

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

Obchodné meno: LK INVEST, s.r.o.

Sídlo: M. Rázusa . 1452/3
 91101 Tren ín

I O: 45342865

DI : 2022945111

I DPH: SK2022945111

De zápisu do obchodného registra: 12.1.2010

Obchodný register Okresného súdu Tren ín

Oddiel: Sro

Vložka íslo: 22483/R

Predmet podnikania:

- kúpa tovaru na ú ely jeho predaja kone nému spotrebite ovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovate om (ve koobchod)
- prenájom nehnute ností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnute ných vecí
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Spolo ník: Ing. Ladislav Kresánek

Štatutárny orgán: konate om spoločnosti je Ing. Ladislav Kresánek.

Základné imanie 5000 EUR - 100 %.

- c) priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovnej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

- d) údaj í je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,

e) právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky,

f) dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

Spolo ník : Ing. Ladislav Kresánek

Základné imanie 5000 EUR 100%

V súlade so Zákonom . 431/2002 Z.z. o ú tovníctve v znení zákona . 562/2003 Z.z. a zákona . 561/2004 Z.z. a zákona . 518/2005 Z.z. § 17 je zostavená ú tovná závierka s predpokladom nepretržitého pokračovania v inosti.

Ú tovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená Valným zhromaždením d a 30.3.2016.

C. Ak je ú tovná jednotka sú as ou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,
- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého sú as ou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,
- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,
- d) údaj, či je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
 1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku podľa osobitných predpisov (ca), do ktorej je zahrňovaná ú tovná jednotka a všetky jej dcérske ú tovné jednotky,
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.
- b) zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky,
- c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
 1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innosou,
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innosou,
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 7. dlhodobý finančný majetok,
 8. zásoby obstarané kúpou,
 9. zásoby vytvorené vlastnou innosou,
 10. zásoby obstarané iným spôsobom,
 11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenú na predaj,
 12. pohľadávky,
 13. krátkodobý finančný majetok,
 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
 17. deriváty,
 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
 20. majetok obstaraný v privatizácii,
 21. daň z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ale len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich ú tovných období a zdaňovacích období (ale len „odložená daň z príjmov“),

'- Hmotný majetok je ocenený cenou obstarania, ktorá zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním podľa § 22 ods. 2 o dani z príjmov v sume vyššej ako 1700 EUR a prevádzkovým využitím dlhším ako 1 rok.
- v roku 2012 bol odplatne prevedený na LK INVEST, s.r.o. 60% obchodný podiel obchodnej spoločnosti Nové záhrady II., s.r.l. so sídlom Hlavná . 25, 917 01 Trnava, I O 36269182, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava. Obstarávacia cena 60% podielu predstavovala čiastku 3 984,- EUR. Na základe predložených ú tovných výkazov k 31.12.2015 uvedenou spoločnosťou, bol dlhodobý finančný majetok v LK INVEST, s.r.o. ako spoločnosti s podstatným vplyvom ocenený metódou vlastného imania. Hodnota podielu 3984,- EUR sa za rok 2012 znížila o 450,- EUR, za rok 2013 o 597,60- EUR, za rok 2014 o 1 261,20 EUR a za rok 2015 do výšky obchodného podielu 3984,- EUR, t.j. o 1675,20 EUR.

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovanéj v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovanéj v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

V súlade so zákonom 333/2014 Z. z. , ktorým sa novelizoval zákon . 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov s ú innos ou od 1.1.2015 došlo k zmene v odpisovaní hmotného majetku najmä rozšírením po tu odpisových skupín. Spolo nos sa zmenaní zaoberala a vypracovala nový plán odpisovania hmotného majetku.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Oprávky k majetku boli tvorené pre majetok, ktorý bol nakúpený od roku 2010,

Odpisová skupina osobného auta zostala v 1. odpisovej skupine, spoločnosť sa rozhodla pre rok 2015 preruši odpisovanie.

Vybavenie 2 bytov kuchynskými linkami je 2. odpisová skupina, v roku 2015 tieto boli doodpisované.

Odpisová skupina 2 bytov - pri ich obstaraní boli zaradené do 4. odpisovej skupiny s dobou odpisovania 20 rokov. Od 1.1.2015 sú byty zaradené do 6. odpisovej skupiny s dobou odpisovania 40 rokov v súlade s prílohou uvedeného zákona.

Všetok majetok sa odpisuje rovnomerne. Na jeho obstaranie nebola poskytnutá žiadna dotácia.'

F. V asti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné ú tovné obdobie, a to
1. preh ad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek tohto majetku v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na za iatku bežného ú tovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného ú tovného obdobia,
 2. preh ad oprávok a opravných položiek pod a jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na za iatku bežného ú tovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny po as bežného ú tovného obdobia a stav na konci bežného ú tovného obdobia,
 3. preh ad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na za iatku ú tovného obdobia a na konci ú tovného obdobia,

AKTÍVA

	Rok 2015	Rok 2014
Aktíva spolu:	132 172	143 724
Neobežný majetok	122 919	128 039
Hmotný majetok	122 919	126 364
Obežný majetok	9 253	15 685
Krátkodobé poh adávky	216	1 180 , v tom: poh adávky z obch.styku 900,- a ostatné 280,-
EUR		
Finan ný majetok	9 092	14 505

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	114930	53468	0	0	0	0	0	164942
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	114930	53468,69	0	0	0	0	0	164942
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	28730	42035	0	0	0	0	0	70765
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	31604	13876,36	0	0	0	0	0	45480,36
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	86199	40163,36	0	0	0	0	0	126362
Stav na konci účtovného obdobia	0	83325	39592	0	0	0	0	0	1229170

5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Na dlhodobý majetok nie je zriadené záložné právo.

s) hodnotte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie kasti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	216	0	216
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	216	0	216

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie kasti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	2359,18	7048,85
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6733,06	7456,41
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	9092,24	14505,26

G. Vlastní údaje o údajích vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) vlastnom imaní za bežné ú tovné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä po et akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie ú tovného zisku alebo vysporiadanie ú tovej straty vykázanej v predchádzajúcom ú tovnom období
4. preh ad o zisku alebo strate, ktorá nebola ú tovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na ú ty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj sú et ziskov a strát,
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

Pasíva	Rok 2015	Rok 20143
Pasíva spolu	132 172	143 724
Vlastné imanie	- 69 350	- 62 185
Základné imanie	5 000	5 000
Oce ovacie rozdiely	- 3 984	- 2 309
Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 64 877	- 63 346
Výsledok hospodárenia	- 5 489	- 1 530
Závazky	201 522	205 909

c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej inosti,

e) opis a suma významných položiek finan ných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,

f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období a ich opis,

g) suma istého obratu pod a § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pri om osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou innos ou, ktorú ú tovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú innos súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnos ú tovej jednotky generova pe ažné prostriedky a ekvivalenty pe ažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finan ného majetku.

33. Informácie k asti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	8800	9050
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	8800	9050