

**INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno: ART-TERM, spoločnosť s ručením obmedzeným  
Sídlo: Cottbuská 30  
040 11 Košice  
IČO: 36 583 227

Spoločnosť ART-TERM, spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená 01.08. 2004 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Košice I bola zapísaná 18.08.2004 do oddielu Sro, vložka č. 15314/V.

**Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri**

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:

- uskutočňovanie stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností.

**Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia**

Spoločnosť v roku 2014 na trvalý pracovný pomer zamestnávala 4 zamestnancov, z toho dvoch riadiacich. Pre vykrytie nárazových potrieb zvýšeného počtu pracovných síl využíva služby personálnej agentúry Študentský servis.

**Účtovné jednotky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

**Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti ATR-TERM spoločnosť s ručením obmedzeným k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od januára 2015 do 31. decembra 2015.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovnú závierku za rok 2014 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo valné zhromaždenie dňa 20. marca 2015.

Táto účtovná závierka bola odsúhlasená na uloženie do registra účtovných závierok rozhodovaním spoločníkov pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31. decembri 2015.

**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 20.03.2015.

## INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Funkčnou menou pre vykazovanie je €.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto kľúčové odhady a predpoklady:

- hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- odhad rezerv,
- zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

### Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien okrem položiek, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie).

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t. j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia (pozri bod 1).

### Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

##### Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý hmotný majetok sa vyказuje v obstarávacích cenách mínus oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady (priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady).

##### Finančný leasing – spoločnosť ako nájomca

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa jedná o obstaranie majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Majetok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v ocenení, ktoré sa rovná istine u nájomcu (súčasná hodnota minimálnych leasingových splátok) súvzťažne na účet záväzku z finančného leasingu. Táto obstarávacia cena sa zvyšuje o vedľajšie náklady obstarania. Rozdiel medzi celkovými dohodnutými platbami (vr. kúpnej ceny prenajíateľa veci na konci leasingu) a istinou sú celkové nerealizované finančné náklady (úroky). Tieto sa zaúčtujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do nákladov vo výkaze ziskov a strát (562) v sume pripadajúcej na bežné obdobie

#### Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob. Zásoby vlastnej výroby sa oceňujú na úrovni vlastných nákladov. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál,

priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Spoločnosť v priebehu roka realizovala stavebné práce na zákazkách, ktoré nespĺňali kritériá účtovania o zákazkovej výrobe a preto účtovala o nedokončenej výrobe. Prírastky zásob vlastnej výroby sa účtovali na ľarchu účtu Nedokončená výroba so súvzťažným zápisom Zmena stavu nedokončenej výroby. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť mala dve neukončené zákazky.

### **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky (tvorbou opravnej položky).

### **Peňažné prostriedky**

Peňažné prostriedky oceňujú ich menovitou hodnotou. Bankový kontokorentný účet, ktorý je splatný na požiadanie a má kreditný zostatok sa vykazuje v záväzkoch.

### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Rezervy**

Rezervy sa tvoria na budúce straty a záväzky, u ktorých je viac než pravdepodobné, že nastanú na základe minulých udalostí a ktoré sa dajú odhadnúť. Tvorba sa účtuje na príslušný nákladový účet s výnimkou tvorby rezervy na reklamácie. Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky na usporiadanie tejto povinnosti a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti.

### **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Finančný a operatívny nájom**

Finančný nájom sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa jedná o obstaranie majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

### **Daň z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 22 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

### **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a predaný materiál neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Dlhodobý hmotný majetok /DLHM/

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené individuálne vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania pri uplatnení metódy lineárneho odpisovania.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný formou leasingu sa účtuje v majetku nájomcu vo výške istiny. Istinou sa rozumie celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady. Majetok sa odpisuje rovnomerne počas doby trvania prenájmu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok                               | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| OS 1 - Kanc. stroje a počítače, dopr.prostriedky      | 4                                      | lineárna           | 25,00                     |
| OS 2 - Stroje, prístroje a zariadenia                 | 6                                      | lineárna           | 16,60                     |
| OS 3 - Drobné stavby, zdvíhacie zariadenia, zásobníky | 13                                     | lineárna           | 8,30                      |
| OS 4 - Bnudovery, haly, stavby                        | 30                                     | lineárna           | 3,30                      |

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1700,- € a nižšia, spoločnosť pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

| Majetok/Závazky spolu | Stav k 1.1. | Prírastok+, Úbytok- | Stav k 31.12 |
|-----------------------|-------------|---------------------|--------------|
| Spolu majetok         | 533 077     | - 125 934           | 407 143      |
| Dlhodobý IM           | 112 241     | - 16 958            | 95 283       |
| Zásoby                | 7 592       | 8 471               | 16 063       |
| Krátkodobé pohľadávky | 397 189     | - 134 889           | 262 300      |
| Finančný majetok      | 16 055      | 17 442              | 33 497       |
| Vlastné imanie        | 135 759     | 11 043              | 146 802      |
| Výsledok hospodárenia | - 39 033    | 52 250              | 13 217       |
| Krátkodobé záväzky    | 317 795     | -106 486            | 71 162       |

V účtovnom období 2015 spoločnosť neobstarala žiaden dlhodobý investičný majetok.

Stav zásob sa zvýšil o nedokončenú výrobu z rozpracovaných zákaziek rozpracovaných v roku 2014.

K 31.12.2015 zostali rozpracované zákazky v celkovej hodnote 15 646 €.

Pohľadávky v lehote splatnosti 104 022 €, po lehote splatnosti do 365 dní 29 054 €, nad 365 dní 129 224 €. Opravná položka k pohľadávkam je vytvorená vo výške 32 499 €.

Vlastné imanie - Základné imanie a zákonný rezervný fondy.

Základné imanie spoločnosti je vo výške 6 640 € predstavuje 100% výšku vkladov spoločníkov. Základné imanie je v celej výške zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnom rozsahu.

Zákonný rezervný fond bol tvorený do výšky 10% zo základného imania.

Sociálny fond bol tvorený vo výške 0,6% zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom po odpočítaní náhrad. Sociálny fond bol čerpaný iba na stravovanie zamestnancov.

V roku 2015 spoločnosť dosiahla účtovný zisk 13 217 €. Valné zhromaždenie navrhlo zisk zúčtovať na nerozdelený zisk.

Krátkodobé záväzky z obchodného styku 71 162 €, z toho v lehote splatnosti 36 038 € a po lehote splatnosti do 365 dní 35 124 €.

Závazky voči spoločníkom 102 880€.

Bankové úvery 39 205 €, krátkodobé finančné výpomoci 24 247 €, rezervy neboli tvorené €.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou udalosťou.

Poistná hodnota poisteného majetku predstavuje sumu 16 597 €. Celkové náklady ročného poistenia dlhodobého hmotného majetku predstavujú sumu 3 539 €. Toto poistenie zahŕňa aj poistenie dopravných prostriedkov formou povinného zmluvného poistenia – ročné poistné 895 €, ďalej poistenie pre prípad poškodenia, zničenia alebo krádeže motorových vozidiel – ročné poistné 2 168 € v ktorom je zahrnuté aj poistenie osôb prepravovaných motorovým vozidlom do výšky 15 000 €. Závazky z poistení sú platené v stanovených lehotách.

Informácie o výnosoch a nákladoch

Tržby za vlastné výkony – uskutočňovanie stavieb, drobných stavieb a ich zmien vo výške 561 520 €.

Najvýznamnejšiu nákladovú položku tvorila spotreba materiálu na stavby 269 694 €, služby súvisiace so stavebnou produkciou 126 346 € a odpisy vo výške 16 958 €.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Okrem hrubého príjmu zo závislej činnosti vo výške 34 359 € nemali členovia štatutárneho orgánu žiadne poskytnuté pôžičky, záruky a ani iné zabezpečenia.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Štatutárny orgán - Konateľ spoločnosti : Pavel Jackanin, Stanislav Závodný

| Spoločník         | Výška podielu na základnom imaní |                | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                   | absolútne                        | v %            |                                   |                                                    |
| Pavel Jackanin    | 3 320                            | 50,00%         | 50,00%                            |                                                    |
| Stanislav Závodný | 3 320                            | 50,00%         | 50,00%                            |                                                    |
| <b>Spolu</b>      | <b>6 640</b>                     | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>                    | <b>0,00%</b>                                       |

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Účtovná jednotka má obstarané dve motorové vozidlá na mesačné splátky v spoločnostiach VÚB Leasing, a.s. a Voswagen finančné služby a úžitkové vozidlo FORD na ročné splátky v spoločnosti VB LEASING SK..