

A. Základné informácie o účtovnej jednotky

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: PremiumHouse, s. r. o.
Sídlo: Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava
Dátum založenia: 12.4.2006
Dátum vzniku: 12.4.2006

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
 kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
 reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 automatizované spracovanie údajov, organizovanie kurzov, školení a seminárov
 prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom
 neevidujeme

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie
 30.09.2015

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:
 účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno nie

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód
 neevidujeme

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	neaplikované	neaplikované
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	neaplikované	neaplikované
DNM obstaraný iným spôsobom	neaplikované	neaplikované
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	obstarávacou cenou
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	neaplikované	neaplikované
DHM obstaraný iným spôsobom	neaplikované	neaplikované
Dlhodobý finančný majetok	neaplikované	neaplikované
Zásoby obstarané kúpou	neaplikované	neaplikované
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	neaplikované	neaplikované
Zásoby obstarané iným spôsobom	neaplikované	neaplikované
Zákazková výroba	neaplikované	neaplikované
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	neaplikované	neaplikované
Pohľadávky	menovitými hodnotami	menovitými hodnotami
Krátkodobý finančný majetok	menovitými hodnotami	menovitými hodnotami
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitými hodnotami	menovitými hodnotami
Záväzky	menovitými hodnotami	menovitými hodnotami
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitými hodnotami	menovitými hodnotami
Deriváty	neaplikované	neaplikované
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	neaplikované	neaplikované
Prenajatý majetok	neaplikované	neaplikované
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	neaplikované	neaplikované
Majetok obstaraný v privatizácii	neaplikované	neaplikované
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitými hodnotami	menovitými hodnotami

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20	rovnomerne	rovnomerne

x) Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku neexistujú

E. f) **Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**
nevidujeme

F. **Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:**

F. a) **Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)**
nevidujeme

F. c) **Informácie o DNM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo**
nevidujeme

F. a) **Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)**

Tabuľka č. 1

DHM	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	16 297	404 571	0	0	0	0	0	0	420 868
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	16 297	404 571	0	0	0	0	0	0	420 868
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	112 930	0	0	0	0	0	0	112 930
Prírastky		10 105							10 105
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	123 035	0	0	0	0	0	0	123 035
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	16 297	291 641	0	0	0	0	0	0	307 938
Stav na konci ÚO	16 297	281 536	0	0	0	0	0	0	297 833

Tabuľka č. 2

DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	16 297	404 571							420 868
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	16 297	404 571	0	0	0	0	0	0	420 868
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		92 696							92 696
Prírastky		20 234							20 234
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	112 930	0	0	0	0	0	0	112 930
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	16 297	311 875	0	0	0	0	0	0	328 172
Stav na konci ÚO	16 297	291 641	0	0	0	0	0	0	307 938

F. c) Informácie o DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo neevidujeme

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
poistenie nebytových priestorov QBE	376 492	na dobu neurčitú

F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

neevidujeme

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

nevidujeme

F. f) Charakteristika Goodwilu

nevidujeme

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku

nevidujeme

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

nevidujeme

F. i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

nevidujeme

F. j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

nevidujeme

F. m) Informácie o DFM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

nevidujeme

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

nevidujeme

F. j) a l) Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

nevidujeme

F. j) a l) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

nevidujeme

F. o) Informácie o opravných položkách (OP) k zásobám

nevidujeme

F. p) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a na ktoré je zriadené záložné právo

nevidujeme

F. q) Zákazková výroba

nevidujeme

F. r) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

nevidujeme

F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	164		164
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0		
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	164		164

Ďalšie dôležité informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

nevidujeme

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		1 578
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	164	232
Krátkodobé pohľadávky spolu	164	1 810
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	34	47 767
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	41 121	32 411
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	41 155	80 178

F. zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		627
poistenie maj. a zodpovednosti za škodu		622
registrácia PremiumHousse.sk		5
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a) Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	7 000	7 000
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	617
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Uhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	617
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	617

Tabuľka č.4

G. b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	100	100	100		100
rezerva na účt. závierku	100	100	100		100

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	600	100	600		100
rezerva na účt. závierku	100	100	100		100
rezervy na vyučt. Sl. Blaho-byt	500	0	500		

G. c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	191 252	233 411
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	191 090	8 372
Záväzky po lehote splatnosti	162	225 039

G. i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Urok p. a. v % c	Dátum splatn. d	Suma istiny v prí- slušnej mene za BO e	Suma istiny v eurách f	Suma istiny v príslušnej mene za PO g
Dlhodobé bankové úvery						
č. 430/AUO/08	eur			118 930		141 770
Krátkodobé bankové úvery						
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
				180 551		224 079
Krátkodobé finančné výpomoci						

H. Informácie o výnosoch

H. a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO b	PO c	BO d	PO e	BO f	PO g	BO h	PO i
prenájom	36 852	36 822						
služby v prenájme	8 650	9 653						
ostatné	2 268	667						
Spolu	47 770	47 142						

H. g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	47 142	47 142
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 2 6 3

DIČ

2 0 2 2 1 7 6 5 9 6

Čistý obrat celkom

47 142

47 142

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	20 521	19 526
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	11 549	2 446
spotreba energie	966	986
fond prevádzky	8 963	1 460
nájom parkovacích miest	1 620	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	8 972	17 080
úroky z pôžičky	4 472	11 185
úroky z úveru SLSP	4 500	5 895
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	BO			PO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	3	5	6	2	6	3	DIČ	2	0	2	2	1	7	6	5	9	6
Emisné ážio																				
Zákonné rezervné fondy			700																	700
Ostatné kapitálové fondy																				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.																				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín																				
Ostatné fondy tvorené zo zisku																				
Nerozdelený zisk minulých r.			61 245				617													61 862
Neuhradená strata minulých r.			-54 289																	-54 289
VH bežného účt. obdobia			617				10 774													11 391
Vyplatené dividendy																				
Ostatné položky VI																				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa																				

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie v OR SR	7 000				7 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	700				700
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	61 245				61 245
Neuhradená strata minulých r.	-48 510	-5 779			-54 289
VH bežného účt. obdobia	-5 779	6 396			617
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

U. Informácie účtovnej jednotky podľa § 23d ods. 6 ZoÚ
neexistujú