

POZNÁMKY
k účtovnej závierke

k 31.12.2015
v Eur

Účtovná jednotka: KN CENTRUM s. r.o.,
(obchodné meno)

Zostavené dňa: 30.03.2016	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednoty alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou	Podpisový záznam osoby zodpovednej a zostavenie účtovnej závierky	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 30.03.2016			

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky:

KN CENTRUM s.r.o.

2. Sídlo účtovnej jednotky:

927 01 Šaľa, P. Pázmáňa 51

3. Dátum založenia:

6.10.2014

4. Dátum zápisu do obchodného registra:

21.10.2014

IČO: 47 939 427

5. Členovia orgánov spoločnosti:

Jozef Kertész

Štefan Nagy

6. Opis hospodárskej činnosti:

1. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. prenájom nehnuteľných vecí
3. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
7. reklamné a marketingové služby
8. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
9. vedenia účtovníctva
10. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
11. poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
12. poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
13. poskytovanie služieb v rybárstve
14. poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja

7.

Priemerný počet zamestnancov	Zamestnanci	Z toho vedúci zamestnanci
	0	0

8. Účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

- v žiadnych

9. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna účtovná závierka s predpokladom nepretržitého pokračovania činnosti.

10. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

- nebola

B. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

ÁNO NIE

2. Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy.

3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

3a.) Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

- **obstarávacou cenou:**

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý finančný majetok
- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
- krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- provízia
- dopravné
- poistné
- iné

NOMINÁLNOU HODNOTOU

dlhodobý finančný majetok

pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí

záväzky pri ich prevzatí

krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

- menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

- reprodukčnou obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- zásoby nadobudnuté bezodplatne
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena
- nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii

3b) Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka – reálnou hodnotou:

- trhovou cenou
- kvalifikovaným odhadom
- posudkom znalca
- slovný opis použitého ocenenia majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

3c) K inému dňu v priebehu účtovného obdobia:

- trhovou cenou
- kvalifikovaným odhadom
- posudkom znalca
 - slovný opis použitého ocenenia majetku k inému dňu v priebehu účtovného obdobia.

4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Text	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	-
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	-
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	-
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	-

5. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- Eur, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

- Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy
- Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom

Odpisový plán je uložený vo vnútropodnikových smerniciach

C. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok

- nemá spoločnosť

2. Dlhodobý hmotný majetok

2a) Ocenenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Riado k súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presun (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky						
Stavby						
Samot. hnut. veci						
Ost. dlhodobý HM						
Obstar. dlh. HM	06	0	11823	0		11823
Spolu:						

2b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riado k súvahy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	013					
Stavby	014					
Samost. hnut. veci	015					
Ost. dlhodobý HM	018					
Obs. dlhodob. HM	019					
Spolu:						

2c) Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bežného účtovného obdobia	Zostatková hodnota na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	013		
Stavby	014		
Samot. hnut. veci	015		
Ost. dlhodob. HM	018		
Obst. dlh. HM	019		
Spolu			

3. Dlhodobý finančný majetok

3a) Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presun (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Spolu:						

3b) Zostatková hodnota dlhodobého finančného majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bežného účtovného obdobia	Zostatková hodnota na konci bežného účtovného obdobia
Spolu			

4. Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Opis zmien (presunov):

5. Zásoby

Opravné položky k zásobám neboli tvorené.

6. Pohľadávky

6a) Opravné položky k pohľadávkam boli tvorené.

Vytvorené opravné položky k rizikovým pohľadávkam (v Eur) – boli tvorené v minulých rokoch, v celkovej hodnote 120.215,- Eur

6b) pohľadávky podľa splatnosti

Text	Hodnota
<i>Pohľadávky do lehoty splatnosti</i>	180
<i>Pohľadávky po lehote splatnosti 30 dní</i>	
<i>Pohľadávky po lehote splatnosti 90 dní</i>	
<i>Pohľadávky po lehoty splatnosti 180 dní</i>	
<i>Pohľadávky po lehoty splatnosti 360 dní</i>	
<i>Pohľadávky po lehote splatnosti 1 rok</i>	

6c) pohľadávky dlhodobé

Text	Hodnota
Dlhodobé pohľadávky v lehote splatnosti	

7. Odložená daňová pohľadávka

- nebola tvorená

8. Krátkodobý finančný majetok

8a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Opis krátkodobého finančného majetku	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
211 - peniaze	475,42	800	1014,40	261,02
Ceniny stravné lístky	0	0	0	0
221 – účty v bankách + 261 peniaze na ceste	4983,61	14640,94	16902,48	2722,07
Spolu	5459,03	15440,94	17916,88	2983,09

8b) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

- neboli tvorené

9. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich

Opis položky	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Spolu				

10. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
Spolu		

D. Údaje vykázané na strane pasív

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a) Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	5000
Počet akcií	-
Menovitá hodnota akcie	-
Základné imanie splatené	5000
Základné imanie nesplatené	-
Vlastné imanie	3081
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	61,62

1b) Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Hodnota
Účtovný zisk:	-
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Prídel do štatutárnych fondov	-
Prídel do ostatných fondov	-
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	-
Dividendy	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	592
Iné rozdelenie zisku	-

2. Rezervy

Údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Predpokladaný rok použitia
Spolu						

3. Závázky

3a) Závázky podľa splatnosti

Text	Hodnota
Závázky do lehoty splatnosti	0
Závázky po lehote splatnosti do 30 dní	
Závázky po lehote splatnosti do 60 dní	
Závázky po lehote splatnosti do 90 dní	
Závázky po lehote splatnosti do 180	
Závázky po lehote splatnosti nad 1 rok	
Spolu	0

3b) krátkodobé závázky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy (do jedného roka)

Opis závazku	Riadok súvahy	Hodnota
Závázky obchodného styku		
Nevyfatk. dodávky		
Závázky voči zamestnancom (výplata za dec. 2014)		
Závázky zo sociálneho zabezpečenia		
- sociálna poisťovňa (výplata za dec. 2014)		
- všeobecná zdravotná poisťovňa (výplata za dec. 2014)		
- chem. Zdr. poisťovňa APOLLO (výplata za dec. 2014)		
- Dôvera (výplata za dec. 2014)		
- Union (výplata za dec 2014)		
- Spoločná zdravotná (výplata za dec 2014)		
Daňové závázky (DPH a daň z príjmu)		
Ostatné závázky	42	12000
Spolu		12000

3c) Dlhodobé závázky v členení podľa položiek súvahy (nad jeden rok)

Opis závazku	Riadok súvahy	Splatnosť od 1 do 5 rokov Hodnota	Splatnosť viac ako 5 rokov Hodnota
Závázky zo sociálneho fondu	102		
Finančná výp. dlhodobá	103		
Leasing	103		
Spolu	94		

4. Závázky zo sociálneho fondu

Text	Hodnota
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	
Tvorba sociálneho fondu	
Čerpanie sociálneho fondu	
Stav na konci bežného účtovného obdobia	

5. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci

Charakter bankového úveru, pôžičky, finančnej výpomoci	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v Eur	Výška úrokov v Sk	Splatnosť	Forma zabezpečenia
Spolu						

E. Informácie o výnosoch

Druhy výnosov	Opis	Suma
<i>Tržby za vlastné výkony a tovar</i> (členenie podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb)	Tržby z predaja tovaru spolu účet 604	
	Tržby z predaja služieb	
<i>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob</i>		
<i>Dôvody</i>		
<i>Výnosy pri aktivácii nákladov</i>		
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>		
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku</i>		
<i>Finančné výnosy</i>	Kurzové zisky celkom	
	Kurzové zisky ku dňu	
	Zostavenie účtovnej závierky	
	Úroky	0,34
	Ostatné finančné výnosy	
<i>Mimoriadny výnosy</i>	Týkajúce sa bežného účtovného Obdobia	
	Týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období	
<i>Spolu</i>		0,34

G. Informácie o nákladoch

Druhy nákladov	Opis	Suma
<i>Náklady za poskytnuté služby</i>	Opravy a údržby	
	Doprava, prepravné	
	Služby za telefón a internet	
	Ostatné služby	1030
	audit	
	Prenájom a nájom	915
	Náklady na poradenské služby	
	Školenie	
	Služby na výp. tech.	
	Poštovné	14,40
<i>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</i>	Osobné nák. (mzdy + soc. odvody)	
	Dane a poplatky	500
	Odpis DI, HM	
	Zostatková cena pred. majetku	
	Materiálové náklady	
	Ostatné nák. na hospodársku činnosť	
<i>Finančné náklady</i>	Kurzové straty celkom	
	Kurzové straty ku dňu	
	Zostavenie účtovnej závierky	
	Ostatné finančné náklady	51,90
	Úroky nákladové	
<i>Mimoriadne náklady</i>	Týkajúce sa bežného účtovného Obdobia	
	Týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období	

H. Prehľad zmien vlastného imania

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Vlastné imanie spolu:	5592	-2511	3081
- základné imanie zapísané do OR (411)	5000		5000
- základné imanie nezapísané do OR (419)			
- vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)			
- emisné ážio (412)			
- rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov (417,418)			
- ostatné kapitálové fondy (413)			
- oceňovacie rozdiely neuhradené v HV (415,416,414)			
-fondy tvorené zo zisku (421,422,423,427)			
- nerozdelený zisk minulých rokov (428)	0	592	592
- neuhradená strata minulých rokov (429)			
- účtovný zisk, strata rok 2015	0	-2511	- 2511
- vyplatené dividendy			
- vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa (491)			
- iné zmeny vlastného imania:			
-			
-			