

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
b) opis hospodárskej innosti ú tovnej jednotky,

Oddiel: Sro Vložka íslo: 17828/N

Obchodné meno:
EZPO INVEST s.r.o.
(od: 09.03.2006)

Sídlo:
Švermova 2
Šurany 942 01
(od: 23.11.2006)

MDŽ 24
Šurany 942 01
(od: 09.03.2006 do: 22.11.2006)

I O:
36 284 823
(od: 09.03.2006)

De zápisu:
09.03.2006
(od: 09.03.2006)

Právna forma:
Spolo nos s ru ením obmedzeným
(od: 09.03.2006)

Predmet innosti:
kúpa tovaru na ú ely jeho predaja iným prevádzkovate om živnosti (ve koobchod)
(od: 09.03.2006)

kúpa tovaru na ú ely jeho predaja kone nému spotrebite ovi (maloobchod)
(od: 09.03.2006)

uskuto ovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
(od: 09.03.2006)

výkon innosti vedenia uskuto ovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
(od: 09.03.2006)

inžinierske innosti a súvisiace technické poradenstvo
(od: 09.03.2006)

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
(od: 09.03.2006)

vypracovanie dokumentácie a projektu technického zariadenia budov
(od: 09.03.2006)

inžinierska innos - obstarávateľské služby v stavebníctve
(od: 09.03.2006)

poradenská, konzulta ná innos v stavebníctve
(od: 09.03.2006)

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnute ností (realitná innos)
(od: 09.03.2006)

sprostredkovate ská innos v rozsahu vo ných živnosti
(od: 09.03.2006)

vykonávanie hydroizolácií všetkého druhu
(od: 09.03.2006)

strešné izolatérstvo
(od: 09.03.2006)

vodoinštalatérske práce
(od: 09.03.2006)

kúrenárske práce
(od: 09.03.2006)

plynoinštalatérske práce
(od: 09.03.2006)

zámo níctvo
(od: 09.03.2006)

výroba kovových konštrukcií a ich astí
(od: 09.03.2006)

stavebno-inštalatérské práce v rozsahu vo ných živnosti
(od: 09.03.2006)

administratívne práce
(od: 09.03.2006)

reklamná, propaga ná innos a inzertná innos , výstavníctvo v rozsahu vo nej živnosti
(od: 09.03.2006)

nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
(od: 09.03.2006)

vedenie ú tovníctva
(od: 09.03.2006)

kopírovacie práce
(od: 09.03.2006)

prekladateľské služby v rozsahu vo ných živnosti
(od: 09.03.2006)

prieskum trhu - marketing
(od: 09.03.2006)

organizovanie kurzov, školení a seminárov
(od: 09.03.2006)

zemné a búracie práce
(od: 09.03.2006)

maliarske, natiera ské a striekacie práce
(od: 09.03.2006)

montáž sadrokartónových dielov
(od: 09.03.2006)

obkladanie stien, kladenie laminátových parkiet, lepenie PVC
(od: 09.03.2006)

istiace a upratovacie práce
(od: 09.03.2006)

predaj v stánkoch na trhoch v rozsahu vo ných živností
(od: 09.03.2006)

Spolo níci:

Albert Brna
Švermova 645/2
Šurany 942 01
(od: 25.08.2007)

Ing. Róbert Brna
Švermova 645/2
Šurany 942 01
(od: 25.08.2007)

Albert Brna
MDŽ 24
Šurany 942 01
(od: 09.03.2006 do: 24.08.2007)

Róbert Brna
MDŽ 24
Šurany 942 01
(od: 09.03.2006 do: 24.08.2007)

Výška vkladu každého spolo níka:

Albert Brna
Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR
(od: 14.11.2009)

Ing. Róbert Brna
Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR
(od: 14.11.2009)

Albert Brna
(od: 09.03.2006 do: 24.08.2007)

Albert Brna
Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk
(od: 25.08.2007 do: 13.11.2009)

Róbert Brna
(od: 09.03.2006 do: 24.08.2007)

Ing. Róbert Brna
Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk
(od: 25.08.2007 do: 13.11.2009)

Štatutárny orgán:

konatelia
(od: 09.03.2006)

Albert Brna
Švermova 64'

c) priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná zvierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe 3. časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	1	0

C. Ak je útovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú zvierku za všetky skupiny útovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je útovná jednotka konsolidovanou útovnou jednotkou,
- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú zvierku za tú skupinu útovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj útovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou útovnou jednotkou,
- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej útovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované útovné zvierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované útovné zvierky,
- údaj, či je materská útovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útovnú zvierku a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
 - pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útovnú zvierku podľa osobitných predpisov (1ca), do ktorej je zahrňovaná útovná jednotka a všetky jej dcérske útovné jednotky,
 - pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útovných jednotiek.

E. V časti o použitých útovných zásadách a útovných metódach sa uvádzajú informácie o

- splnení predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,
- zmenách útovných zásad a zmenách útovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovnej jednotky,
- spôsoboch oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 - dlhodobý finančný majetok,
 - zásoby obstarané kúpou,
 - zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
 - zásoby obstarané iným spôsobom,
 - zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenú na predaj,
 - pohľadávky,
 - krátkodobý finančný majetok,
 - asové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
 - záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
 - asové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
 - deriváty,
 - majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
 - prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
 - majetok obstaraný v privatizácii,
 - daň z príjmov splatnú za bežné útovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (alež len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich útovných období a zdaňovacích období (alež len „odložená daň z príjmov“),
- tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre útovné odpisy,
- dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- oprave významných chýb minulých útovných období útovanej v bežnom útovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže útovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých útovných období útovanej v bežnom útovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného útovného obdobia.

Tabu ka . 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

zb) vlastných akciách, a to o

- dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas ú tovného obdobia,
- po te a menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas ú tovného obdobia a o po te a menovitej hodnote prevedených vlastných akcií počas ú tovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- po te a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas ú tovného obdobia nadobudli a o po te a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas ú tovného obdobia previedli na inú osobu,
- po te, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré ú tovná jednotka má v držbe k poslednému dňu ú tovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,

zc) významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,

zd) majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa, a to

- celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka v členení na istinu u prenajímateľa a finančný výnos,
- suma istiny u prenajímateľa a finančného výnosu podľa doby splatnosti
 - do jedného roka vrátane,
 - od jedného roka do piatich rokov vrátane,
 - viac ako päť rokov.

21. Informácie k časti F. písm. zd) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu Ú innos od 31.12.2014 (Opatrenie . MF/18009/2014-74)

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný výnos	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

- do jedného roka vrátane,
- od jedného roka do piatich rokov vrátane,
- viac ako päť rokov,

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

i) bankových úveroch, pôžikách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

28. Informácie kasti G. písm. i) prílohy 3 o bankových úveroch, pôžikách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé bankové úvery						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0

Tabuľka 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôžiky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôžiky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
		0		0	0	0
		0		0	0	0

m) majetku prenájatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu, a to

1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u nájomcu a finančný náklad,
2. suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti
 - 2a. do jedného roka vrátane,
 - 2b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
 - 2c. viac ako päť rokov.

31. Informácie kasti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

I. V kasti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
- c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období,
- e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, úpisovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

34. Informácie kasti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné úpisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

L. Vlasti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku (1c), z ručenia pod a jednotlivých druhov ručenia a podobne; takýmito podmienenými záväzkami sú
1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od útovej jednotky, alebo
 2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
 - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
 - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov pod písmena a) vo všeobecnosti a vo špeciálnych prípadoch, ktorými sú
1. právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k útovej jednotke dcérskou útovnou jednotkou alebo materskou útovnou jednotkou alebo právnické osoby, ktoré sú spoločne s útovnou jednotkou vo vzťahu k inej útovej jednotke dcéorskými útovnými jednotkami,
 2. právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v útovej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv útovnou jednotkou,
 3. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v útovej jednotke podstatný vplyv,
 4. zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti útovej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti útovej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
 5. právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v treťom a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkované,
 6. osoby, ktoré vykonávajú v útovej jednotke a súčasne v inej útovej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch útovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
 7. osoby, ktoré poskytli útovej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s útovnou jednotkou,
 8. osoby, s ktorými útovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá,
- c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od útovej jednotky; týmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie; informácie o možnom majetku sa neuvádzajú len, ak je zvýšenie ekonomických úžitkov nepravdepodobné.

M. Vlasti o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovej jednotky sa uvádzajú informácie o

- a) výške priznaných odmien za útovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,
- b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
- c) pôžikách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovej jednotky, a to
1. celková suma poskytnutých pôžiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 2. celková suma splatených pôžiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 3. celková suma odpustených pôžiek a odpísaných pôžiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžiky poskytnuté; pri pôžikách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.