

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

"Obchodné meno ú tovnej jednotky: HomeStaging s.r.o.
 Sídlo: Záblatská 451/46F, 911 05 Tren ín
 Dátum zápisu: spoločnosti do OR: 08.10.2013
 Obchodný register Okresného súdu Tren ín , Oddiel: s.ro, Vložka: 29075/R
 Predmet podnikania spoločnosti : innos pois ovacích agentov a maklérov"

- c) priemerný prepoítaný počet zamestnancov ú tovnej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovné jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	1	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- d) údaj, či je ú tovná jednotka neobmedzenou ručiacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia,

e) právny dôvod na zostavenie ú tovné závierky,

- f) dátum schválenia ú tovné závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovné jednotky.

'Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzenou ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie ú tovné závierky:

Ú tovná závierka spoločnosti je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR 431/2002 Z.z. o ú tovníctve za ú tovné obdobie od 1.januára 2015 do 31.decembra 2015.

Dátum schválenia ú tovné závierky za predchádzajúce obdobie

Ú tovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2014 za predchádzajúce ú tovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 12.03.2015

Schválenie audítora

Spoločnosť nemusí mať podľa zákona ú tovnú závierku schválenú a overenú audítorom."''''''

C. Ak je ú tovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,
 b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,
 c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,
 d) údaj, či je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku podľa osobitných predpisov (1ca), do ktorej je zahrňovaná ú tovná jednotka a všetky jej dcérske ú tovné jednotky,
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi domom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a domom jej zostavenia,
- k) prehľadom zmien vlastného imania,
- l) prehľadom peňažných tokov.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. V poznámkach sa uvádzajú informácie o:

- a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

- b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky,
- c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
 1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 7. dlhodobý finančný majetok,
 8. zásoby obstarané kúpou,
 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
 10. zásoby obstarané iným spôsobom,
 11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určených na predaj,
 12. pohľadávky,
 13. krátkodobý finančný majetok,
 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
 17. deriváty,
 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
 20. majetok obstaraný v privatizácii,
 21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (alež len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (alež len „odložená daň z príjmov“),

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

odpisy boli stanovené podľa zákona

F. Vlasti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné útovné obdobie, a to
1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek tohto majetku v členení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného útovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného útovného obdobia,
 2. prehľad oprávok a opravných položiek pod a jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného útovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného útovného obdobia a stav na konci bežného útovného obdobia,
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku útovného obdobia a na konci útovného obdobia,

útovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- m) dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má útovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

10. Informácie k prílohy . 3 vlasti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné útovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má útovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

- v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

- w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie k vlasti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5893	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	605	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	6498	0

22. Informácie k vlasti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení útovného zisku alebo o vysporiadaní útovej straty

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Útovný zisk	459
Rozdelenie útovného zisku	Bežné útovné obdobie
Prídely do zákonného rezervného fondu	0
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídely do sociálneho fondu	0
Prídely na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	459
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	459

- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
 d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti
 1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	60	0
Krátkodobé záväzky spolu	60	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

- g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a úprave sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na úhradu nákladov	9	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
úprava sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	9	0

- f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

- g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2629	x	x	534	x	x
teoretická da	x	549	22	x	75	22
Daovo neuznané náklady	60	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázaných odloženej daovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daovej straty	0	0	0	194	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	549	0	340	75	0
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

L. Vlasti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku¹), z ručenia pod a jednotlivých druhov ručenia a podobne; takýmito podmienenými záväzkami sú
1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od útovej jednotky, alebo
 2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
- 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
- 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov pod písmena a) vo i spriazneným osobám, ktorými sú
1. právnické osoby, ktoré sú vo vzahu k útovej jednotke dcérskou útovnou jednotkou alebo materskou útovnou jednotkou alebo právnické osoby, ktoré sú spoločne s útovnou jednotkou vo vzahu k inej útovej jednotke dcérskymi útovnými jednotkami,
 2. právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v útovej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv útovnou jednotkou,
 3. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v útovej jednotke podstatný vplyv,
 4. zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti útovej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti útovej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
 5. právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v treťom a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkované,
 6. osoby, ktoré vykonávajú v útovej jednotke a súčasne v inej útovej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch útovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
 7. osoby, ktoré poskytli útovej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s útovnou jednotkou,
 8. osoby, s ktorými útovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá,
- c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od útovej jednotky; týmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie; informácie o možnom majetku sa neuvádzajú len, ak je zvýšenie ekonomických úžitkov nepravdepodobné.

útovná jednotka nemá náplň pre túto položku.