

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:**

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,  
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

FEMAN s.r.o.  
 Pri Kalvárii 31  
 917 01 Trnava  
 I O: 45233438  
 DI : 2022912540

Spolo nos FEMAN s.r.o. ( alej len spolo nos ) bola založená 29.09..2009. a do obchodného registra bola zapísaná 29.09. 2009 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel s.r.o., vložka . 24536/T).

hlavnými innos ami spolo nosti sú:

Zámo níctvo

Prenájom nehnute ností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

Sprostredkovat e ká innos /s výnimkou inností vylú ených z pôsobnosti živnost.zák.

Kúpa tovaru za ú elom jeho predaja kone nému spotrebite ovi /maloobchod/ a za ú elom jeho predaja iným prevádzovate om živnosti /ve koobchod v rozsahu vo nej živnosti/

- c) priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovné jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	4	5
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	4	5
po et vedúcich zamestnancov	1	1

- d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spolo níkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,

e) právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky,

f) dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spolo nosti (going concern).

Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**F. V asti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o**

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné ú tovné obdobie, a to

1. preh ad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek tohto majetku v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na za iatku bežného ú tovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného ú tovného obdobia,

2. preh ad oprávok a opravných položiek pod a jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na za iatku bežného ú tovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny po as bežného ú tovného obdobia a stav na konci bežného ú tovného obdobia,

3. preh ad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na za iatku ú tovného obdobia a na konci ú tovného obdobia,

Spolo nos v roku 2015 predala nehnute nos s pozemkom Pri Kalvárii v hodnote 480000 EUR

## 4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

## Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	123100	306214	70840	0	0	0	0	0	500154
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	123100	306214	0	0	0	0	0	0	429314
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	70840	0	0	0	0	0	70840
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	58083	31202	0	0	0	0	0	89285
Prírastky	0	248132	9766	0	0	0	0	0	257898
Úbytky	0	306214	0	0	0	0	0	0	306214
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	1	40968	0	0	0	0	0	40969
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	123100	306214	70840	0	0	0	0	0	500154
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	70840	0	0	0	0	0	70840

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	123100	285464	53260	0	0	0	0	0	461824
Prírastky	0	20751	17580	0	0	0	38331	0	76662
Úbytky	0	0	0	0	0	0	38331	0	38331
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	123100	306215	70840	0	0	0	0	0	500155
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	43578	19536	0	0	0	0	0	63114
Prírastky	0	14505	11666	0	0	0	0	0	26171
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	58083	31202	0	0	0	0	0	89285
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	123100	285464	53260	0	0	0	0	0	461824
Stav na konci účtovného obdobia	123100	306215	70840	0	0	0	0	0	500155

m) dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

#### 10. Informácie k prílohy . 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

s) hodnotte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

### 15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	44643	0	62358
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>44643</b>	<b>0</b>	<b>62358</b>

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

### 17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	10320	5470
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	40023	1353
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>50343</b>	<b>6823</b>

zb) vlastných akciách, a to o

1. dôvode nadobudnutia vlastných akcií po as ú tovného obdobia,
  2. po te a menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií po as ú tovného obdobia a o po te a menovitej hodnote prevedených vlastných akcií po as ú tovného obdobia, pri om sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
  3. po te a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia nadobudli a o po te a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia previedli na inú osobu,
  4. po te, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré ú tovná jednotka má v držbe k poslednému d u ú tovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,
- zc) významných položkách asového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,
- zd) majetku prenajatom formou finan ného prenájmu v poznámkach prenajímate a, a to
1. celková suma dohodnutých platieb ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka v lenení na istinu u prenajímate a a finan ný výnos,
  2. suma istiny u prenajímate a a finan ného výnosu pod a doby splatnosti
    - 2a. do jedného roka vrátane,
    - 2b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
    - 2c. viac ako pä rokov.

#### 21. Informácie k asti F. písm. zd) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finan ného prenájmu Ú innos od 31.12.2014 (Opatrenie . MF/18009/2014-74)

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Splatnos			Splatnos		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako pä rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako pä rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	7579	0	0	0
Finan ný výnos	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	0	0	7579	0	0	0

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako pä rokov,

#### 24. Informácie k asti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14416	16944
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	14416	16944
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0

g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na za iatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a erpaní sociálneho fondu po as bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

#### 26. Informácie k asti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Za iato ný stav sociálneho fondu</b>	815	582
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	409	462
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	0	0
<b>erpanie sociálneho fondu</b>	209	229
<b>Kone ný zostatok sociálneho fondu</b>	1015	815

i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

### 28. Informácie kasti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
	EUR	5	2017	0	85760	85760
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0

c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov útočaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka,

f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimčný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného útočného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich útočných období a ich opis,

g) suma istého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú útočná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť útočnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

### 33. Informácie kasti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	165035	149404
Tržby z predaja služieb	57560	75176
Tržby za tovar	792	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	480000	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4637	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>708024</b>	<b>224580</b>

- f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

### 36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	83841	x	x	9114	x	x
teoretická daň	x	0	0	x	0	0
Daňovo neuznané náklady	4959	0	0	210	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	7	0	0	350	0	0
Vplyv nevykázaného odloženej daneovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daneovej straty	6812	0	0	9812	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	81981	0	0	2162	0	0
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	18036	0	x	960	0

### O. V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa a zostavenia účtovnej závierky sa uvádzajú informácie o

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa a zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení inosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.