Príloha k opatreniu č. MF/24013/2011-74

Príloha č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92

VZOR

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k. 31. 12. 2015

v [ ] - eurocentoch [x] - celých eurách *)

	mesiac	rok		mesiac	rok
Za obdobie od	01	2015	do	12	2015
Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od	01	2014	do	12	2014

Dátum vzniku účtovnej jednotky

19 02 1997

Účtovná závierka *)
[x] - riadna
[ ] -mimoriadna
[ ] - priebežná

Účtovná závierka *)
[ ] - zostavená
[x] - schválená

IČO 36293946

DIČ 2020076256

Kód SK NACE 62.09.0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
JPD DEVELOPMENT SPOL. S R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica HOLLEHO

Číslo 1/417

PSČ 97101

Názov obce PRIEVIDZA

Číslo telefónu 0905 / 260620

Číslo faxu 0 /

E-mailová adresa
ANDREJ@JPD.SK

Zostavené dňa: 21.02.2016	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 27.03.2016			

*) Vyznačuje sa [x]

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Andrej Kvasnica	3320	50%	50%	
Ing. Martin Handl	3320	50%	50%	
Spolu	**6640**	**100%**	**100%**	

Spoločnosť nemá žiadnych akcionárov.

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť nemá žiaden dlhodobý nehmotný majetok.

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť nemá žiaden nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť nemá žiaden dlhodobý hmotný majetok

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť nemá žiaden hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere.

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť nemá žiaden finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere.

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dlhodobé pôžičky.

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám
Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	436				436
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0				0
Výrobky	0				0
Zvieratá	0				0
Tovar	1007				1007
Nehnuteľnosť na predaj	0				0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
Zásoby spolu	1443				1443

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť nevlastní žiadne zásoby na ktoré je zriadené záložné právo.

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj
Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0				0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0				0
Iné pohľadávky	0				0
Pohľadávky spolu	**0**				**0**

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	**0**		**0**

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky kryté záložným právom.

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	59	337
Bežné bankové účty	297	1234
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	**356**	**1571**

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere na obchodovanie ani emisné kvóty.

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť nevytvárala žiadne opravné položky na krátkodobý finančný majetok.

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá žiadny finančný majetok na ktorý bolo zriadené záložné právo a nemá ani obmedzené právo s ním nakladať.

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere na obchodovanie ani emisné kvóty.

22. Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

23. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
- nemáme

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovný zisk	**0**
Rozdelenie účtovného zisku	**Bežné účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	**0**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	**1408**
Vysporiadanie účtovnej straty	**Bežné účtovné obdobie**
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1632
Iné	0
Spolu	**1632**

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách
Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					
					0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3266	2081

Krátkodobé záväzky spolu	**3266**	**2081**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	**0**	**0**

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	**0**	**0**
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	**0**	**0**
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	**0**	**0**
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	**0**	**0**
Sadzba dane z príjmov (v %)	**22**	**22**
Odložená daňová pohľadávka	**0**	**0**
Uplatnená daňová pohľadávka	**0**	**0**
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Spoločnosť nemala a nemá žiadnych zamestnancov a nevytvára ani nečerpá sociálny fond.

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť nevydala žiadne dlhopisy.

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosti nebol poskytnutý žiaden úver, pôžička ani krátkodobá finančná výpomoc.

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív
Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení na strane pasív.

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Spoločnosť nevlastnila ani nevlastní žiadne deriváty.

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi
Spoločnosť nevlastnila ani nevlastní žiadne deriváty.

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
Spoločnosť nemá prenajatý žiadny majetok formou finančného prenájmu.

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	**Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)**		**Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)**		**Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)**	
	Bežné účtovné obdobie	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
a	b	c	d	e	f	g
počítače	0	0				
servis IT	700	215				
Spolu	**700**	**215**				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob
Spoločnosť neúčtuje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob.

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti
Spoločnosť neúčtuje o aktivácii nákladov a výnosov z hospodárskej činnosti.

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	700	215
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	**700**	**215**

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		

Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Telekomunikačné služby	262	200
Internetové služby	751	819
Ostatné služby	47	32
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:	*0*	*0*
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Bankové poplatky	86	88
Mimoriadne náklady, z toho:	**0**	**0**

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov
Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku ani pohľadávke.

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	**Bežné účtovné obdobie**			**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**		
	Základ dane	**Daň**	**Daň v %**	**Základ dane**	**Daň**	**Daň v %**
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-672	x	x	-1408	x	x
teoretická daň	x	0	22	x	0	22
Daňovo neuznané náklady	0			0		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Spolu	-672	0	22	-1408	0	22
Splatná daň z príjmov	960			x		
Odložená daň z príjmov	X			x		
Celková daň z príjmov	960			x		

42. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách
Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch
Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku
- nemáme

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Spoločnosť neposkytla žiadne príjmy ani iné výhody štatutárnym, dozorným alebo iným orgánom.

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť nemá žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

Spoločnosť nie je materskou ani dcérskou účtovnou jednotkou.

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640	0	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Zákonný rezervný fond	166	0	0	0	166
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1648	0	960	0	688
Neuhradená strata minulých rokov	-5920	0	1409	0	-7329
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0	1632		-1632
Ostatné položky vlastného imania	0				0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640	0	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0

Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Zákonný rezervný fond	166	0	0	0	166
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1648	0	0	0	1648
Neuhradená strata minulých rokov	-5117	0	803	0	-5920
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-802		606		-1408
Ostatné položky vlastného imania	0				0