

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno:	BYTOVÉ DRUŽSTVO Prešov
Sídlo:	Bajkalská 30 08001 PREŠOV
Dátum založenia:	15.11.1972
Dátum vzniku:	15.11.1972

b) Opis činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

**Organizovanie prípravy a realizácia výstavby, prevádzka bytových objektov s nebytovými priestormi a zabezpečovanie plnení poskytovaných s užívaním bytu a nebytového priestoru pre členov družstva.**

**Montáž, rekonštrukcie, generálne opravy, bežné opravy, revízie, revízne skúšky výtáhov, ktoré sú trvalou súčasťou budov o nosnosti 100Kg, s výškou zdvihu nad 2 m, do maximálnej nosnosti 5000kg vrátane a maximálnej rýchlosti zdvihu 1m/sek, vrátane druhov A, B, D, F podľa ČSN 27 4009, aj pre tretie osoby.**

**Montáž, opravy, údržba elektrických zariadení do 1000V a bleskozvodov do objektov triedy A aj pre tretie osoby.**

**Sklenárske práce aj pre tretie osoby.**

**Sprostredkovateľská činnosť.**

**Správa nehnuteľností na základe odmeny alebo zmluvy.**

**Sprostredkovateľské služby spojené s predajom bytov a obytných budov vrátane pozemkov.**

**Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.**

**Inžinierska činnosť v stavebníctve /okrem vybraných činností vo výstavbe/.**

**Zámočnícke práce.**

**Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.**

**Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom.**

**Odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb bez súvisu s vnútornými priestormi slúžiacimi na pobyt ľudí v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom a na odstraňovanie azbestových materiálov v interiéroch budov /v uzatvorených priestoroch do 10m<sup>3</sup>/.**

**Montáž , rekonštrukcia a údržba vyhradených zariadení – zdvíhacích.**

**Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zdvíhacích zariadení v rozsahu: technické zariadenia zdvíhacie skupina A**

**výtahy**

**Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových.**

**Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zariadení plynových v rozsahu: technické zariadenia plynové skupina B na: g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005MPa,**

**h2 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín. Médium: zemný plyn, podľa STN: OPZ v budovách.**

**Oprava a kontrola požiarnych hydrantov.**

c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	75,6	79
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	74	78
počet vedúcich zamestnancov	2	3

d) Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod pre zostavenie účtovnej závierky: **riadna ročná účtovná závierka**.  
Zostavená podľa § 17 ods.6 , zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  
Zhromaždením delegátov dňa **19.5.2015**

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

a) Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky:

- **Kfm., Ing. Jozef Brilla, Slovenská 32, Veľký Šariš – predseda predstavenstva**
- **Ing. Ľuboš Bača, Ďumbierska 4, Prešov – podpredseda predstavenstva**
- **Mgr. Ľuboš Kvašňák, Lomnická 2, Prešov – člen predstavenstva**
- **Ing. Miroslav Sopko, Dulová Ves 346, – člen predstavenstva**
- **Ing. Vladimír Volko, Švábska 39, Prešov - člen predstavenstva**

Kontrolná komisia:

- **Ing. František Kaleta, Doliny 22, Veľký Šariš - predseda**
- **Ing. Helena Pažická, Komenského 35, Sabinov - podpredseda**
- **Ing. Zuzana Sroková, G. Svobodu 6, Prešov - člen**
- **Mgr. Marián Molčan, Magurská 11, Prešov - člen**
- **Ing. Andrej Barna, M. Nešpora 17, Prešov - člen**

b) Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Nový člen – zákl. členský vklad	100,00 €			
Vlastník – základný členský vklad	16,00 €			
Spolu				

## C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka **nie je** súčasťou konsolidovaného celku.

## D. Ďalšie informácie

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Účtovné metódy a zásady sa uplatňovali v súlade so zákonom o účtovníctve bez zmien.
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:
- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:              | <b>obstarávacia cena</b>          |
| 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | <b>žiadny</b>                     |
| 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:      | <b>žiadny</b>                     |
| 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:                | <b>obstarávacia cena</b>          |
| 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:   | <b>žiadny</b>                     |
| 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:        | <b>žiadny</b>                     |
| 7. Dlhodobý finančný majetok:                              | <b>žiadny</b>                     |
| 8. Zásoby obstarané kúpou:                                 | <b>obstarávacia cena spôsob A</b> |
| 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:                    | <b>žiadne</b>                     |
| 10. Zásoby obstarané iným spôsobom:                        | <b>žiadne</b>                     |
| 11. Zákazková výroba:                                      | <b>žiadna</b>                     |
| 12. Pohľadávky:  | <b>menovitá hodnota</b>           |
| 13. Krátkodobý finančný majetok:                           | <b>nominálna hodnota</b>          |
| 14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:              | <b>menovitá hodnota</b>           |
| 15. Závazky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov:             | <b>menovitá hodnota</b>           |
| 16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:              | <b>menovitá hodnota</b>           |
| 17. Deriváty:  | <b>žiadne</b>                     |
| 18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:               | <b>žiadne</b>                     |
| 19. Prenajatý majetok:                                     | <b>žiadny</b>                     |
| 20. Majetok obstaraný v privatizácii:                      | <b>žiadny</b>                     |
| 21. Daň z príjmu za zdaňovacie obdobie:                    | <b>menovitá hodnota</b>           |
- d) Dlhodobý majetok je odpisovaný súhlasne s odpismi definovanými zákonom o dani z príjmov.
- e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: dotácie zo ŠFRB poskytnuté pre bytové domy na obnovu bytového fondu : 8 894 300,00 € do 31.12.2015.

## F. Informácie k údajom na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa jednotlivých položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťelné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41.456						41.456
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		41.456						41.456
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41.456						41.456
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		41.456						41.456
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41.456						41.456
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		41.456						41.456
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41.456						41.456
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		41.456						41.456
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	64.994	44.807.315	328.354				1.804.373	165.970	47.171.006
Prírastky		2.247.199	13.882				2.113.904		4.374.985
Úbytky		1.141.865	29.075				2.313.455		3.484.395
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	64.994	45.912.649	313.161				1.604.822	165.970	48.061.596
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		571.390	290.416						861.806
Prírastky		21.950	15.730						37.680
Úbytky			29.075						29.075
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		593.340	277.071						870.411
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								165 970	
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	64.994	44.235.925	37.938				1.804.373	165.970	46.309.200
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	64.994	45.319.309	36.090				1.604.822	165.970	47.191.185

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnutel'né veci a súbo- ry hnutel'- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Osta- tný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté predda- vky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	42.973.723	339.680				1.269.181	165.970	44.813.548
Prírastky		3.045.076	32.947				3.887.155		6.965.178
Úbytky		1.211.484	44.273				3.351.963		4.607.720
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	44.807.315	328.354				1.804.373	165.970	47.171.006
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		555.822	313.840						869.662
Prírastky		31.522	20.849						52.371
Úbytky		15.954	44.273						60.227
Stav na konci účtovného obdobia		571.390	290.416						861.806
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	42.417.901	25.840				1.269.181	165.970	43.943.886
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	44.235.925	37.938				1.804.373	165.970	46.309.200

- b) Poistenie dlhodobého majetku: **Allianz, slov poisťovňa a.s., Prešov: 6 842,00€**
- c) Na žiadny majetok **nie je** zriadené záložné právo.
- d) - p) o inom dlhodobom majetku, opravných položkách k zásobám a pohľadávkam sa neúčtuje

r) Opravné položky k pohľadávkam

s) Údaje o pohľadávkach:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 050	5 009	6 059
Pohľadávky voči bytovým domom	13 789 990	89 792	13 879 782
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		33 643	33.643
Sociálne poistenie			
Dotácie pre bytové domy	255 432		255 432
Iné pohľadávky	14 496		14 496
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14 060 968</b>	<b>128 444</b>	<b>14 189 412</b>

s) Výška pohľadávok krytých záložným právom, alebo

t) ináč zabezpečená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva a zabezpečenia:  
**žiadne**

u) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

v) Údaje o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4.608	2.945
Bežné bankové účty	6.503.549	9.970.575
Bankové účty termínované		
Pridružené účty bytových domov	15.404.424	13.284.242
<b>Spolu</b>	<b>21.912.581</b>	<b>23.257.762</b>

w)

x)

za) nemajú náplň ( opravné položky, záložné právo k finančnému majetku )

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	79 685	81.408
Poistné -bytové domy	73 184	73 347
Ostatné poistné platené vopred	5 869	
Predplatné	632	1.647
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	8	200
Poistné		
iné	8	200

zc) finančný prenájom – **žiadny**

## G. Informácie k údajom na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní:

1. Popis základného imania: zapisované, ostatné **vkłady spoločníkov**
2. Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri: **žiadne**
3. Rozdelenie účtovného zisku, príp. usporiadanie účtovnej straty: Sociálny fond, Fond odmien.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	43.296
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	32.000
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	11.296
<b>Spolu</b>	<b>43.296</b>

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené spoločnosťou : **žiadne**
5. Na účty vlastného imania nebolo účtované mimo nákladového a výnosového účtovania

## b) Údaje o rezervách:

Název položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>65 865</b>				<b>65 865</b>
Na prebiehajúce súdne spory	21 387				21 387
Ostatné	44 478				44 478
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>39 835</b>	<b>18 522</b>	<b>39 835</b>		<b>18 522</b>
Dovolenky	9 600	9 550	9 600		9 550
Úroky do fondu opráv blokov	9 000	0	9 000		0
Odmeny štatutárom	10 500	7 200	10 500		7 200
Odmena audítorovi	1 660	0	1 660		0
Zostavenie ÚZ	2 000	0	2 000		0
Odvody do fondov	7 075	4 822	7 075		4 822

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>43 818</b>	22 047			<b>65 865</b>
Na prebiehajúce súdne spory	21 387				21 387
Ostatné	22 431	22 047			44 478
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>41 038</b>	<b>39 835</b>	<b>41 038</b>		<b>39 835</b>
Dovolenky	9 550	9 600	9 550		9 600
Odvody do fondu	7 128	7 075	7 128		7 075
Odmeny štatutárom	10 700	10 500	10 700		10 500
Odmena audítorovi	1 660	1 660	1 660		1 660
Zostavenie ÚZ	2 000	2 000	2 000		2 000
Prídel úrokov do ROUBF blokov	10 000	9 000	10 000		9 000

## c) Údaje o záväzkoch z obchodného styku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	13 748	50 373
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16 721 762	17 884 651
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>16 735 510</b>	<b>17 935 024</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov: st. sporenie, ROUBF blokov	23 628 790	23 544 312
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>24 489 400</b>	<b>24 361 161</b>

- d) Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva a zabezpečenia: **žiadne**
- e) Popis tvorby odloženého daňového záväzku: 22% z rozdielu účtovných a daňových odpisov

## f) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	179 836	171 912
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	22	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	39 564	37 821
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>1 743</b>	<b>2 005</b>
Zaúčtovaná ako náklad	1 743	2 005
Zaúčtovaná do vlastného imania		

## g) Prehľad o sociálnom fonde:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	189	167
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	11 847	11 895
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	11 296	12 944
Ostatná tvorba sociálneho fondu	5	4
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>23.148</b>	<b>24.843</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>13.110</b>	<b>24.821</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>10.227</b>	<b>189</b>

## h) Údaje o dlhopisoch:

žiadne

i) Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Úvery na obnovu bytových domov	€			12 607 916	13 957 357
Splátka anuity DBV	€			954 771	1 084 250
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

j) Údaje o časovom rozlíšení výdavkov a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	2	0
Bytové domy - plyn, ÚK		
Zrážka daň z úrokov	2	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	84 498	90 571
- zostatková cena DHM- budova	84 498	90 571
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	92 766	93 359
- popl. za správu platené vopred	92 766	93 359

k) Deriváty:

žiadne

l) Zabezpečenie derivátmi:

žiadne

m) Prenajatý majetok

žiadnen

## H. Informácie k údajom vo výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu	Správa a údržba byt. a nebyt. fondu		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
	2 025 312	2 109 198				
<b>Spolu</b>	2 025 312	2 109 198				

b) Údaje o zmene stavu:

c) Výnosy pri aktivácii nákladov: aktivácia materiálu a vnútropodnikových služieb 20321,-

d) Ostatné výnosy: prevádzkové, 63 718,-

e) Finančné výnosy: úroky z bežných účtov a TV, pokuty a penále 85 194,-

f) Mimoriadne výnosy: **žiadne**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: aktivácia vnp. služieb</b>	20 321	29 890
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	148 912	154 823
Úroky z účtov a TV	16 224	16 300
Pokuty a penále	68 970	87 341
Ostatné významné položky finančných výnosov, - prevádzkové výnosy	63 718	51 182
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

g) Suma čistého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výkony	272	
Tržby z predaja služieb	2.004.719	2 079 308
Aktivácia materiálu	20 321	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	96 473	
Výnosy z vkladov	16 224	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	119 044	29 890
<b>Čistý obrat celkom</b>	2 257 053	2 109 198

## I. Informácie k údajom v nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	222 288	242 479
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	90	1 810
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	90	1 810
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	1 750	1 150
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Právne, programátorské revízne služby	109 486	135 723
Telefón, internet, poštovné	54 429	58 700
Energie	26 527	25 913
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	1 894 784	1 944 324
Poistné stávieb	6 842	8 939
Spotreba PHM	16 303	17 268
Spotreba materiálu na údržbu byt. domov	201 566	254 764
Spotreba rež. mat., kanc. potr., ostatné	29 459	32 918
Ostatné služby:nájomné, parkovné	2 396	4 019
Mzdy, odvody, soc náklady	1 545 141	1 521 813
Dane a poplatky	10 184	13 172
Ostatné prev. náklady	15 648	12 833
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	11 102	5 967
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poplatky banke	11 102	5 967
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## J. Informácie k daniam z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	39 564	37 821
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	46 051	x	x	71 252	x	x
teoretická daň	x	10 131	22	x	15 675	22
Daňovo neuznané náklady	43 422	9 553	22	71 975	15 835	22
Výnosy nepodliehajúce dani	31 257	6 877	22	39 332	8 653	22
Umorenie daňovej straty						
Spolu	58 216	12 807	22	103 893	22 856	22
Splatná daň z príjmov	x		22	x	22 856	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x		22	x	22 856	22

## K. Informácie k podsúvahovému účtom

Prenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte: **žiadny**

**L. Iné aktíva a pasíva**

Iné aktíva a pasíva:

nie sú

**M. Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti**

Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti: ročné odmeny štatutárom

Druh príjmu, výhody  <b>a</b>	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov <b>b</b>			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov <b>c</b>		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	27 727	23 045				
	32 937	19 190				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

**N. Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami**

Nie sú

**O. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali po 31.12.2015 do dňa zostavenia uzávierky**Informácie o významných skutočnostiach: **žiadne**

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	24.664.302	3.916.408	1.371.786		27.208.924
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301				28.301
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	43.296	28.420	43.296		28.420
Vyplatené dividendy					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	22.175.538	3.716.488	1.227.724		24.664.302
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301				28.301
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	46.942	43.296	46.942		43.296
Vyplatené dividendy					

## S. Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	46 051	68 252
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	-2 596 322	627 514
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	37 680	42 965
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-4 749	19 197
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-16 224	-16 301
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	6 321	9 926
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-2 619 350	571 727
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	2 145 561	1 889 933
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-417 997	1 254 649
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2 565 591	622 646
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-2 033	12 638

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	-404 710	2 585 699
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	16 224	16 301
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Prijímy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>		
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-23 766	-40 822
A. 8.	Prijímy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	-458 303	2 492 926
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 113 905	-3 887 155
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Prijímy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Prijímy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	34 828	19 331
B. 6.	Prijímy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-8 043 567	-8 678 769

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	10 714 685	12 131 521
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>592 041</b>	<b>-415 072</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C.2.1. až C.2.9.)	-1 478 919	-1 308 648
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	1 596 362	897 068
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-3 075 281	-2 205 717
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>	<b>-1 478 919</b>	<b>-1 308 648</b>

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-1 345 181	768 606
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	23 257 761	22 488 555
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	21 912 580	23 257 761
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	21 912 580	23 257 761