

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25.11.2003. Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro. vložka 32233/B

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Zinal, s.r.o.  
Sídlo účtovnej jednotky: Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava-Ružinov

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Prevažnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie ubytovacích služieb v rozsahu voľnej živnosti a prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 8                     | 8  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 8                     | 8  |
| Počet vedúcich zamestnancov   |                       | 1  |

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.09.2015

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna  mimoriadna

**Čl. I (4) Údaje o skupine****Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti****Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti****Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia****Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté****Čl. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať****Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

**Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv****Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Majetok a záväzky oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním ( napr. poistné, montáž, dopravné atď....)

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Spoločnosť nakupovala zásoby, ktoré pri obstaraní a úbytku účtovala v zmysle Postupov účtovania PÚ § 43. spôsobom A účtovania zásob. Nakupované zásoby oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou. Po vyskladnení zásob používala metódu FIFO ( prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob ).

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

### Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

#### Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

#### Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

### Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

#### Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

#### Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

### Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Odpisový plán dlhodobého majetku je zostavený v zmysle platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania

#### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku                   | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda   |
|--------------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Budovy                         | 40 rokov         | 2,5 %          | rovnomerná        |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 roky           | 25 %           | rovnomerná        |
| Drobný hmotný majetok          | rôzna            | 10 0%          | jednorázový odpis |

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

### Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

### Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

**Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov****Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia****Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi****Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Záväzky                 | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Dlhodobý úver OTP Banka | 173 679      | 210 841      |

**Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Záväzok so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov bol poskytnutý za účelom poskytnutia bankového úveru na ktoré je zriadené záložné právo v prospech veriteľa OTP Banka Slovensko a.s. so sídlom Štúrova 5, Bratislava, IČO 313 18916. Okrem toho je na viaceré pozemky vo vlastníctve účtovnej jednotky zriadené vecné bremeno vedenie inžinierskych sietí, vedenie kanalizácie, právo prechodu a prejazdu.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Spôsoby zabezpečenia záväzkov   | Opis zabezpečenia záväzkov | Celková suma zabezpečených záväzkov |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Záložným právom- úver OTP Banka | komentár v poznámke        | 173 679                             |
| Zmluvné pokuty                  |                            |                                     |
| Iné formy zabezpečenia          |                            |                                     |

**Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách****Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia****Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia****Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia****Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli****Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu****Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia****Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt****Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam****Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku****Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov****Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe****Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch**

**Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

**Čl. VII Ostatné informácie**

**Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávaných činnostiach**

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

**Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby**

**Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb**

**Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí**

**Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

**Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie**

**Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovne:

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

| Názov položky   | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---|--------------|--------------|
| Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov - účet 428 AE |              | 238 776      |

**Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci**

**Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou**

**Miesto pre ďalšie záznamy**