

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2015

Čl. I Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
GASTROCENTRUM, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

Železničiarska 1556

PSČ **Názov obce**
924 01 Galanta

IČO **DIČ** **Kód SK NACE**
31446183 2020370814 68 20 . 0

Číslo telefónu **Číslo faxu**
031 7822426

E-mailová adresa
info@penzion-viktoria.sk

(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
- prenájom nehnuteľností
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným spoločníkom spoločnosti dňa 24.04.2015.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá:

* riadnu účtovnú závierku

(4) Údaje o skupine

a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

* bez obsahovej náplne

b) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek, ktorej súčasťou je účtovná jednotka

* bez obsahovej náplne

c) Informácie o adrese, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných uzávierok

* bez obsahovej náplne

d) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky

* bez obsahovej náplne

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	10
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	13	7
Počet vedúcich zamestnancov	1	

Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných

* bez obsahovej náplne

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky			
Splatené pôžičky			
Odpustené pôžičky			
Odpísané pôžičky			

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky			
Splatené pôžičky			
Odpustené pôžičky			
Odpísané pôžičky			

* bez obsahovej náplne

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bežné účtovné obdobie:

* bez obsahovej náplne

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

* bez obsahovej náplne

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bežné účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky		
	štatutárnych	dozorných	iných
Finančné prostriedky			
Iné plnenia			
Spolu			

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky		
	štatutárnych	dozorných	iných
Finančné prostriedky			
Iné plnenia			
Spolu			

* bez obsahovej náplne

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Názov položky	Aplikovaná zásada / metóda

* Účtovné zásady a metódy boli uplatnené v rámci platného Zákona o účtovníctve.

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky

* bez obsahovej náplne

(3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Opis transakcie	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
SPOLU			

* bez obsahovej náplne

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Majetok a záväzky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Rezervy		Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzku.
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		Náklady budúcich období boli vykazované v súlade so zabezpečením zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období boli vykazované v súlade so zabezpečením zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Splatná daň z príjmov		Náklad na splatnú daň z príjmov sa počítal pomocou platnej sadzby dane z účtovného hospodárskeho výsledku / zisku upraveného o položky zvyšujúce výsledok hospodárenia / daňovo neuznatelné náklady a položky znižujúce výsledok hospodárenia / nezdaňované výnosy.

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala:

* spôsobom A evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala:

* metóda váženého aritmetického priemeru

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Majetok	Odhad zníženia hodnoty	Opravné položky				
		Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	251	26	251	26		251

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo neurčitou výškou. Tvorja sa na základe zásady opatrnosti na riziká a straty. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

V spoločnosti sa v účtovnom období tvorila rezerva na nevyčerpané dovolenky, ktorá boli ocenená priemerným hodinovým zárobkom jednotlivých zamestnancov.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou

1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou, aplikácia reálnej hodnoty

* bez obsahovej náplne

2. Údaje o reálnej hodnote a zmenách reálnej hodnoty

Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely

* bez obsahovej náplne

3. Informácie o rozsahu a podstate derivátových finančných nástrojov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátového nástroja

* bez obsahovej náplne

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

1. Informácie o reálnej hodnote derivátových finančných nástrojov a o rozsahu a charaktere týchto nástrojov

Druh derivátových finančných nástrojov	Reálna hodnota určená ako trhová cena	Rozsah a charakter derivátového nástroja

* bez obsahovej náplne

2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobý majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod na nezníženie účtovnej hodnoty

* bez obsahovej náplne

f) Stanovenie metódy vlastného imania

* bez obsahovej náplne

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetokSpôsob odpisovania dlhodobého majetku:

* odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40 rokov	1/40	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6 rokov	1/6	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4 roky	1/4	rovnomerná

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie
Stavby - rekonštrukcia Penziónu Viktória	obstarávacia cena	395 327
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí - Interiérové vybavenie Penziónu Viktória	obstarávacia cena	15 940

* Spoločnosti v účtovnom období bol poskytnutý nenávratný finančný príspevok z prostriedkov EÚ a štátneho rozpočtu SR v celkovej výške 411.267 €.

Dotácia sa vykazuje ako výnos budúcich období na účte 384, ktorý je analyticky rozčlenený podľa doby zúčtovania na výnosy budúcich období dlhodobé a výnosy budúcich období krátkodobé, pre účel správneho vykázania v súvahe. Dotácia sa do výnosov zúčtuje v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov majetku.

(5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Druh chyby	Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období
Oprava nákladu na poradenstvo	15 000

* Oprava nákladu na poradenstvo:

V účtovnom období 2014 bol náklad na poradenstvo nesprávne zaúčtovaný ako náklad súvisiaci s obstaraním majetku na účet 042. Chyba bola opravená v účtovnom období 2015, a to ako oprava významného nákladu na účte 428 v zmysle vnútropodnikovej smernice spoločnosti.

(5) Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období

Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia

Druh chyby	Suma vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia

* bez obsahovej náplne

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**(1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill**

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

Dôvod vzniku goodwillu / záporného goodwillu	Spôsob výpočtu	Hodnota za bežné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie

* bez obsahovej náplne

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Forma zabezpečenia	Reálna hodnota	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Majetok vykázaný v súvahe			
Záväzok vykázaný v súvahe			
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch			
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené			
Spolu			

* bez obsahovej náplne

Názov položky	Rozsah a povaha	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja	Vplyv na budúce peňažné toky
		pohľadávky	záväzku		
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:					
Zabezpečovacie deriváty, z toho:					

Pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

* bez obsahovej náplne

(3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		

* bez obsahovej náplne

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	361 305	193 134
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	5 960	17 171
Celková suma	367 265	210 305

* Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva:

- investičný úver UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, v zostatkovej hodnote 8.836 €: záložné právo na stavby a pozemky, blankozmenka
- investičný úver UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, v zostatkovej hodnote 53.600 €: záložné právo na stavbu a pozemok, blankozmenka
- investičný úver OTP Banka Slovensko, a.s. v zostatkovej hodnote 45.700 €: záložné právo na stavbu a pozemok, záložné právo k pohľadávkam, dohoda o prednostnom uspokojení pohľadávky banky pred záväzkami spoločnosti voči spoločníkovi, ručiteľská listina
- splátkový úver OTP Banka Slovensko, a.s. v zostatkovej hodnote 4.996 €: záložné právo na stavbu a pozemok, záložné právo k pohľadávkam, záložné právo k pohľadávke na výplatu vkladu z bankových účtov, ručiteľská listina
- splátkový úver na financovanie projektu z fondov EÚ OTP Banka Slovensko, a.s. v zostatkovej hodnote 200.000 €: záložné právo na stavby a pozemky, záložné právo k pohľadávkam, záložné právo k pohľadávke na výplatu vkladu z bankových účtov, zmluva o poradií uspokojovania pohľadávok, ručiteľská listina
- kontokorentný úver UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, v aktuálnej hodnote 36.092 €: záložné právo na stavbu a pozemok, blankozmenka
- kontokorentný úver Sberbank Slovensko, a.s. v aktuálnej hodnote 12.081 €: blankozmenka

* Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať:

- zmluva o úvere CarCredit UniCredit Leasing Slovakia, a.s. v zostatkovej hodnote 5.960 €: zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva

(4) Informácie o vlastných akciách

a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

* bez obsahovej náplne

b) Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a protihodnote, za ktorú sa nadobudli

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

b) Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a protihodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu	% podiel na základnom imaní

c) Informácie o počte, menovitej hodnote a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

* bez obsahovej náplne

(5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

* bez obsahovej náplne

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

* bez obsahovej náplne

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch****a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

* bez obsahovej náplne

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky	196 000	

* Iné podmienené záväzky:

- záväzok spoločnosti voči spoločníkovi vo výške 196.000 € z titulu krátkodobej pôžičky, ktorý je podriadený ostatným záväzkom spoločnosti do 20.03.2025

(2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

* bez obsahovej náplne

(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Iné položky		

* bez obsahovej náplne

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

* bez obsahovej náplne

Čl. VII Ostatné informácie

* bez obsahovej náplne

Ďalšie doplňujúce informácie

* bez obsahovej náplne