nebytových priestorov

Spoločníci spoločnosti: Ing. Adam Babjak (ČR) podiel 13.942,00  
Menachem Nahshon Giloh (Izrael) podiel 13.942,00

Konatelia spoločnosti: Ing. Adam Babjak (ČR) od 18.11.2011

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod zostavenia účtovnej závierky:  
účtovná závierka bola zostavená ako riadna a za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

Rok 2015 je jedenástym rokom podnikania. V tomto roku spoločnosť dosiahla zisk vo výške 6043,09 Eur. Spoločnosť nemá dcérsky, ani pridružený podnik.

### B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej hlavnej činnosti – prenájom nehnuteľnosti.

Spôsob ocenenia  
hmotný investičný majetok nakupovaný - nákupnou cenou  
zásoby - nákupnou cenou, pri vyskladnení sa používa metóda FIFO  
záväzky - nominálnou hodnotu

Spôsob zostavenia odpisového plánu  
1. drobný hmotný investičný majetok - jednorázovo v plnej výške do nákladov  
2. všetok hmotný a nehmotný investičný majetok:  
- odpisová metóda časová, rovnomerne  
- odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú  
- odpisový plán je zostavený interným predpisom

Prepočet údajov v cudzích menách na menu Eur - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, kurzom ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupu účtovania ani zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky účtovná jednotka počas účtovného obdobia neuskutočnila..

Hospodársky výsledok roku 2014 bol schválený Valnou hromadou dňa 9.6.2015.

### C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

#### AKTÍVA.

##### **Budovy, haly stavby v tis. Sk**

obstarávacie ceny	17659,00
oprávky	-9712,53
zostatková cena	7946,63

##### **Pozemky v tis. Sk**

obstarávacie ceny	10224,00
zostatková cena	10224,00

<b>Výška pohľadávok:</b>	do lehoty splatnosti	2800,00
	po lehote splatnosti	0

Pohľadávky podľa druhu:	z obchodného styku	2800,00
	voči štátnej správe	437,67

**Finančný majetok:** pokladnica - analyticky triedená podľa jednotlivých mien  
bankový účet - v Slovenskej sporiteľni - vedený v Eur

#### PASÍVA.

Základné imanie je splatené v plnej výške 27883 Eur

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku roku 20154 v schvaľovacom konaní bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

<b>Údaje o vlastnom imaní:</b>	základné imanie	27882,89
	zákon.rezerv.fond	1353,00
	nerozdel.zisk min.obd.	3459,60
	neuhrad.strata min.obd.	0,00

<b>Výška záväzkov:</b>	do lehoty splatnosti	2005,54
	po lehote splatnosti	0
	z toho dlhodobé	742,50

Záväzky podľa druhu:	z obchodného styku	3020,00
	voči spoločníkom	0,00
	voči štátnej správe	1700,71
	iné	0,00

Tržby boli uskutočnené za vlastné výkony a za prenájom na území Slovenska. Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

## Významnejšie položky nákladov

Daň z nehnuteľnosti	2079	
Ekonomické služby		630
Ostatné služby	243	

## PREHLAD O TEORETICKEJ DANI

	2014			2014		
	Základ dane	daň	daň	Základ dane	daň	daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 268,32			7 743,80		
z toho teoretická daň 19 %		939,03	22,00 %		1 703,64	22,00 %
Daňovo uznané náklady		0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
Daňovo neuuznané náklady	237,53	52,26	0,68 %	124,59	27,41	0,35 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0,00	0,00	0,00 %	-0,71	-0,16	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-137,15	-30,17	-0,39 %	-137,15	-30,18	-0,39 %
<b>Splatná (celkovo vykázaná) daň</b>	<b>4 368,70</b>	<b>961,11</b>	<b>22,29 %</b>	<b>7 730,53</b>	<b>1 700,71</b>	<b>21,96 %</b>

## I. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

	Stav		Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav	
	31.12.2014					31.12.2015	
Vlastné imanie	35 313	6 043		3 711	1 641	38 739	
Základné imanie	27 883	-		0	0	27 883	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0		0	0	0	
Zmena základného imania	27883	0		0	0	27883	
Kapitálové fondy							
Emisné ážio	0	0		0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	-	0		0	0	-	
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0		0	0	-	
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0		0	0	0	
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	-		0	0	-	
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0		0	0	0	
Fondy zo zisku							
Zákonný rezervný fond	1 353	0		0	0	1 353	
Nedeliteľný fond	0	0		0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0		0	-	-	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 770	-		404	1 094	3 460	
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 317	0		404	547	3 460	
Neuhradená strata minulých rokov	-547	0			547	0	
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	3 307	6 043		3307	0	6 043	

Súčasní členovia orgánov spoločnosti nemali príjmy z výkonu činnosti konateľov spoločnosti.

Položky časového rozlíšenia sa netvorili.

Rezervy spoločnosť nevytvárala.

Žiadne významné udalosti po dni zostavenia účtovnej uzávierky nenastali.