

Čl. I

Všeobecné informácie

1. Popis spoločnosti

Real Conex (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 06.05.1997. Dňa 26.05.1997 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 14720/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Teslova 12, PSČ 82102, Slovenská republika.

Hlavným predmetom činnosti je:

- prenájom nehnuteľností, sprostredkovateľská činnosť a poradenstvo.

2. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2014 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 15.06.2015.

3. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka malej účtovnej jednotky.

4. Spoločnosť Real Conex má 85% podiel na základnom imaní spoločnosti INPROKOM in s.r.o., Na paši 4, 82102 Bratislava. Materská účtovná jednotka (Real Conex) nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

5. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

- a) členom štatutárnych orgánov spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky a iné zabezpečenia,
- b) štatutárnym orgánom neboli poskytnuté pôžičky,
- c) štatutárnym orgánom neboli poskytnuté iné finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

- 1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2. Pre správne posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia aplikovala účtovné zásady a účtovné metódy, ktoré sú uvedené v opatrení Ministerstva financií SR, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich

v sústave podvojného účtovníctva. V priebehu roka 2015 nedošlo ku zmenám účtovných zásada a metód.

3. Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – nie sú.

4. Spôsob ocenenia

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok spoločnosti tvoria obchodné podiely v účtovnej jednotke.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Spoločnosť v roku 2014 prevzala zásoby od spoločnosti, s ktorou sa zlúčila.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, kapitálových fondov, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond zo zisku podľa spoločenskej zmluvy.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Dotácie Neboli poskytnuté

5. Informácie o oprave významných chýb.

ČI. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		398						398
Prírastky				232100				232100
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		398		232100				232498
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		398		33157				33555
Prírastky				33157				33157
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		398		66314				66712
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0		198943				198943
Stav na konci účtovného obdobia		0		165786				165786

Goodwill vznikol pri zlúčení spoločností.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		398						398
Prírastky				232100				232100
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		398		232100				232498
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		398						398
Prírastky				33157				33157
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		398		33157				33555
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0		198943				198943

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Nemá
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	nemá

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbor y hnutel- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté predda- v-ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1583937	1270822	567676						3422435
Prírastky			6382						6382
Úbytky			7429						7429
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	1583937	1270822	566629						3421388
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		450468	522536						973004
Prírastky		63576	15217						78793
Úbytky			7429						7429
Stav na konci účtov. obdobia		514044	530324						1044368
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1583937	820354	45140						2449431
Stav na konci účtov. obdobia	1583937	756778	36305						2377020

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1583937	1267439	567676						3419052
Prírastky		3383	11290						14673
Úbytky			11290						11290
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	1583937	1270822	567676						3422435
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		387018	468657						855675
Prírastky		63450	53879						117329
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia		450468	522536						973004
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1583937	880421	99019						2563377
Stav na konci účtov. obdobia	1583937	820354	45140						2449431

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2843716
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Záložné právo na nehnuteľnosti je zriadené v prospech Tatra banky, a.s., ktorá poskytla spoločnosti úver.

Existujú vecné bremená:

- vecné bremeno v prospech SR-MIN.VNÚTRA SR povinnosť zachovať zriadenie stáleho tlakovo odolného úkrytu

- vecné bremeno v prospech Kraj. Co., s.r.o., spočívajúce v práve vstupu peši, motorovým vozidlom na pozemky a v práve parkovania motorových vozidiel na pozemkoch.

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni UNIQA. Majetkové poistenie zahŕňa poistenie automobilov, a poistenie priemyselných rizík.

c) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky		4250							4250
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		4250							4250
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia		4250							4250
Stav na konci účtov. obdobia		4250							4250

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	195066								195066
Prírastky		4250							4250
Úbytky	195066								195066
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	0	4250							4250
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	195066								195066
Stav na konci účtov. obdobia		4250							4250

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Nie je
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	Nie je

Finančný majetok je ocenený v obstarávacej cene, spoločnosť nevyužila možnosť ocenenia majetku metódou vlastného imania.

Opravné položky k finančnému majetku nevytvárala.

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
INPROKOM in ,sro	85%				
Ostatné realizovateľné CP a podiely					

2. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek.

Informácie o opravných položkách k zásobám – spoločnosť má vytvorenú opravnú položku k zásobám, ktoré získala zlúčením.

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj - žiadne

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	Nie sú
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	Nie sú

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	Nie sú také zásoby
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	Nie sú také zásoby

3. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Informácie o zákazkovej výrobe – neuskutočňovala sa

4. POHLĀDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	1178	1343			2521
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1178	1343			2521

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2015 vytvorené opravné položky.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	4576	4780
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	24221	23448
Krátkodobé pohľadávky spolu	24221	23448
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		356
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		356

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	19070	4576	23646
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	230		230
Iné pohľadávky		345	345
Krátkodobé pohľadávky spolu	19300	4921	24221

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

5. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6518	287
Bežné bankové účty	96075	89756
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	102593	90043

6. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	Neboli	Neboli
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	285	635
Poistné	224	556
Ostatné-doména	61	79
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	Neboli	Neboli
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	Neboli	Neboli

7. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – spoločnosť neprenajímala majetok

8. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	322089
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	322089
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	322089
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33195				33195
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	11290				11290
Zákonný rezervný fond	9086				9086
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	67192	322089			389281
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	322089	22945	322089		22945
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33195				33195
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	59974		59974		
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení		11290			11290
Zákonný rezervný fond	9086				9086
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	59779	7413			67192
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7413	322089	7413		322089
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 15.06.2015 schválilo zaúčtovanie zisku za rok 2014 na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

Vedenie spoločnosti navrhuje zisk za rok 2015 zúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov.

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkod. rezervy, z toho:	2214	2756	2067	147	2756
Rezerva na UZ	350		350		0
Na nevyčerp.dovolenky	1864	1869	1717	147	1869
Rezervy nedaňové		887			887
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkod. rezervy, z toho:	2611	2214	1980	631	2214
Na účtovnú závierku	300	350	300		350
Na nevyčerpané dovolenky	2311	1864	1680	631	1864
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Spoločnosť tvorila len krátkodobé zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky a nezákonné rezervy.

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	1092424	1153863
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1193075	1194260
Krátkodobé záväzky spolu	1193075	1194260
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	319	368
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	319	368

Závázky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa: nie sú.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	368	15
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	135	82
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		357
Tvorba sociálneho fondu spolu	135	439
Čerpanie sociálneho fondu	184	86
Konečný zostatok sociálneho fondu	319	368

11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch – nie sú

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Tatra banka	eur		30.09.2021	930000	
Krátkodobé bankové úvery					
Tatra banka	eur		30.09.2015	0	1105000

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Od spoločníka	eur	7%		997833	997833
	eur	8%		16000	16000
	eur	0%			20000
Krátkodobé finančné výpomoci					
	eur			80869	25000

Úver z banky je krytý záložným právom k nehnuteľnostiam.

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – spoločnosť o odloženej dani neúčtovala.

13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1320	1320
Nájomné zaplatené vopred	1320	1320
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

14. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nájom a služby (SK)	328680	267791				
Pranie a čistenie	36749					
Poradenstv , konzult.	67900					88311
Ostatné služby	4119	270				
Predaj DLHM a materiálu			11354			
Spolu	437448	268061	11354			88311

Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – nemá

Aktivácia

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	8594	50
Zmluvné pokuty a penále		
Výnos z odpísanej pohľadávky	19	
Odpis záväzku	80	50
Náhrada škody	8495	
Finančné výnosy, z toho:	39559	410275
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	9546	13133
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	9332	10410
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky	13	13
Odpis finančného záväzku	30000	337155
Zúčt. oceň. rozd.z kapit.účasťí		59974

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	437448	356372
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja DLHM a materiálu		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	437448	356372

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	147776	85634
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy a udržiavanie	17612	22361
Cestovné	8630	5966
Reprezentačné	907	1378
Nájom NP s súvisiace služby	21146	22063
Strážna služba	33116	19929
Účtovníctvo	6242	4125
Prenájom auta a hmotného majetku	3270	3140
Právne služby	6000	1346
Ostatné	10059	5326
Pranie a čistenie	19678	
Logistika, koordinácia, prieskum trhu	21116	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	10809	6778
Odpis postúpenej pohľadávky		361
poistne	6179	6417
Neuplatnená DPH	3000	
Ostatné	1630	
Finančné náklady, z toho:	109690	114817
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	43	16
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	10	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky z úveru	33223	40474
Nákladové úroky z pôžičky	71129	71128

Bankové poplatky	5295	3199

ČI. V

Informácia o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienený majetok a záväzky

Spoločnosť neposkytla záruky.

Spoločnosť nevedie súdne spory.

Informácie o podsúvahových položkách – eviduje postúpenú pohľadávku v nominálnej hodnote.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prenajatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

Informácie o podmienených záväzkoch - nemá

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Informácie o podmienenom majetku - nemá

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

ČI. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Popis jednotlivých položiek:

ČI. VII

Ostatné informácie

Nie sú.