

## Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o.

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

#### **Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítora posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

#### **Názor**

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

#### **Zdôraznenie skutočností**

Ako sa uvádza v poznámke D. časť a) účtovnej závierky, spoločnosť dosiahla stratu za bežné účtovné obdobie vo výške 295 tis. EUR. Krátkodobé záväzky vrátane úverov prekračujú krátkodobé aktíva vo výške 14 697 tis. EUR k 31. decembru 2014. Schopnosť nepretržitého pokračovania spoločnosti v činnosti závisí od úspešnej realizácie plánov využitia majetku, pokračujúcej podpory materskej spoločnosti a ostatných veriteľov.

Ako sa uvádza v poznámke D. časť b) účtovnej závierky, vedenie spoločnosti prehodnotilo znehodnotenie dlhodobého hmotného majetku (r. 12 a r. 13 súvahy) k 31. decembru 2014 na základe znaleckého posudku. Výsledkom pozitívneho vývoja v posledných rokoch bola potenciálne vyššia reálna hodnota dlhodobého hmotného majetku. Vzhľadom na významné predpoklady použité pre ocenenie dlhodobého majetku, spoločnosť nevykonala žiadne úpravy ani nerozpustila vykázanú opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku. Skutočné výsledky sa môžu od predpokladaných líšiť a tieto rozdiely môžu byť významné.

Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti modifikovaný.

***Iná skutočnosť***

Audit účtovnej závierky spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. za rok končiaci sa 31. decembra 2013 vykonal iný audítor, ktorý dňa 25. mája 2014 vyjadril k tejto účtovnej závierke nepodmienený názor.

Bratislava 14. júla 2015



Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014



Ing. Patrik Ferko, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1045