

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť LIGHTPARK, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 26. januára 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 8. februára 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka č. 44490/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, služieb a reklamy v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prieskum trhu
- čistiace a upratovacie práce
- vedenie účtovníctva
- činnosť účtovných poradcov
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 11. septembra 2015.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 bola uložená do Registra účtovných závierok 31. marca 2015.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Ing. Rastislav Velič

Za Spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2015 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Arca Capital CEE, a.s. - Praha	10 954	33	33	
Arca Investments, a.s.	22 240	67	67	-
Spolu	33 194	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Arca Investments, a.s., Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok Spoločnosť nevlastní.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely Spoločnosť neeviduje.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

(e) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu Spoločnosť neprevádzkuje.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť neprevádzkuje.

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy Spoločnosť netvorila.

(k) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

O odloženej dani Spoločnosť neúčtovala.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

-

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

-

(p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu Spoločnosť nevykazuje..

(q) Deriváty

-

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

-

(s) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok v sledovanom ani v predchádzajúcom období Spoločnosť neeviduje.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 a 18.

Dlhodobý hmotný majetok tvoria pozemky (obstarané v roku 2007) a stavba v kat. území Bratislava – Nové Mesto podľa LV č. 2615 – Obchodný dom LIGHTPARK.
Stavba bola zaradená do používania v roku 2008.

Na vyššie uvedený majetok je zriadené záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. zo dňa 2. júla 2007.
Majetok je poistený poisťovňou Generali Slovensko, a.s.

2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok v sledovanom ani v predchádzajúcom období Spoločnosť neeviduje.

3. Zásoby

Prehľad pohybu zásob v sledovanom období je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav zásob k 31.12.2014	Prírastky	Úbytky	Opravné položky	Stav zásob k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	4 046	0	0	0	4 046
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	4 046	0	0	0	4 046

Prehľad pohybu zásob v predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav zásob k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Opravné položky	Stav zásob k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	4 046	0	0	0	4 046
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	4 046	0	0	0	4 046

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Zákazkovú výrobu Spoločnosť v sledovanom období ani v predchádzajúcom neprevádzkuje.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2014 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zrušenie (rozpustenie) EUR	Stav k 31. 12. 2015 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	187 367	0	0	133 560	53 807
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky vrámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	187 367	0	0	133 560	53 807

Vývoj opravnej položky za predchádzajúce účtovné obdobie je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2013 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zrušenie (rozpustenie) EUR	Stav k 31. 12. 2014 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	251 770	0	0	64 403	187 367
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky vrámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	251 770	0	0	64 403	187 367

DIČ	2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
IČO			3	6	7	3	6	1	9	8

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	241 555	241 555
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	241 555	241 555

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 518	337 052	341 570
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 518	337 052	341 570

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31. 12. 2015	31. 12. 2014
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	241 555	337 052
Pohľadávky so zostatkovou splatnosťou do jedného roka	0	4 518
Spolu krátkodobé pohľadávky	241 555	341 570
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v Tatra banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	3 807	4 761
Bežné bankové účty	72 035	90 951
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	75 842	95 712

7. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok v sledovanom období ani v predchádzajúcom Spoločnosť neeviduje.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 948	6 303
Poistenie	1 778	1 771
Nájomné	13	13
Ostatné	157	4 519
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	7 565	794
Vyúčtovanie el. energie a služieb	7 565	794
Spolu	9 513	7 097

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 31. 12. 2014				k 31. 12. 2015	
b	c	d	e			
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 31. 12. 2013				k 31. 12. 2014	
b	c	d	e			
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0	0

Nevyfakturované dodávky

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Nevyfakturované dodávky, z toho:	2 198	1 494
Vyúčtovanie energií a plynu	2 198	1 409
Vyúčtovanie nájmu za 4Q	0	85

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Závazky po lehote splatnosti	1 098 618	15 568
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	24 945	991 246
Spolu krátkodobé závazky	1 123 563	1 006 814
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	4 794 940	4 462 850
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé závazky	4 794 940	4 462 850

Krátkodobé závazky sú zatiaľ neuhradené dodávateľské faktúry spolu vo výške 59 278 EUR, záväzok z vydanej vlastnej zmenky na základe Dodatku č. 3 k Zmluve o vystavení zmenky zo dňa 31. decembra 2012, zmenková suma je vo výške 28 500 000 CZK, prepočítaná kurzom zo dňa 31. decembra 2015 vo výške 1 054 657 EUR, splatnou 31. decembra 2015, záväzok voči AVVANC, s.r.o. z prijatej duplicitnej úhrady za vydanú faktúru vo výške 20 EUR a spoločnosti KEIRA za úhradu navyše vo výške 27 EUR, daňový záväzok vo výške 6 220 EUR z daňovej povinnosti na úhradu za DPH 12/2015, daňový záväzok vo výške 2 880 EUR z dane z príjmov právnických osôb za rok 2015 a záväzok vo výške 480 EUR z prijatej platby za darčekovú poukážku.

Spoločnosť má dlhodobý záväzok voči spoločnosti Arca Investments, a.s. z prijatej finančnej výpomoci. Istina je k 31. decembru 2015 vo výške 3 396 160 EUR + úroky 10% p.a. spolu vo výške 1 317 745 EUR. Dlhodobé závazky vo výške 81 035 EUR sú dlhodobé prijaté preddavky – bezpečnostné záruky od nájomcov v Obchodnom dome Lightpark.

4. Odložený daňový záväzok

O odloženom daňovom záväzku v sledovanom ani v predchádzajúcom období Spoločnosť neúčtovala.

5. Sociálny fond

Sociálny fond sa v Spoločnosti v sledovanom ani v predchádzajúcom období netvoril.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Ročný úrok %	Splatnosť mesačne	Stav k 31. 12. 2015	Stav k 31. 12. 2014
Záporný zostatok na účte PB CZK	EUR			0	0
Krátkodobé úvery spolu				0	0
Dlhodobé úvery spolu				804 263	1 137 047
Spolu				804 263	1 137 047

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	45 974	41 149
Nájomné	27 532	22 762
Služby	18 342	18 137
Prenájom reklamnej plochy	100	250
Spolu	45 974	41 149

8. Deriváty

V sledovanom období ani v predchádzajúcom období neboli deriváty evidované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výrobky a služby**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájomné		Služby, tovar		Elektrická energia		Spolu	
	2015 b	2014 c	2015 d	2014 e	2015 f	2014 g	2015	2014
Slovenská republika	309 819	382 020	252 777	221 581	25 764	27 848	588 360	631 449
Spolu	309 819	382 020	252 777	221 581	25 764	27 848	588 360	631 449

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

O zmene stavu zásob nebolo v sledovanom ani v predchádzajúcom období účtované.

DIČ	2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
IČO			3	6	7	3	6	1	9	8

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Aktivácia nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	90 983	47 349
Náhrady škody – poisťná udalosť	0	0
Tržby z predaja majetku	0	0
Ostatné výnosy	983	26 849
Výnosy z odpísaných pohľadávok	90 000	20 500
Finančné výnosy, z toho:	9	10 146
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>10 139</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	10 139
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>9</i>	<i>7</i>
Výnosové úroky	9	7
Mimoriadne výnosy	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Tržby z predaja tovaru	17 262	0
Tržby z predaja služieb	571 098	631 449
Tržby z predaja majetku	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	90 991	57 495
Čistý obrat spolu	679 351	688 944

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2015	2014
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	174 475	167 336
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	0
Nájomné a služby s tým spojené	407	392
Poštovné, preberanie pošty	595	742
Inzercia, marketing	57 298	41 063
Správa Lightpark	65 780	57 239
Účtovníctvo	5 975	5 975
Opravy a udržiavanie	18 238	25 789
Náklady na reprezentáciu	0	0
Ostatné	26 182	36 136
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	424 246	363 125
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	17 262	0
Spotreba materiálu, energie	75 819	80 608
Dane a poplatky	16 487	15 822
Odpisy	262 361	262 361
Zostatková cena predaného majetku	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľ.	-1 290	0
Iné	53 607	4 334
Finančné náklady, z toho:	445 604	422 523
Kurzové straty	25 427	1
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>420 177</i>	<i>422 522</i>
Nákladové úroky	419 947	422 237
Bankové poplatky	230	285
Mimoriadne náklady	0	0

DIČ	2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
IČO			3	6	7	3	6	1	9	8

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2015			2014		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-364 973		100,00 %	-264 040		100,00 %
teoretická daň		0	22,00 %		0	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	424 027	0	0,00 %	3 998	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	9	0	0,00 %	-26 873	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-59 045	-12 990	3,56 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	-12 990	25,56 %	-286 915	0	22,00 %
Splatná daň z príjmov		2	25,56 %		1	22,00 %
Daňová licencia		2 880			2 880	
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Zrážková daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		2 882	25,56 %		2 881	22,00 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v podnájme nebytové priestory od spoločnosti EFIT, a.s.. Zmluva je uzatvorená do roku 2019.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma nebytové priestory v obchodnom dome LIGHTPARK tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného sú v roku 2015 vo výške 309 819 EUR. Prenajaté priestory – obchodný dom LIGHTPARK vykazuje Spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

	2015	2014
Prenajatý majetok	309 819	382 020
Majetok v nájme	407	391

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá v sledovanom ani v predchádzajúcom období podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe nie sú v Spoločnosti v sledovanom ani v predchádzajúcom období evidované.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá v sledovanom ani v predchádzajúcom období podmienený majetok

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom účtovnom období neboli vyplatené žiadne odmeny.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód obch.	Hodnotové vyjadrenie	
		2015	2014
Transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:			
Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.	08	0	964 485
Arca Investments, a.s. - pôžička + úrok	08	4 713 905	4 373 534
Arca Investments, a.s. - zmenka (kúpená od AC CEE)	08	1 054 657	0

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci podiel. Účasti - pôžička	4 713 905	4 373 534
Záväzky z obchodného styku v rámci podiel. Účasti	1 054 657	964 485
Spolu pasíva	5 768 562	5 338 019

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

DIČ	2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
IČO			3	6	7	3	6	1	9	8

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					Stav k 31.12.2015 f
	Stav k 1.1.2015 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2015 a	
Základné imanie	33 194	0	0	0	0	33 194
Základné imanie	33 194	0				33 194
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 384 217	0	0	-266 921	-2 651 138	-2 651 138
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 384 217	0	0	-266 921	-2 651 138	-2 651 138
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-266 921	-367 855	0	266 921	-367 855	-367 855
Spolu	-2 617 944	-367 855	0	0	-2 985 799	-2 985 799

DIČ
IČO

2	0	2	2	3	2	4	7	2	2
		3	6	7	3	6	1	9	8

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 194	0	0	0	33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	33 194	0			33 194
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0			0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy	-1 941 631	0	0	-442 586	-2 384 217
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-1 941 631	0	0	-442 586	-2 384 217
Spolu	-442 586	-266 921	0	442 586	-266 921
	-2 351 023	-266 921	0	0	-2 617 944

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2015

Nezostavuje sa.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	201 189	5 247 200	0	0	0	0	0	0	0	5 448 389
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	201 189	5 247 200	0	0	0	0	0	0	0	5 448 389
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 678 037	0	0	0	0	0	0	0	1 678 037
Prírastky	0	262 361	0	0	0	0	0	0	0	262 361
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 940 398	0	0	0	0	0	0	0	1 940 398
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	201 189	3 569 163	0	0	0	0	0	0	0	3 770 352
Stav na konci účtovného obdobia	201 189	3 306 802	0	0	0	0	0	0	0	3 507 991

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	201 188	5 247 200	0	0	0	0	0	0	0	5 448 388	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	201 188	5 247 200	0	0	0	0	0	0	0	5 448 388	
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 415 676	0	0	0	0	0	0	0	1 415 676	
Prírastky	0	262 361	0	0	0	0	0	0	0	262 361	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 678 037	0	0	0	0	0	0	0	1 678 037	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	201 188	3 831 524	0	0	0	0	0	0	0	4 032 712	
Stav na konci účtovného obdobia	201 188	3 569 163	0	0	0	0	0	0	0	3 770 351	