

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** City Park Center a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Bencúrova 10, 040 01 Košice

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom, prevádzkovanie športových zariadení, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2014, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 24.04.2015

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:☒ Riadna ☐ Mimoriadna

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2015 do 31. decembra 2015 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:☒ Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) - d)**

Účtovná jednotka neposkytla žiadne pôžičky, záruky ani výhody členom orgánom spoločnosti.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

☒ áno ☐ nie

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

V sledovanom zdaňovacom období neboli vykonané žiadne zmeny účtovných zásad a metód. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – nemá obsahovú náplň**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	-	
DNM obstaraný iným spôsobom	-	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	-	
DHM obstaraný iným spôsobom	-	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	-	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	-	
Zásoby obstarané iným spôsobom	-	
Zákazková výroba	-	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	-	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	-	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	-	
Deriváty	-	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	-	
Prenajatý majetok	-	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenájatej veci	-	
Majetok obstaraný v privatizácii	-	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	-	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku – nemá obsahovú náplň**III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Menovitá hodnota	V očakávanej výške

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou - nemá obsahovú náplň**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi - nemá obsahovú náplň****III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania - nemá obsahovú náplň****III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	40	2,5	rovnomerná
Oceniiteľné právo	20	5,0	rovnomerná

- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov. Z dlhodobého nehmotného majetku spoločnosť vlastní oceniiteľné právo – vecné bremeno .
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Hmotný a nehmotný majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom jeho uvedenia do používania. Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosť vlastní stavby, pozemky. Podnikateľ v sledovanom zdaňovacom období prerušil uplatňovanie daňového aj účtovného odpisovania stavieb. Pozemky sa neodpisujú.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku - nemá obsahovú náplň**III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období - nemá obsahovú náplň**

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV. 1 Charakteristika Goodwilu** - nemá obsahovú náplň**IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie** - nemá obsahovú náplň**IV. 3 a) Informácie o záväzkoch** - nemá obsahovú náplň

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom - nemá obsahovú náplň**IV. 4 Informácie o vlastných akciách** - nemá obsahovú náplň**a) - c)****IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Oceňovací rozdiel pri nepeňažnom vklade	1 166 835	0

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt - nemá obsahovú náplň**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku** - nemá obsahovú náplň**V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch** - nemá obsahovú náplň**V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch** – nemá obsahovú náplň**V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch** – nemá obsahovú náplň**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka** – nemá obsahovú náplň

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke - nemá obsahovú náplň
a) – c)

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - nemá obsahovú náplň

VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - nemá obsahovú náplň

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou - nemá obsahovú náplň