

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2015

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava

Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. septembra 1997 a do Obchodného registra bola zapísaná 14. januára 1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 16490/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom a obstarávatelské služby spojené s prenájomom,
- prenájom hnuťelného majetku - spotrebný a priemyselný tovar, motorové vozidlá, kancelárska technika,
- realitná agentúra - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prenájom hnuťelných vecí,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),
- leasing spojený s financovaním,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 4. decembra 2015 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom REWE International AG, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje REWE International AG, so sídlom IZ NÖ-Süd Strasse 3, Objekt 16, Wiener Neudorf A-2355, Rakúsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom REWE Zentralfinanz EG, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje REWE Zentralfinanz EG so sídlom Domstrasse 20, Kolín, Nordrhein-Westfálsko, 50668, Nemecko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2015 ani v roku 2014 žiadnych zamestnancov.

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 30. júna 2011 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci do 31. decembra 2015.

8. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Konatelia:	Albena Grozeva Georgieva* (od 21.04.2015) Ing. Tomáš Staňo Dariusz Tomasz Bator	Zhelyu Zhelev* Ing. Tomáš Staňo Dariusz Tomasz Bator (od 01.01.2014)
Prokúra:	Ing. Beata Bačíková	Ing. Beata Bačíková

*Na základe rozhodnutia spoločníka zo dňa 27. marca 2015 prišlo k zmene na pozícii konateľa Spoločnosti.

Zhelyu Zhelev bol konateľom spoločnosti do 31. marca 2015, Albena Grozeva Georgieva je konateľom spoločnosti od 1. mája 2015. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra SR dňa 21. apríla 2015.

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2015 a k 31. decembru 2014:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
REWE International AG	27 557 360	100	100	0
Spolu	27 557 360	100	100	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorázovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	rôzna	jednorázový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorázovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	lineárna	2
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 8	lineárna	12,5 až 16,6
Dopravné prostriedky	6 až 8	lineárna	12,5 až 16,6
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR	rôzna	jednorázový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila najmä rezervy na overenie účtovnej závierky roku 2015 a rezervy na daňové poradenstvo roku 2015.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

j) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Leasing

Pohľadávky z finančného leasingu. Ak je Spoločnosť prenájomcom v leasingovom vzťahu, kde sú všetky riziká a úžitky prenesené na nájomcu, prenájaté aktívum je vykazované ako pohľadávka z finančného leasingu a ocenené súčasnou hodnotou budúcich splátok prenájmu. Pohľadávky z leasingu sú prvotne vykázané na začiatku doby nájmu (keď začína doba nájmu) za použitia diskontnej sadzby určenej v čase dohodnutia nájmu (buď je to dátum nájmovej zmluvy alebo dátum vzniku viazanosti strán základnými podmienkami nájmovej zmluvy, podľa toho, ktorý je skorší).

Záväzky z finančného leasingu. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenájatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenájatému majetku z prenájomcu na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

n) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu nehnuteľností.

o) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2015 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETL'UJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neučtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2014	0	2 456	0	0	0	0	0	2 456
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	2 456	0	0	0	0	0	2 456
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravy								
Stav k 1.1.2014	0	2 456	0	0	0	0	0	2 456
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	2 456	0	0	0	0	0	2 456
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav k 1.1.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťaž- né zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2015	43 463 556	114 648 611	3 339 465	0	0	0	944 163	0	162 395 795
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 336 549	0	1 336 549
Úbytky	132 864	205 109	881 565	0	0	0	35 875	0	1 255 413
Presuny	823 277	315 999	0	0	0	0	-1 139 276	0	0
Stav k 31.12.2015	44 153 969	114 759 501	2 457 900	0	0	0	1 105 561	0	162 476 931
Oprávky									
Stav k 1.1.2015	0	25 621 744	2 727 270	0	0	0	0	0	28 349 014
Prírastky	0	2 722 243	304 513	0	0	0	0	0	3 026 756
Úbytky	0	205 109	881 565	0	0	0	0	0	1 086 674
Stav k 31.12.2015	0	28 138 878	2 150 218	0	0	0	0	0	30 289 096
Opravné položky									
Stav k 1.1.2015	2 182 638	6 572 044	0	0	0	0	407 349	0	9 162 031
Prírastky	265 707	604 411	0	0	0	0	0	0	870 118
Úbytky	380 020	1 577 223	0	0	0	0	0	0	1 957 243
Stav k 31.12.2015	2 068 325	5 599 232	0	0	0	0	407 349	0	8 074 906
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2015	41 280 918	82 454 823	612 195	0	0	0	536 814	0	124 884 750
Stav k 31.12.2015	42 085 644	81 021 391	307 682	0	0	0	698 212	0	124 112 929

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			a súbory hnuťelných vecí	hnuťelné veci						
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2014	39 318 414	110 596 526	5 283 101		0	0	0	975 793	0	156 173 834
Prírastky	1 827 633	2 874 367	0		0	0	0	3 629 085	0	8 331 085
Úbytky	0	104 523	1 943 636		0	0	0	60 965	0	2 109 124
Presuny	2 317 509	1 282 241	0		0	0	0	-3 599 750	0	0
Stav k 31.12.2014	43 463 556	114 648 611	3 339 465		0	0	0	944 163	0	162 395 795
Oprávky										
Stav k 1.1.2014	0	23 268 947	4 173 085		0	0	0	0	0	27 442 032
Prírastky	0	2 457 320	497 821		0	0	0	0	0	2 955 141
Úbytky	0	104 523	1 943 636		0	0	0	0	0	2 048 159
Stav k 31.12.2014	0	25 621 744	2 727 270		0	0	0	0	0	28 349 014
Opravné položky										
Stav k 1.1.2014	2 172 274	9 763 015	0		0	0	0	370 091	0	12 305 380
Prírastky	536 211	232 896	0		0	0	0	37 258	0	806 365
Úbytky	525 847	3 423 867	0		0	0	0	0	0	3 949 714
Stav k 31.12.2014	2 182 638	6 572 044	0		0	0	0	407 349	0	9 162 031
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2014	37 146 140	77 564 564	1 110 016		0	0	0	605 702	0	116 426 422
Stav k 31.12.2014	41 280 918	82 454 823	612 195		0	0	0	536 814	0	124 884 750

Dlhodobý hmotný majetok vrátane zariadenia je k 31. decembru 2015 poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, vodou z vodovodných zariadení a vandalizmu až do výšky 140 343 119 EUR (2014: 140 343 119 EUR).

Spoločnosť vykonala k 31. decembru 2015 test znehodnotenia majetku s cieľom identifikovať možný rozdiel medzi účtovnou a čistou realizačnou hodnotou majetku. Spoločnosť vypočítala realizačnú hodnotu majetku pomocou metódy čistých diskontovaných peňažných tokov pre prevádzky a pomocou metódy stanovenia reálnej hodnoty (tzv. fair value) pre budovy dané do prenájmu. Čisté peňažné toky Spoločnosť diskontovala priemerným nákladom kapitálu (tzv. WACC) vo výške 6,71%. Hodnota opravnej položky k majetku k 31. decembru 2015 vyjadrujúca rozdiel medzi účtovnou hodnotou a realizačnou hodnotou bola 8 075 tis. EUR (2014: 9 162 tis. EUR).

Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani majetok, s ktorým má obmedzené právo nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neučtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a po- diely v prepoje- ných ÚJ	Podielové CP a podie- ly s podie- lovou účas- ťou okrem prepoje- ných ÚJ	Ostatné realizova- teľné cen- né papiere	Pôžičky prepoje- ným ÚJ	Pôžičky v rámcí podielovej účasti okrem prepoje- ných ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k												
1.1.2014	216 291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216 291
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	216 291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216 291
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k												
31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné pôžičky												
Stav k												
1.1.2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k												
31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav k												
1.1.2014	216 291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216 291
Stav k												
31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Pri zlúčení spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. a Immoslov beta s.r.o. k 1. júnu 2014 došlo k zániku podielu v dcérskych účtovných jednotkách.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2015	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyra- denia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2015
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé po- hľadávky, z toho:	404 855	0	41 540	0	363 315
Iné pohľadávky	404 855	0	41 540	0	363 315
Dlhodobé pohľadávky spolu	404 855	0	41 540	0	363 315
Krátkodobé pohľadáv- ky z obchodného styku, z toho:	5 925	2 673	5 925	0	2 673
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 925	2 673	5 925	0	2 673
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	27 744	0	678	0	27 066
Iné pohľadávky	27 744	0	678	0	27 066
Krátkodobé pohľadáv- ky spolu	33 669	2 673	6 603	0	29 739

Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. sa zlúčila k 1. júnu 2014 so spoločnosťou Immoslov beta s.r.o. Zlúčenie spoločnosti sa uskutočnilo bez likvidácie zanikajúcej spoločnosti s prechodom obchodného imania zanikajúcej spoločnosti na nástupnícku spoločnosť.

Spoločnosť zaradila do svojho majetku budovy a pozemky, ktoré boli ocenené na základe znaleckých posudkov v celkovej hodnote 4 702 000 EUR.

Od zanikajúcej spoločnosti prebrala celkovo deväť leasingových zmluv. Sedem z nich bolo podpísaných do 31.12.2003. Zvyšné dve boli podpísané po 01.01.2004. Sú vedené ako dlhodobá pohľadávka na účte 374. Jedná sa o budovy a pozemky v mestách Komárno a Banská Štiavnica. K nim bola vytvorená na základe znaleckých posudkov opravná položka v celkovej výške 432 599 EUR. V tomto roku bola opravná položka znížená o 42 218 EUR.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2014	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyra- denia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
Dlhodobé pohľadávky z ob- chodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadáv- ky, z toho:	0	404 855	0	0	404 855
Iné pohľadávky	0	404 855	0	0	404 855
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	404 855	0	0	404 855
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	5 925	0	0	5 925
Ostatné pohľadávky z obchod- ného styku	0	5 925	0	0	5 925
Ostatné krátkodobé pohľa- dávky, z toho:	0	27 744	0	0	27 744
Iné pohľadávky	0	27 744	0	0	27 744
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	33 669	0	0	33 669

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	723 129	5 709	728 838
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	718 485	0	718 485
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	4 644	5 709	10 353
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	157 508	0	157 508
Daňové pohľadávky a dotácie	17 823	0	17 823
Iné pohľadávky	139 685	0	139 685
Krátkodobé pohľadávky spolu	880 637	5 709	886 346

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	793 717	5 925	799 642
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	780 809	0	780 809
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	12 908	5 925	18 833
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	858 312	0	858 312
Daňové pohľadávky a dotácie	720 220	0	720 220
Iné pohľadávky	138 092	0	138 092
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 652 029	5 925	1 657 954

Na žiadne pohľadávky nebolo k 31. decembru 2015 a ani k 31. decembru 2014 zriadené záložné právo.

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2015 a ani k 31. decembru 2014 žiadne pohľadávky s obmedzenou možnosťou disponovania.

5. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Informácie o pohľadávkach z finančného prenájmu sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2015			Stav k 31.12.2014		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	139 685	714 734	1 160 302	138 092	714 734	1 300 356
Finančný výnos	21 979	71 608	19 957	23 572	97 719	21 640
Spolu	161 664	786 342	1 180 259	161 664	812 453	1 321 996

6. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Pokladnica, ceniny	244	244
Bežné bankové účty	855 669	2 786 219
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	855 913	2 786 463

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	467 621	493 600
Nájomné	467 621	493 600
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	36 673	25 979
Nájomné	36 673	25 979
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0
Spolu	504 294	519 579

Náklady budúcich období tvoria najmä náklady za prenájom pozemku SAD Žilina a.s. vo výške 775 518 EUR na dobu 30 rokov od roku 2005. Aktuálny zostatok na účte 381 je 504 294 EUR k 31. decembru 2015.

PASÍVA

8. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII.

9. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 5.

10. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	8 126 169	0	0	8 126 169
Odložený daňový záväzok	0	8 126 169	0	0	8 126 169
Dlhodobé záväzky spolu	0	8 126 169	0	0	8 126 169
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	709 752	6 000	715 752
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	140 290	0	140 290
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	569 462	6 000	575 462
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	64 708 866	0	64 708 866
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	64 536 135	0	64 536 135
Daňové záväzky a dotácie	0	0	172 731	0	172 731
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	65 418 618	6 000	65 424 618

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	7 240 412	0	0	7 240 412
Odložený daňový záväzok	0	7 240 412	0	0	7 240 412
Dlhodobé záväzky spolu	0	7 240 412	0	0	7 240 412
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	5 230 655	6 451	5 237 106
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2 078 844	0	2 078 844
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	3 151 811	6 451	3 158 262
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	68 641 615	0	68 641 615
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	68 606 580	0	68 606 580
Daňové záväzky a dotácie	0	0	35 035	0	35 035
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	73 872 270	6 451	73 878 721

11. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2015 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2015
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	53 857	53 680	53 964	0	53 573
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>53 857</i>	<i>0</i>	<i>53 857</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Audit	17 000	0	17 000	0	0
Ostatné	36 857	0	36 857	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>53 680</i>	<i>107</i>	<i>0</i>	<i>53 573</i>
Audit	0	16 700	0	0	16 700
Ostatné	0	36 980	107	0	36 873
Rezervy spolu	53 857	53 680	53 964	0	53 573

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	301 549	17 107	33 799	231 000	53 857
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>55 549</i>	<i>17 107</i>	<i>18 799</i>	<i>0</i>	<i>53 857</i>
Audit	10 656	17 000	10 656	0	17 000
Ostatné	44 893	107	8 143	0	36 857
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>246 000</i>	<i>0</i>	<i>15 000</i>	<i>231 000</i>	<i>0</i>
Pokuty	246 000	0	15 000	231 000	0
Rezervy spolu	301 549	17 107	33 799	231 000	53 857

12. Prijaté pôžičky

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2015	k 31.12.2014
Dlhodobé pôžičky:				0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:				64 536 135	68 606 580
REWE International Finance B.V.	EUR	3M EURIBOR + 1,3 %	31. august 2016	28 203 688	19 844 027
REWE International Finance B.V.	EUR	1M EURIBOR + 1,3 %	31. august 2016	16 530 681	22 163 625
REWE International Finance B.V.	EUR	2W EURIBOR + 1,3 %	31. august 2016	0	8 751 230
BILLA s.r.o.	EUR	3M EURIBOR + 1,5 %	31. december 2016	19 519 709	17 519 709
BILLA s.r.o. nesplatený úrok	EUR		14. január 2016	282 057	327 989
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0
Spolu				64 536 135	68 606 580

Dňa 5. novembra 2015 Spoločnosť podpísala dodatok so spoločnosťou REWE International Finance B.V. k zmluve o pôžičke na základe ktorého prišlo k odsúhlaseniu zmeny splatnosti pôžičky k 31. augustu 2016 a výpovedná lehota bola stanovená na 6 mesiacov pred uplynutím splatnosti pôžičky. Nakoľko spoločnosť REWE International Finance B.V. do 29. februára 2016 nepožiadala o splatenie pôžičky, splatnosť pôžičky sa automaticky predĺžila do 31. augusta 2017 podľa podpísaného dodatku. Úvery nie sú zabezpečené majetkom Spoločnosti.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015	2014
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	10 358 536	7 336 518
Tržby z predaja služieb	10 358 536	7 336 518
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	231 665	132 730
Čistý obrat celkom	10 590 201	7 469 248

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Prenájom budov a pozemkov		Prenájom zariadení		Ostatný prenájom		Spolu	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Slovensko	9 289 644	6 355 930	1 064 715	964 092	4 177	16 496	10 358 536	7 336 518
Spolu	9 289 644	6 355 930	1 064 715	964 092	4 177	16 496	10 358 536	7 336 518

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2015	2014
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	208 206	84 854
Prijaté nájomné	0	84 575
Prevádzkové náklady od podnájomníkov	10 257	252
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	197 949	0
Ostatné	0	27
Finančné výnosy, z toho:	23 459	47 876
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	23 459	47 876
Úroky z pôžičky Immoslov	0	31 153
Úroky bankové	1 657	572
Úroky - finančný leasing	21 802	16 151

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015	2014
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 966 489	1 993 670
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	30 353	30 207
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	30 353	30 207
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 936 136	1 963 463
Nájomné	228 135	222 035
Služby BILLA s.r.o.	1 702 563	1 729 805
Daňové poradenstvo	3 185	5 355
Ostatné	2 253	6 268
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	135 722	290 586
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	132 863	0
Odpis pohľadávky	5 925	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-45 470	432 599
Dary	0	26 175
Pokuty a penále	3 496	-229 153
Ostatné	38 908	60 965
Finančné náklady, z toho:	965 141	1 162 809
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	965 141	1 162 809
Úroky z pôžičiek v rámci skupiny	911 586	1 114 648
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 218	948
Poistenie majetku	51 337	47 213

5. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

	Stav k 31.12.2014	Zaúčtovaná do vlastné- ho imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2015
Dlhodobý majetok	-26 399 794	0	-4 142 107	-30 541 901
Pohľadavky	432 599	0	-42 217	390 382
Rezervy		0	16 823	16 823
Daňové straty	265 148	0	-88 383	176 765
Ostatné*	-7 208 916	0	229 715	-6 979 201
Celkom	-32 910 964	0	-4 026 169	-36 937 132
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%			22%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	0			0
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0			0
Odložený daňový záväzok	7 240 412	0	885 757	8 126 169

*Spoločnosť účtuje najmä o odloženej dani z nerealizovaných kurzových rozdielov, ktoré vznikli k úverom prijatých od spriaznenej strany do 31. decembra 2008.

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015			2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5 110 474			2 803 673		
teoretická daň		1 124 304	22		616 808	22
Daňovo neuznané náklady	7 961	1 751		87 865	19 330	
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 657	-365		-287 313	-63 209	
Umorenie daňovej straty	0	0		-353 530	-77 777	
Spolu		1 125 691	22		495 153	18
Splatná daň z príjmov		239 934	5		66 508	3
Odložená daň z príjmov		885 757	17		428 645	15
Celková daň z príjmov		1 125 691	22		495 153	18

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť má časť pozemkov pod predajňami v nájme od tretej osoby. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú do roku 2016 – 2044 a na dobu neurčitú.

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing) pozemky v nasledujúcich mestách:

Mesto	Ročné nájomné	Nájomná zmluva uzatvorená do/na
Prievidza	9 028	22.februára 2016
Topoľčany	17 318	1. septembra 2028
Michalovce	3 084	neurčito
Liptovský Mikuláš	64 162	1. decembra 2018
Prešov	1 917	14.decembra 2026
Humenné	1 786	neurčito
Kežmarok	2 760	4.marca 2016
Bratislava - Muchovo námestie	43 453	neurčito
Bytča	25 979	22. júna 2034
Bratislava – Petržalka	53 840	31.12.2021
Košice	441	neurčito
Handlová	132	31. decembra 2044
Košice Bardejovská	3 942	Neurčito
Spolu	227 842	

Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť prenájma (operatívnym a finančným prenájom) zariadenia v celkovej obstarávacej hodnote 3 339 465 EUR (v roku 2014: 5 289 395 EUR) spoločnosti BILLA s.r.o. Ročné príjmy v roku 2015 z prenájmu zariadení sú vo výške 333 960 EUR (v roku 2014: 528 960 EUR).

Spoločnosť ďalej formou operatívneho prenájmu prenájma budovy a pozemky filiálok spoločnosti BILLA s.r.o. v nasledujúcich mestách:

Liptovský Mikuláš, Prievidza, Topoľčany, Michalovce, Prešov, Humenné, Dubnica nad Váhom, Partizánske, Žiar nad Hronom, Brezno, Piešťany, Martin, Zvolen, Levice, Bánovce n. Bebravou, Nitra, Nové Zámky, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, Galanta, Šamorín, Veľký Meder, Ružomberok, Bratislava Ružinov, Levoča, Stará Ľubovňa, Vranov nad Topľou, Senec, Košice II, Štúrovo, Banská Bystrica, Malacky, Veľký Krtíš, Bratislava – Dolné Hony, Košice I, Svidník, Rimavská Sobota, Bardejov, Kežmarok, Trebišov, Bratislava – Farského, Snina, Senec – centrálny sklad, Bratislava – Rača, Pezinok, Skalica, Rožňava, Handlová, Bytča, Košice III, Bratislava – Karlova Ves, Šahy, Filakovo, Bratislava Dúbravka, Banská Bystrica II, Moldava nad Bodvou, Turčianske Teplice, Stupava, Bratislava – Petržalka, Modra, Poltár, Svit, sklad Petrovany, Bánovce n. Bebravou, Stupava, Bratislava – Račianská, Záhorská Bystrica, Košice - Bardejovská v celkovej obstarávacej hodnote 148 581 455 EUR (v minulom roku 148 228 707 EUR). Ročné príjmy v roku 2015 z prenájmu pozemkov a budov sú vo výške 9 449 907 EUR (v roku 2014: 6 451 498 EUR).

Spoločnosť ďalej formou finančného leasingu prenájma budovy a pozemky filiálok spoločnosti BILLA s.r.o., ktoré nadobudla do majetku fúziou so spoločnosťou Immoslov beta s.r.o. v roku 2014. Jedná sa o nasledovné lokality:

Bratislava – Karlova Ves, Komárno, Sereď, Myjava, Zlaté Moravce, Čadca, Revúca, Kysucké Nové Mesto a Banská Štiavnica v celkovej obstarávacej hodnote 4 702 000 EUR. Celkové príjmy za rok 2015 boli vo výške 730 755 EUR (v roku 2014: 435 132 EUR).

2. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2015.

VII. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2015	2014
Predaj služieb	Billa s.r.o.	10 514 622	7 415 590
Nákup služieb	Billa s.r.o.	1 702 563	1 729 805
Prijaté/(poskytnuté) pôžičky	Billa s.r.o.	2 000 000	-3 700 000
Úrokové náklady	Billa s.r.o.	282 057	327 989
Úrokové výnosy – finančný leasing	Billa s.r.o.	21 802	16 151
Pohľadávky z obch. styku	Billa s.r.o.	718 485	780 809
Závazky z obch. styku	Billa s.r.o.	140 290	2 078 844
Prijaté/(splatené) pôžičky	REWE International Finance B.V.	-6 024 513	1 387 792
Úrokové náklady	REWE International Finance B.V.	629 529	786 659

Spoločnosť nemala v roku 2015 ani v roku 2014 transakcie s materskou spoločnosťou.

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárnych orgánov nepoberajú odmeny za výkon funkcií štatutárnych orgánov.

VIII. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
Základné imanie	27 557 360	0	0	0	27 557 360
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	123 498	0	0	0	123 498
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 294 504	0	0	115 426	1 409 930
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	23 062 455	0	0	2 193 094	25 255 548
Neuhrazená strata minulých rokov	-4 097 328	0	0	0	-4 097 328
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 308 520	3 984 783	0	-2 308 520	3 984 783
Vlastné imanie spolu	50 249 009	3 984 783	0	0	54 233 791

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
Základné imanie	27 557 360	0	0	0	27 557 360
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	123 498	0	0	0	123 498
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 272 631	0	0	21 873	1 294 504
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	23 871 545	0	-1 224 684	415 594	23 062 455
Neuhradená strata minulých rokov	-4 097 328	0	0	0	-4 097 328
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	437 467	2 308 520	0	-437 467	2 308 520
Vlastné imanie spolu	49 165 173	2 308 520	-1 224 684	0	50 249 009

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2014

Účtovný zisk za rok 2014 vo výške 2 308 520 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	
Účtovný zisk	2 308 520
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	115 426
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 193 094
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	2 308 520

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2015

Štatutárny orgán navrhuje zaúčtovať zisk vo výške 3 984 783 EUR za rok 2015 nasledovne: Doplnenie rezervného fondu vo výške 5 % z čistého zisku 199 239 EUR. Zvyšok vo výške 3 785 544 EUR bude zaúčtovaný na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

IX. PREHL'AD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2015	2014
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 110 474	2 803 673
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	3 026 756	3 931 258
Odpis pohľadávky	5 925	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	-1 087 125	-3 143 349
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-45 470	432 599
Zmena stavu rezerv	-284	-247 692
Úrokové náklady (netto)	888 127	1 066 772
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-65 086	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	-649 875
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	7 833 317	4 193 386
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	843 413	1 922 092
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-4 506 070	1 441 365
Prevádzkové peňažné toky	4 170 660	7 556 843
Názov položky	2015	2014
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	4 170 660	7 556 843
Zaplatené úroky	-911 586	-1 389 604
Prijaté úroky	23 459	47 876
Zaplatená daň z príjmov	-102 238	40 594
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 180 295	6 255 709
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 300 673	-1 548 189
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	197 949	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	62 324	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 040 400	-1 548 189
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-4 070 445	-2 270 000
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-4 070 445	-2 270 000
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-1 930 550	2 437 520
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 786 463	348 943
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	855 913	2 786 463