

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2015

Obsah:

1. Profil a výrobný program spoločnosti
2. Organizačná štruktúra, orgány spoločnosti
3. Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2015, súvaha, výkaz ziskov a strát
4. Návrh rozdelenia zisku
5. Vývoj v oblasti zamestnanosti a zárobkov
6. Ostatné informácie
7. Používané účtovné princípy
8. Záver

1. Profil a výrobný program spoločnosti

Spoločnosť EK Reality, a.s. so sídlom v Beluši okres Púchov bola založená dňa 27.11.2003 pod pôvodným názvom Koval Systems, a.s.. Zápis do Obchodného registra vykonal okresný súd v Trenčíne dňa 29.4.2004. Súčasný názov spoločnosti EK Reality bol zapísaný do Obchodného registra dňa 18.3.2008.

Spoločnosť v roku 2015 vykonávala činnosť v týchto oblastiach:

- správa nehnuteľností spojená s ich údržbou zabezpečenou obstarávateľským spôsobom
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom

2. Organizačná štruktúra, orgány spoločnosti

Štatutárnym orgánom EK Reality, a.s. je predstavenstvo, ktorého členmi sú:

Ing. Eduard Koval, predseda predstavenstva

Mgr. Andrea Kovalová, podpredseda predstavenstva

Miloš Oboňa, člen predstavenstva

Kontrolným orgánom je dozorná rada v zložení:

Ing. Milan Gergel, člen

Ing. Róbert Drevenák, člen

JUDr. Stanislav Rojko, člen

Základné imanie spoločnosti tvorí 1000 akcií v listinnej podobe. Menovitá hodnota 1 akcie je 34 EUR.

3. Výsledky hospodárenia EK Reality, a.s. za rok 2015

Súvaha
(v celých EUR)

Obdobie	k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Spolu majetok	872610	854439	824278
<i>Neobežný majetok</i>	<i>784417</i>	<i>799797</i>	<i>788046</i>
- dlhodobý hmotný majetok	784417	799797	788046
<i>Obežný majetok</i>	<i>87842</i>	<i>54264</i>	<i>36232</i>
-zásoby súčet	-	-	-
-krátkodobé pohľadávky súčet	14921	10175	34591
-finančné účty súčet	72921	44089	1641
<i>Časové rozlíšenie</i>	-	-	-
Spolu vlastné imanie a záväzky	872610	854439	824278
<i>Vlastné imanie</i>	<i>77933</i>	<i>56578</i>	<i>45220</i>
-základné imanie	34000	34000	34000
-fondy zo zisku	6800	6800	6800
-výsledok hospodárenia minul. rokov	15778	4420	-863
-výsledok hosp. za účtovné obdobie	21355	11358	5283
<i>Záväzky</i>	<i>794677</i>	<i>797861</i>	<i>779058</i>
-rezervy súčet	-	1660	1759
-dlhodobé záväzky	785800	745070	430900
-krátkodobé záväzky	8877	51131	346399
<i>Bankové úvery</i>	-	-	-
<i>Ostatné pasíva</i>	-	-	-

Celkové aktíva vzrástli na hodnotu 872610 EUR z dôvodu nárastu finančných účtov a krátkodobých pohľadávok. Vlastné imanie vzrástlo na 77933 EUR z dôvodu dosiahnutia kladného hospodárskeho výsledku spôsobeného vyššími tržbami z prenájmu majetku. Spoločnosť zaznamenala mierny pokles celkových záväzkov na hodnotu 794677 EUR, čo bolo spôsobené poklesom krátkodobých záväzkov, nárast bol zaznamenaný pri dlhodobých záväzkoch voči spoločníkom a združeniu /financovanie investície/.

Výkaz ziskov a strát
(v celých EUR)

Obdobie	k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Čistý obrat	68087	63563	-
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	68087	63563	50786
Tržby z predaja služieb	68087	63563	43639
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	-	-	7147
Náklady na hospodársku činnosť	40581	48870	44456
Spotreba materiálu, energie a ost. neskl. dodávok	12889	20044	6966
Služby (účtová skupina 51)	7189	9263	11157
Dane a poplatky	-	-100	100
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	19464	18951	18951
Zostatková cena predaného dlh. Majetku a materiálu	-	-	7147
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1039	712	135
<i>Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti</i>	27506	14693	6330
Finančné výnosy	5	1	-
Finančné náklady	133	133	127
<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	-133	-132	-127
<i>Výsledok hospodárenia pred zdanením</i>	27378	14561	6203
Daň z príjmov z bežnej činnosti – splatná	6023	3203	920
– odložená	-	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	21355	5283	-2199

Spoločnosť v roku 2015 dosiahla zisk vo výške 21355 EUR. Tržby z prenájmu vzrástli oproti minulému roku na hodnotu 68087 EUR. Najvýznamnejšie nákladové položky boli: spotreba energií 12889 EUR, ostatné služby 7189 EUR, odpisy zaradenej investície 19464 EUR.

4. Návrh rozdelenia hosp. výsledku v tis. Sk

Presun – nerozdelený zisk minulých rokov	21355
Spolu - zisk	21355

5. Vývoj v oblasti zamestnanosti a zárobkov

Spoločnosť v roku 2015 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

6. Ostatné informácie

Spoločnosť nemala výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. Používané účtovné princípy

Spoločnosť vedie podvojnú účtovnú evidenciu podľa Účtovej osnovy a postupov účtovania pre podnikateľské subjekty, vydanéj opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov a doplnkov, ktorá je spracovávaná výpočtovou technikou. Výstupy tohto programového vybavenia – účtovné knihy – zodpovedajú požiadavke zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z., § 13, ako aj označenie účtov účtovných tried.

8. Záver

Spoločnosť v roku 2015 ukončila II. etapu rekonštrukcie spravovaných nehnuteľností, čím sa vytvorili nové priestory na prenájom, zároveň sa znížila energetická náročnosť na spravované nehnuteľnosti.

V nasledujúcich rokoch plánuje spoločnosť spravovať a prenajímať ďalšie nehnuteľnosti.

Ing. Eduard Koval

Miloš Oboňa