

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	5	8	4	2	4
IČO			4	6	1	4	4	4	0	4

## Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

RF Invest, s.r.o.  
 Malý trh 2/A  
 811 08 Bratislava  
 IČO: 46144404  
 DIČ: 2023258424  
 Dátum založenia: 31.3.2011  
 Dátum vzniku: 6.5.2011

Dňa 6.5.2011 bola spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri pod názvom RF Invest, s.r.o. v odd. Sro vo vložke č. 5301/B.

Spoločnosť je mesačným platcom dane z pridanej hodnoty.

#### b) Hlavné činnosti spoločnosti

- b) – správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
- c) – prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- d) uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- e) nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva
- f) predaj nehnuteľností .

#### c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	5	8	4	2	4
IČO			4	6	1	4	4	4	0	4

#### **d) Test veľkostnej skupiny UJ**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	7 091 655	7 326 056	A
Čistý obrat celkom	945 940	956 794	A
Počet zamestnancov	0	0	N

Účtovná jednotka spĺňa podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre veľkostnú skupinu.

#### **e) Dátum schválenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.11.2015.

Zisk spoločnosti RF Invest, s.r.o. dosiahnutý za rok 2014 vo výške 57 595 € sa prideluje v plnej výške na Nerozdelený zisk min.rokov za rok 2014.

#### **f) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

#### **g) Konsolidujúci podnik**

Účtovná závierka spoločnosti RF Invest, s.r.o. sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

#### **h) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### **ch) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. Decembru 2014 bola uložená do registra účtovných závierok v súlade s platnými predpismi na zverejnenie.

#### **i) Schválenie audítora**

V účtovnom období roku 2015 spoločnosť nemala zo zákona povinnosť auditu účtovnej závierky podľa §19 zák.č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, nakoľko nespĺnila aspoň dve z podmienok, ktoré sa uvádzajú v cit. zákone. Predstavenstvo spoločnosti však rozhodlo o vykonaní dobrovoľného auditu za rok 2015.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	5	8	4	2	4
IČO			4	6	1	4	4	4	0	4

## Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>		
-druh príjmu (výhody):	0	0
<b>Dozorný orgán</b>		
-druh príjmu (výhody):	0	0
<b>Iný orgán účtovnej jednotky</b>		
-druh príjmu (výhody):	0	0

## **Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
IAD Investments, správ.spol., a.s.	8	3 831 620	3 639 337

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

## Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	5	8	4	2	4
IČO			4	6	1	4	4	4	0	4

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

#### Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 660 EUR, od 1. marca 2009 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	Lineárna	20
Softvér	4	Lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	Lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 996 EUR, od 1. marca 2009 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	5	8	4	2	4
IČO			4	6	1	4	4	4	0	4

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	2,0
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	25
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

#### Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

#### Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

#### Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

#### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

#### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	5	8	4	2	4
IČO			4	6	1	4	4	4	0	4

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

#### **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

#### **Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

#### **Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

#### **Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

#### **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	5	8	4	2	4
IČO			4	6	1	4	4	4	0	4

#### Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

#### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období

V bežnom období účtovná jednotka neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období. Spoločnosť nevykazuje vo svojom účtovníctve žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

## Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	3 831 620	3 639 337

Spoločnosť eviduje v záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti Dášou ako 5 rokov dlhodobé pôžičky voči IAD Investments, správ. spol., a.s., záväzok vo výške istiny 1 689 000 Eur navýšenú o úroky a záväzok vo výške istiny 1 420 000 Eur navýšenú o úroky. Splatnosť oboch záväzkov je na neurčito.

**Spoločnosť nemá iné záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov a neeviduje momentálne žiadny bankový úver so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov.**

#### Poistenie dlhodobého hmotného majetku

##### Hmotný majetok:

##### FVE Iža

Poistná zmluva č.: 511086101 Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. od: 8.9.2015 na neurčito

Poistenie budov poistná suma: 221 777 €

Poistenie hnutel'nych vecí poistná suma: 2 556 435 €

Poistenie strojov, elektroniky a pripoistenia poistná suma: 2 556 435 €

Poistenie zodpovednosti za škodu-prevádzková činnosť poistná suma: 200 000 €

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	5	8	4	2	4
IČO			4	6	1	4	4	4	0	4

### Hmotný majetok:

### FVE Pure Energy Dolná Strehová I

Poistná zmluva č.: 2007006582                      UNIQA poisťovňa,a.s.      od: 22.11.2012 na neurčito  
 Poistenie solárnych zariadení                      poistná suma: 1 572 050 €  
 Poistenie škody na majetku,životu a zdraví tretej osoby,náklady na obhajobu poisteného  
 poistná suma: 160 000 €

### Hmotný majetok:

### FVE Pure Energy Dolná Strehová II

Poistná zmluva č.: 511087926                      Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s.                      od: 9.12.2015 na neurčito  
 Poistenie prerušenia prevádzky-majetok                      poistná suma: 586 280 €  
 Poistenie hnutelných vecí                      poistná suma: 1 572 050 €  
 Poistenie strojov,elektroniky a pripoistenia                      poistná suma: 1 572 050 €  
 Poistenie zodpovednosti za škodu-prevádzková činnosť                      poistná suma: 200 000 €

### Zmluva o úvere a záložné právo

Spoločnosť neeviduje záložné právo na žiadne záväzky.  
 Spoločnosť eviduje dlhodobý investičný úver z Privatbanka,a.s. vo výške zostatkovej istiny 1 315 000 EUR na výstavbu FVE Iža.  
 Doba splatnosti určená Zmluvou o úvere č.20/2010 zo dňa 14.4.2010 bola Dodatkom č.3 predĺžená do 20.6.2021.

#### Zabezpečenie úveru:

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 20/2010/1  
 Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 20/2010/2  
 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 20/2010/3  
 Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 20/2010/4

Spoločnosť eviduje dlhodobý investičný úver z Privatbanka,a.s. vo výške zostatkovej istiny 715 697 EUR na výstavbu FVE Pure Energy Dolná Strehová I.  
 Doba splatnosti určená Zmluvou o úvere č.67/2010 zo dňa 23.11.2010 bola Dodatkom č.6 predĺžená do 20.12.2021.

#### Zabezpečenie úveru:

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 67/2010/1  
 Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 67/2010/2  
 Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 67/2010/3

Spoločnosť eviduje dlhodobý investičný úver z Privatbanka,a.s. vo výške zostatkovej istiny 715 697 EUR na výstavbu FVE Pure Energy Dolná Strehová II.  
 Doba splatnosti určená Zmluvou o úvere č.68/2010 zo dňa 23.11.2010 bola Dodatkom č.6 predĺžená do 20.12.2021.

#### Zabezpečenie úveru:

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 68/2010/1  
 Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 68/2010/2  
 Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 68/2010/3



Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	5	8	4	2	4
IČO			4	6	1	4	4	4	0	4

Na pohľadávky je zriadené záložné právo v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 20/2010/1, Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 67/2010/1 a Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 68/2010/1

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	395 656	468 470
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	0

## **Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Podmienené záväzky**

- Účtovná jednotka neviduje budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.
- Podnik nemá žiadne vedomosti o tom, že by jej hrozili súdne spory .
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

### **2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť neviduje žiadne iné ako spomínané finančné povinnosti.

### **3. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	2	5	8	4	2	4
IČO			4	6	1	4	4	4	0	4

#### 4 . Prenajatý majetok

Spoločnosť v roku 2015 prenajímala dlhodobý hmotný majetok Fotovoltaickú elektrárňu Iža, Fotovoltaickú elektrárňu Pure Energy Dolná Strehová I a Fotovoltaickú elektrárňu Pure Energy Dolná Strehová II.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	938 800	941 200
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

#### **Článok VI - INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.decembri 2015 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.