

P O Z N Á M K Y**k 31.12.2015**

účtovná jednotka: REAL-BAU SK, s.r.o.

A) Informácie o účtovnej jednotke**a)**obchodné meno: **REAL-BAU SK, s.r.o.**sídlo: **913 24, Svinná 440**dátum vzniku: **13.9.2011**IČO: **46 333 673****b)****Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

c) počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	8
počet vedúcich zamestnancov	2	2

e) Predkladaná účtovná závierka je riadna účtovná závierka k 31.12.2015.**f)** Účtovná závierka zostavená za rok 2014 bola schválená dňa 21.7.2015**B) Členovia orgánov spoločnosti**

Štatutárnym orgánom spoločnosti - konatelia sú Ing. Ľubomír Kopecký a Lukáš Kopecký.

C) Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá účasť na základnom imaní iných spoločností alebo družstiev, t.j., že sa jej netýka konsolidácia.

D) Ďalšie údaje**E) Použité účtovné zásady a účtovné metódy****a)**

Je predpoklad, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b)

Spoločnosť v sledovanom období nezmenila spôsoby oceňovania.

Nezmenila postupy účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahové vymedzenie týchto položiek.

c)**Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**

- **Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok** obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou.
- **Zásoby obstarané kúpou** cenou obstarania vrátane obstarávacích nákladov
/dopravné, poštovné/
- **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** sú oceňované vlastnými nákladmi vo výške priamych nákladov
- **Pohľadávky** sú ocenené ich menovitými hodnotami.
- **Finančný majetok** je oceňovaný menovitými hodnotami.
- **Závazky** sú ocenené ich menovitými hodnotami.
- **Nevyfaktúrované dodávky** – podľa zmluvných dojednaní
- **Rezervy**

na navyčerpanú dovolenku - podľa metodiky výpočtu náhrad za dovolenky

na účtovnú závierku, jej zverejnenie a zostavenie daňového priznania - podľa uzatvorených zmlúv resp. cenovej ponuky

- **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy** je ocenené:

náklady budúcich období – menovitými hodnotami záväzkov z došlých faktúr, resp. z uzatvorených zmlúv

- **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy** je ocenené:

výnosy budúcich období – menovitými hodnotami pohľadávok a úrokov z dlhodobých pohľadávok

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na zákazkovú výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na zákazkovú výrobu alebo inú činnosť
- slovný opis nepriamych nákladov: režijné náklady súvisiace s činnosťou spoločnosti

d)

Odpisový plán

Spoločnosť používa rozdielne účtovné a daňové odpisy. V účtovníctve ich zaokrúhľuje matematicky na 2 desatinné miesta a daňovo podľa Zákona o dani z príjmov.

U novo obstaraného dlhodobého majetku si firma stanovila individuálne účtovné odpisy pre každý novo zaraďovaný majetok.

Odpisovanie trvá počas mesiacov používania a % odpisovania je závislé najmä od podmienok, v akých bude uvedený stroj, zariadenie resp. iný majetok používaný.

Odpisy sa účtovali mesačne.

Majetok do 1.700 € organizácia považuje za zásoby a účtuje ich hneď do spotreby s osobitným analytickým členením k účtu 501.

e)

V sledovanom roku firme neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

F) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

a)

Firma nemá dlhodobý nehmotný majetok.

Tabuľka 1:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základn é stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Posky tnuté predd avky na DH M	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	116.094,54				82.500		198.594,54
Prírastky	16.177,50	66.322,50	16.816				16.816		116.132
Úbytky							99.316		99.316
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	16.177,50	66.322,50	132.910,54				0		215.410,54
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	63.342,78						63.342,78
Prírastky		3.316,20	29.724,30						33.040,50
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3.316,20	93.067,08						96.383,28
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	52.751,76				82.500		135.251,76
Stav na konci účtovného obdobia	16.177,50	63.006,30	39.843,46				0		119.027,26

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			95.925,88					2.083,33	98.009,21
Prírastky			21.168,66				82.500	155.813,87	259.482,53
Úbytky			1.000					157.897,20	158.897,20
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			116.094,54				82.500	0	198.594,54
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			34.735,81						34.735,81
Prírastky			29.606,97						29.606,97
Úbytky			1.000						1.000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			63.342,78						63.342,78
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			61.190,07					2.083,33	63.273,40
Stav na konci účtovného obdobia			52.751,76				82.500	0	135.251,76

b)

Dlhodobý hmotný majetok bol v sledovanom období poistený vo výške 6.463,07 €.

q) Zákazková výroba

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie B	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby účet 606	1.354	37.896,35	1.354
Náklady na zákazkovú výrobu	1.073,70	35.185,50	1.073,70
Hrubý zisk / hrubá strata	280,30	2.710,85	280,30

s) pohľadávky podľa vekovej štruktúry :

Názov položky a	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	60.040,80	0	60.040,80
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	100		100
Dlhodobé pohľadávky spolu	60.140,80		60.140,80
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	145.555,08	44.780,38	190.335,46
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účt. jednotke			
Ostatné pohľadávky – čistá hodnota	1.354		1.354
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	10.111,78		10.111,78
Iné pohľadávky	1.468,68		1.468,68
Krátkodobé pohľadávky spolu	158.489,54	44.780,38	203.269,92

w)

Finančný majetok spoločnosti je tvorený len peňažnými prostriedkami na bežných účtoch, v pokladnici a stravnými lístkami .

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5.299,83	37.302,75
Bežné bankové účty	408.061,07	312.907,20
Peniaze na ceste		
Spolu	413.360,90	350.209,95

zc) Významnými položkami časového rozlíšenia NBO a PBO**Časové rozlíšenie na strane aktív :**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2.637,91	2.285,77
Poistenie	2.409,52	2.028,26
Iné	228,39	257,51
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**a)****Údaje o vlastnom imaní**

Základné imanie má spoločnosť vo výške 5.000 € a je splatené.

Účtovný zisk vo výške 71.673,12 € bol rozdelený a zaúčtovaný:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	71.673,12
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	71.673,12
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	71.673,12

b)

Spoločnosť tvorila zákonné krátkodobé rezervy použité v roku 2016:

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5.688,89	5.807,24	4.822,64	866,25	5.807,24
Účtovná závierka za rok 2015	500	500	500		500
Vypracovanie DP k DzP PO 2015	500	500	500		500
Daňové poradenstvo za 12/2015	100	100	100		100
Spracovanie účtovníctva 12/2015	400	400	400		400
Spracovanie miezd 12/2015	75,20	75,20	75,20		75,20
Nevyčerpané dovolenky za 2015	4.113,69	4.232,04	3.247,44	866,25	4.232,04
Ostatné rezervy	0				0

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	5.550,57	0		5.550,57
Účtovná závierka za rok 2014	0	500	0		500
Vypracovanie DP k DzP PO 2014	0	500	0		500
Daňové poradenstvo za 12/2014	0	100	0		100
Spracovanie účtovníctva 12/2014	0	400	0		400
Spracovanie miezd 12/2014	0	75,20	0		75,20
Nevyčerpané dovolenky za 2014	0	4.113,69	0		4.113,69
Ostatné rezervy	0	900	0	900	0

c)

Údaje o záväzkoch – krátkodobé záväzky

	Bežné účt. obdobie	bezprostredne predch. účt. obd.
Krátkod. záväzky z obch. styku	11.709,34	9.181,10
Ostatné záväzky - preplatky	924,00	0,00
Nevyfakturované dodávky	3.965,85	86,68
Záväzky voči spoločníkom	277.778,16	310.000,00
Záväzky voči zamestnancom	5.503,10	6.379,37
Ostatné záväzky voči zamestn.	344,40	453,60
Záväzky voči soc. zabezpeč.	3.802,33	3.768,98
Záväzky voči štátu	30.311,82	14.611,42
Iné záväzky	8.236,26	16.369,28
SPOLU:	342.575,26	360.850,43

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	884,64	912,44
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	884,64	912,44
Krátkodobé záväzky spolu	342.575,26	360.850,43
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane do lehoty splatnosti	337.371,04	360.850,43
Záväzky po lehote splatnosti	5.204,22	0

g) Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	912,44	456,46
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	498,20	455,98
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	498,20	455,98
Čerpanie sociálneho fondu	526	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	884,64	912,44

V roku 2015 boli čerpané prostriedky zo sociálneho fondu vo výške 526 EUR.

i)

Prijaté pôžičky a krátkodobé výpomoci v roku 2015 neboli prijaté. Spoločníkovi bola vrátená časť pôžičky vo výške 33.000 EUR, konečný stav pôžičky voči spoločníkovi je 277.000 EUR.

j)

Údaje o časovom rozlíšení výdavkov budúcich období a výnosoch budúcich období

Výnosy budúcich období – časovo rozlíšené úroky zo splátkového kalendára odberateľov, ktorým bola možnosť splácať pohľadávku v splátkach.

r. 2014 = **7.790,12 EUR**, z toho dlhodobé 2.109,99 EUR

krátkodobé 5.680,13 EUR

r. 2015 = **3.381,24 EUR**, z toho dlhodobé 1.271,25 EUR

krátkodobé 2.109,99 EUR

m)

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu:

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch

a) Spoločnosť poskytovala svoje služby len tuzemským subjektom.

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (zákazky -stavebné práce)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (iné služby)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
SR	869.300,07	856.620,28	43.757,36	18.751,97
Spolu	869.300,07	856.620,28	43.757,36	18.751,97

c) – f)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2,00	272,12
Tržby z predaja majetku		100,00
Zmluvné úroky a pokuty		
Náhrady od poisťovní		172,14
Tržby z predaného materiálu		
Výnosy z postúpených pohľadávok		
Iné	2,00	-0,02

Finančné výnosy, z toho:	5.824,54	6.579,05
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Kreditné úroky	30,86	25,34
Úroky zo splátok	5.793,68	6.553,71
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

g) Suma čistého obratu podľa § 19, ods.1, písm. a)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	43.757,36	18.751,97
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	869.300,07	856.620,28
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy a tržby	2,00	272,12
Tržby a výnosy celkom (v celých EUR)	918.884	905.644

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	290.200,84	234.932,09
opravy	29.950,36	15.124,80
subdodávky	179.391,00	173.082,05
nájomné	0	2.388,00
ostatné	80.859,48	44.337,27
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	8.634,40	8.381,06
Manká a škody	0	371,88
poistné	6.463,07	5.785,83
Mýto a diaľničné poplatky	2.112,46	1.916,62
Finančné náklady, z toho:	874,74	823,10
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>874,74</i>	<i>823,10</i>
Bankové poplatky	874,74	823,10

poistné		
úroky z LZ		
	0	0
Náklady celkom (v celých EUR)	874.103	781.343

J. Informácie o daniach z príjmov

f)

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	57.169,83	x	x	94.173	x	x
teoretická daň	x	12.577,36	22	x	20.718,06	22
Daňovo neuznané náklady	6.653,74	1.463,82	22	8.104,32	1.782,95	22
Odpočítateľné položky	7.535,83	1.657,88	22	26,70	5,87	22
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	56.287,74	x	x	102.250,62	x	x
Splatná daň z príjmov	x	12.383,30	22	x	22.495,13	22
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	12.383,30	22	x	22.495,13	22

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Vo firme sa nevyskytli.

M. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Konateľ spoločnosti:

Informácie Ma) sa neuvádzajú v zmysle §3 ods.4 opatrenia

Mb-e) neboli poskytnuté žiadne výhody

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky so spriaznenými osobami

Údaje neuvádzané v zmysle §3 ods.4 opatrenia.

Za spriaznenú osobu možno pokladať:

b) Konateľov spoločnosti

- konateľ Ing. Ľubomír Kopecký, ktorý je jediným spoločníkom vo firme
- Konateľ spoločnosti Lukáš Kopecký

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5.000				5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	316.780,01	84.469,24			401.249,25
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	71.673,12	44.780,74	71.673,12		44.780,74
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5.000				5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	240.814,28	88.761,85	12.796,12		316.780,01
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	88.761,85	71.673,12	88.761,85		71.673,12
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R. Prehľad peňažných tokov

Firma za rok 2015 nemá povinný audit, prehľad o peňažných tokoch sa nepredkladá.