

IČO 

3	1	7	1	8	1	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	9	3	5	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

CTR business center III. a.s.  
Štúrova 27  
040 01 Košice

Spoločnosť CTR business center III. a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8.11.1995 v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91. Dátum vzniku spoločnosti 06.12.1995. (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sa, vložka 1270/V). Identifikačné číslo organizácie je 317 81 132.

#### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností
- Prevádzkovanie stanice technickej kontroly pre motorové vozidlá a motocykle
- Čistiace a upratovacie práce
- Reklamné činnosti

2. CTR businnes center III. a.s. je dcérskou spoločnosťou CTR Holding GmbH, Rakúsko, ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v Rakúsku. Materskou spoločnosťou spoločnosti CTR Holding GmbH. je spoločnosťou CTR Group a.s., v Čechách. Za rok 2015 nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú uzávierku z uvedeného dôvodu nebude konsolidácia prevedená ani na druhej úrovni.

3. Spoločnosť nemá zamestnancov. Riadiacu činnosť spoločnosti vykonávajú členovia predstavenstva. Právomoc a zodpovednosť členov predstavenstva je vymedzená v obchodnom zákonníku a stanovách akciovej spoločnosti. Predmet činnosti spoločnosť zabezpečuje na základe zmlúv s dodávateľmi prác a služieb

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 .

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a novým samostatným opatrením MF SR č. 15464/2013-74 o účtovnej závierke mikro účtovných jednotiek , podľa tohto opatrenia sú súvaha ,výkaz ziskov a strát , poznámky zjednodušené. Menou vykazovania je EURO.

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

#### (a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť nemá úvery na financovanie nákupu dlhodobého majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje.

Náklady na výskum spoločnosť neeviduje.

IČO 

3	1	7	1	8	1	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	9	3	5	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Náklady na vývoj spoločnosť neeviduje. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

K 31.12.2015 spoločnosť nemá v evidencii žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

#### Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny cenných papierov a podielov je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Spoločnosť neeviduje cenné papiere a podiely

#### (b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Materiál nenakupovaný na sklad sa účtuje priamo do spotreby pri nákupe.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

#### (c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

#### (d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### (e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### (f) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

IČO 3 1 7 1 8 1 3 2

DIČ 2 0 2 0 4 9 3 5 7 4

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 16	lineárna	6,25 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	6,25 až 8,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

4. Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), účtovná jednotka nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t.j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia.

5. O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

IČO 3 1 7 1 8 1 3 2

DIČ 2 0 2 0 4 9 3 5 7 4

**III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	tržby z prenájmu		Služby a ost. nájom		Spolu	
	2015 b	2014 c	2015 f	2014 g	2015	2014
Slovenská republika	228 857	226 627	3 859	4 392	232 716	231 019
<b>Spolu</b>	<b>228 857</b>	<b>226 627</b>	<b>3 859</b>	<b>4 392</b>	<b>232 716</b>	<b>231 019</b>

IČO 3 1 7 1 8 1 3 2

DIČ 2 0 2 0 4 9 3 5 7 4

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2015	2014
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>39 419</b>	<b>32 035</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>39 419</i>	<i>32 035</i>
právne, notárske, exekučné služby	9	73
poradenstvo a pracovanie účtovníctva	24 100	26 852
opravy a údržba	13 140	4 402
správa nehnuteľnosti	0	0
propagácia a reklama	85	92
ostatné	515	178
repre	0	0
revízie	1 570	438
Ostatné		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 406</b>	<b>1 531</b>
poplatky SCP	331	331
poistenie majetku a proti škode	1 010	1 103
odpis pohľadávky		
Iné	65	97
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>233</b>	<b>2 113</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>3</i>	<i>11</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	11
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>230</i>	<i>2 102</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
úroky z pôžičiek	24	1 835
Bankové poplatky	206	267
Iné		
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

IČO 3 1 7 1 8 1 3 2

DIČ 2 0 2 0 4 9 3 5 7 4

**2. Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>42 755</b>	<b>47 401</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	43 755	47 401
Záväzky po lehote splatnosti		

**3. Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť nenadobudla počas účtovného obdobia 2015 akcie

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Členom štatutárneho a dozorného orgánu v r.2015 neboli vyplácané žiadne príjmy a neboli im poskytnuté žiadne preddavky a úvery.

**5. Informácia o povinnostiach účtovnej jednotky:**

Spoločnosti z uzatvorených zmlúv nevyplývajú žiadne významné finančné povinnosti, ktoré by mali vplyv na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

**6. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva:**

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom