

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2015**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

## a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	TATRANSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ, s. r. o.
Sídlo:	Tajovského 2599/4
Dátum založenia:	06.08.2007
Dátum vzniku:	24.08.2007
Zapísaná v:	OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 19010/P

## b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Predmet činnosti podľa výpisu z OR:

1. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
2. reklamná, inzertná a propagačná činnosť
3. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom
4. obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
5. činnosť organizačných a ekonomických poradcov
6. vedenie účtovníctva
7. prenájom hnutelných vecí
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
9. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
10. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

V roku 2015 spoločnosť vykonávala len činnosť v oblasti vedenia účtovníctva, poradenské služby v ekonomickej oblasti.

## c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov		

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2015. Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie (k 31.12.2014) bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27.03.2015.

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 22 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa ne rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvôt.	X

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom, ak doba použiteľnosti je viac ako 1 rok a vstupná cena nie je viac ako 1700 €.

Spoločnosť eviduje v DHM štvorkolku, ktorá je zaradená v 2. odpisovej skupine s dobou odpisovania 6 rokov a metódou rovnomerného odpisovania. V roku 2015 daňové odpisy prerušené.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova-teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			18917						18917
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			18917						18917
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			2104						2104
Prírastky			3156						3156
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			5260						5260
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			16813						16813
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			13657						13657

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			7480						7480
Prírastky			18917						18917
Úbytky			7480						7480
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			18917						18917
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			1806						1806
Prírastky			7778						7778
Úbytky			7480						7480
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			2104						2104
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			5674						5674
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			16813						16813

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:  
Spoločnosť má uzatvorenú poisťovnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla s KOMUNÁLNOU poisťovňou, a.s.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1920		1920
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	43		43
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1963</b>		<b>1963</b>

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1298	137
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	14756	10143
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>16054</b>	<b>10280</b>

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>80</b>	<b>43</b>
poistné	23	23
licenčné poplatky	57	20
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:**a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

V porovnaní s rokom 2014 došlo k nárastu vlastného imania o 442,- EUR.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období:Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>1784</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	322
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	1462
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1784</b>

b) Druhy rezerv:

Spoločnosť tvorila len krátkodobé rezervy zákonné.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	185	622	185		622
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia	185	622	185		622

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	106	185	106		185
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia	106	185	106		185

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Účtovná jednotka vykazuje krátkodobé záväzky, všetky v lehote splatnosti, v dlhodobých záväzkoch eviduje len záväzok zo sociálneho fondu.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>125</b>	<b>97</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	125	97
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>19707</b>	<b>20617</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti		

g) Závazky zo sociálneho fondu:

Účtovná jednotka tvorí sociálny fond vo výške povinného prídelu podľa § 3 ods. 1 písm. a zákona č. 152/1994 Z.z. na ťarchu nákladov. V roku 2015 vytvorila sociálny fond vo výške 28 EUR. Čerpanie sociálneho fondu nebolo.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>97</b>	<b>63</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28	34
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>28</b>	<b>34</b>
Čerpanie sociálneho fondu		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>125</b>	<b>97</b>

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Finančná výpomoc od spoločníka	EUR				18000	

**H. Informácie o výnosoch:**g) Suma čistého obratu:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	14050	16670
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		1928
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>14050</b>	<b>16670</b>

Ostatné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou v roku 2014 vznikli v súvislosti s postúpením zmluvy o finančnom prenájme na nového nájomcu bez zmeny podmienok.

**I. Informácie o nákladoch:**

	Rok 2015	Rok 2014
<b>Náklady za poskytnuté služby</b>	<b>2163</b>	<b>2610</b>
z toho:		
nájomné nebytových priestorov	1050	1463
poplatky v telekomunikačnom, poštovom styku	748	771
popl. za účasť na odborných seminároch	147	181
<b>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</b>		
z toho:		
osobné náklady	7077	8585
odpisy DHM	3156	7778
spotreba materiálu	70	234
<b>Finančné náklady</b>		
nákladové úroky (finančný prenájom)		15
poistné (finančný prenájom)		45
bankové poplatky	79	71

**J. Informácie o daniach z príjmov:**

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1449	x	x	-824	X	x
teoretická daň		319	22	x		
Daňovo neuznané náklady	3331	733	22	8		
Výnosy nepodliehajúce dani	1			1		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	204	45	22			
Zmena sadzby dane						
Iné – zápočet daň. licencie		47				
Spolu	4575	960		-817		
Splatná daň z príjmov	x	960		x	960	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	960		x	960	

**P. Prehľad zmien vlastného imania****Bežné účtovné obdobie:**

<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	<b>10858</b>
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	<b>442</b>
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	<b>11300</b>
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	6640
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	4218
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	442
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	<b>12642</b>
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	<b>-1784</b>
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	<b>10858</b>
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	6640
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	322
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	5680
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-1784
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	