

A. Informácie o účtovnej jednotke

Est 1, s.r.o.

ďalej len "spoločnosť"

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Est 1, s.r.o.

Šenkvickej cesta 12/F, 902 01 Pezinok

Založenie SpoločnostiPoznámky k účtovnej závierke zostavuje právnická osoba v systéme podvojného účtovníctva.

Spoločnosť bola založená dňa: 14. 09. 20 06

Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: 04. 10. 20 06

Obchodný register Okresného súdu v: Bratislava I, oddiel, Sro vložil 42585/B**Hlavnými hospodárskymi činnosťami spoločnosti sú:**

- sprostredkovateľská činnosť

Údaje o počte zamestnancov

Názov Položky	2015	2014
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu: 31.12.2015	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Údaje o neobmedzenom ručeníSpoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Obchodné meno, sídlo	významné údaje o ručení

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierkyÚčtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods 6 zákona NR SR č. 431/2002 z.o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: 30.3.2015**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2014 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa: 19.6.2015**Schválenie audítora**Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Est 1, s.r.o.

Názov orgánu Spoločnosti	člen orgánu	od	do
Konateľ	Andrea Rizzo	4.10.2006	

Členovia iných orgánov spoločnosti, pokiaľ sú zriadené:

Názov orgánu Spoločnosti	členovia orgánu	od	do

K štatútom, obdobiam výkonu funkcie a členom iných orgánov UJ Spoločnosť ďalej uvádza:

--

K spoločníkom / akcionárom účtovnej jednotky Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

--

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	% c		
Immobiliare Europa 2000 s.p.a.	3984	50	50	50
PIAVEVETRO DI ANDREA RIZZO & C.S.N.C.	3984	50	50	50
spolu	7968	100%	100%	100%

V prebehu roka nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov / akcionárov Spoločnosti.

Do _____ bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % e	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % f
Spoločník, akcionár a	dátum zmeny b	absolútne c	v % d		
spolu	x	0	0	0	0

C. Informácie o konsolidovanom celku

Est 1, s.r.o.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahujú náplň

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej UJ, ktorá zostavuje konsolidovanú UZ za všetky skupiny UJ, pre ktorú je spoločnosť konsolidovaná UJ
Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej UJ, ktorá zostavuje konsolidovanú UZ za skupinu UJ, ktorej je spoločnosť súčasťou
Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej UJ, v ktorých sú konsolidované UZ prístupné:

Poznámky Úč POD 3-01	IČO	3	6	6	8	2	4	2	0	DIČ	2	0	2	2	2	5	0	9	4	5
Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, kde budú konsolidované ÚZ uložené:																				
Je materská spoločnosť oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ? Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie																				
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ zostavujúcej konsolidovanú ÚZ, do ktorej je zahrnutá Spoločnosť a všetky jej dcérske ÚJ:																				

D., E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	hodnota vplyvu na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie

(Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž , poistné a pod.)

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Predpokladaná doba používania , metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke.

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	sadzba ročného odpisu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania . Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena (resp vlastné náklady) je 1700 Eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov .

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	sadzba ročného odpisu
osobný automobil	4	rovnomerná	1/4
stavba	20	rovnomerná	1/20

(Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)

(Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Ocenenie zákazkovej výroby, ocenenie zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj

Ocenenie pohľadávok

Pohľadávky pri ich vniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(Ocenenie časového rozlíšenia na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady všeobecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou .

(Ocenenie rezerv)

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

(Ocenenie časoveho rozlíšenia na strane pasív (výdavky budúcich období, a výnosy BO)

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(Ocenenie derivátov)**(Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi)****(Ocenenie prenajatého majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu)****(Ocenenie majetku obstaraného v privatizácii)****(Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov)****(Informácie o poskytnutých dotáciách)****(Informácie o emisných kvótach)**

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3 6 6 8 2 4 2 0

DIČ 2 0 2 2 2 5 0 9 4 5

(Informácie o cudzej mene)

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa

(Informácie o výnosoch)**(Informácie o nákladoch)****(Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období)**

V bežnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

Popis opravy chyby min. účtovného obdobia	Hodnota vplyvu na nerozdelený zisk/ neuhradenú stratu minulých rokov

Doplňujúca informácia Spoločnosti, ktorej hospodársky rok nie je totožný s kalendárnym rokom**F. Informácie o údajoch na strane aktív úvahy.****Est 1, s.r.o.**

Informácie o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého majetku od a za predchádzajúce obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014

1.1.2015 do 31.12.2015**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok

K dlhodobému nehmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

--

Dlhodobý nehmotný majetok	2015									
	Aktivované nákl. na vývoj	Softfér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	obstarávan	Poskytnuté preddavky na	SPOLU		
a	b	c	d	e	f	g	h	i		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účt.		0								
Prírastky										
úbytky										
presuny +/-										
Stav na konci účt.		0								

Oprávky												
Stav na začiatku účt.							0					
Prírastky												
úbytky												
presuny												
Stav na konci účt.							0					
Opravné položky												
Stav na začiatku účt.							0					
Prírastky												
úbytky												
presuny												
Stav na konci účt.							0					
Zostatková hodnota												
Stav na začiatku účt.	0						0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt.	0						0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	2014											
	Aktivované nákl. na vývoj		Softfér	Ocenené práva	Goodwill		Ostatný DNM	obstarávan	Poskytnuté preddavky na	SPOLU		
a	b		c	d	e		f	g	h	i		
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účt.							0					
Prírastky												
úbytky												
presuny												
Stav na konci účt.							0					
Oprávky												
Stav na začiatku účt.							0					
Prírastky												
úbytky												
presuny												
Stav na konci účt.							0					
Opravné položky												
Stav na začiatku účt.							0					
Prírastky												
úbytky												
presuny												
Stav na konci účt.							0					
Zostatková hodnota												
Stav na začiatku účt.	0						0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt.	0						0	0	0	0	0	0

Spoločnosť neeviduje vo svojej evidencii nehmotný majetok goodwill

--

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo. Hodnota dlhodobého nehmotného majetku, ku ktorému je zriadené záložné právo je uvedená v tabuľke

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za 2015
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky. Údaje o opravných položkách k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v tabuľke

popis majetku	zostatková cena	opravná položka	znižená ZC

2. Vlastné akcie

Spoločnosť **neviduje** vlastné akcie.

K dôvodu nadobudnutia vlastných akcií Spoločnosť uvádza:

--

Informácie o vlastných akciách sú uvedené v tabuľke

vlastné akcie nadobudnuté počas účtovného obdobia					
počet akcií	menovitá hodnota	hodnota spolu	upísané ZI	podiel akcií na ZI	
vlastné akcie prevedené počas účtovného obdobia					
počet akcií	menovitá hodnota	hodnota spolu	upísané ZI	podiel akcií na ZI	
vlastné akcie nakúpené a prevedené počas účtovného obdobia					
počet akcií	nadobudacia hodnota	hodnota spolu	počet akcií	prevádzacia hodnota	hodnota spolu
nadobudnuté vlastné akcie v dražbe k poslednému dňu účtovného obdobia					
počet akcií	nadobudacia hodnota	hodnota spolu	počet akcií	upísané ZI	Podiel akcií na ZI

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Est 1, s.r.o.

1. Závazky

 Spoločnosť **eviduje** záväzky

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

--

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke

Názov položky	2015	2014
Závazky po lehote splatnosti	690	19673
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	650991	697262
Krátkodobé záväzky spolu	651681	716935
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3 6 6 8 2 4 2 0

DIČ 2 0 2 2 2 5 0 9 4 5

Spoločnosť

nemá

záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Údaje o hodnote predmetu, ktorým sú záväzky zabezpečené, sú uvedené v tabuľke:

Opis predmetu záložného práva	2015	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota záväzkov, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Spoločnosť

nemá

majetok prenajatý formou finančného leasingu.

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	2015			2014		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	do jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	do jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť

neemitovala

vlastné dlhopisy

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

K vlastným dlhopisom Spoločnosť uvádza ďalšie doplňujúce informácie:

H. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**Est 1, s.r.o.**

Spoločnosť

neviduje

údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň**1. Prehľad o podsúvahových položkách**

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3 6 6 8 2 4 2 0

DIČ 2 0 2 2 2 5 0 9 4 5

Spoločnosť

neviduje

položky na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahujú náplň

Názov položky	2015	2014
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
záväzky z leasingu		
Iné položky		

I.. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky Est 1, s.r.o.

Spoločnosť **neposkytla** príjmy a výhody členom štatutárnych dozorných a iných orgánov UJ.

K príjmom a výhodám členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov UJ Spoločnosť uvádza:

--

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov v tabuľke:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	2015		
Odmeny za výkon funkcie, vrátane plnení z dôchodkových programov bývalých členov			
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia			
Hlavné podmienky poskytnutých záruk:			
Poskytnuté pôžičky k:			
31.12.			
celková suma poskytnutých nŕžičiek (+)			
celková suma splatených pôžičiek (-)			
celková suma odpustených /			
Hlavné podmienky poskytnutých pôžičiek:			
úroky			
výška pôžičky			
deň poskytnutia			
deň splatnosti			
splátky			
suma plnenia (finančného alebo iného) na súkromné účely			

J. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť

nie je

v ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň

--

Spoločnosť **neuskutočnila** transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by neboli uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok

Zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba a	druh obchodu b	2015

Spoločnosť **neuskutočnila** v priebehu účtovného obdobia transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou

Údaje o transakciách s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou sú uvedené v tabuľke

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie	
		2015 c	2014 d

K. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po **31.12.2015 nenastali** udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva

--