

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

EURO-BUILDING, a.s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len Spoločnosť alebo účtovná jednotka) bola založená 22. januára 1996 a do obchodného registra SR bola zapísaná 1. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1009/B).

IČO Spoločnosti: 35 683 066

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1996 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a vznikla premenou spoločnosti EURO BUILDING, s.r.o. na EURO BUILDING, a.s. v súlade s ust. § 69 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Všetok majetok, práva, povinnosti a záväzky zrušenej spoločnosti EURO BUILDING s.r.o. prešli na spoločnosť EURO-BUILDING a.s. (Starý spis: Sa 1591). Dňa 31.1.2012 došlo k zmene sídla spoločnosti.

Spoločnosť zriadila organizačnú zložku zahraničnej právnej osoby v Českej republike, do obchodného registra bola zapísaná 1.6.2012 Mestským súdom v Prahe oddiel A, vložka 75752.

IČO organizačnej zložky zahraničnej právnej osoby: 243 10 735

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- búracie a zemné práce
- inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve
- sadové úpravy a údržba verejnej zelene
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj, okrem tovaru, na ktorého nákup a predaj je potrebné osobitné povolenie
- vedenie účtovnej evidencie

3. 1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	203	150
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	200	202
počet vedúcich zamestnancov	9	9

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2014 (za predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26. júna 2015.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

7. Zverenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2014 bola uložená do Registra účtovných závierok Ministerstva financií SR dňa 30. marca 2015.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 26. júna 2015 schválilo spoločnosť AMV Partners, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť vlastnila 4 dcérske podniky, 1 pridružený podnik a 1 spoločný podnik, ktorý je združením právnických osôb (viac informácií o jednotlivých spoločnostiach konsolidovaného celku viď. tabuľky bod č. 7).

Spoločnosť nebola zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku. Spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej nevznikla táto povinnosť v zmysle ustanovenia § 22 zákona o účtovníctve.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v nasledujúcom účtovnom období a nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by nepretržitému pokračovaniu činnosti bránili.

Účtovná závierka Spoločnosti, pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2015, bola zostavená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti.

Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a opatrením MF č.23054/2002–92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len Postupy účtovania).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v sledovanom účtovnom období konzistentne aplikované. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postup účtovania o zákazkovej výrobe v súlade s opatrením MFSR č. MF/25822/2010–74 novelou postupov účtovania od 1.1.2011, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť nemenila postup odpisovania DHM majetku – rovnomerné daňové a účtovné odpisovanie. V roku obstarania sa uplatní daňový odpis len pomernou časťou podľa počtu mesiacov, v ktorých sa majetok zaradil do užívania.

Spoločnosť vykonala ku dňu zostavenia účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy **dlhodobého nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerne	25,0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 518). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	rovnomerne	5,0 – 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerne	8,3 – 25,0
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne	16,7 – 25,0

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) od 1. marca 2009 je 1 700 EUR, a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 501). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku je zostavený tak, že doba odpisovania daňových odpisov a účtovných odpisov sa rovná. Odpisové sadzby daňových a účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku sa rovnajú.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade potreby je od obstarávacej ceny odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. K dátumu účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely oceňujú metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob (clo, preprava, poistné, provízie, skonto, zľavy a pod.). Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom. Vážený aritmetický priemer je aktualizovaný mesačne.

Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupuje Spoločnosť podľa § 43 Postupov účtovania spôsobom A.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Vlastnými nákladmi oceňujeme rozpracovanú výrobu na stavebných akciách. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou (čistá realizačná hodnota). Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v zmysle § 30 Postupov účtovania – bez ohľadu na to či doteraz ukončené práce boli fakturované alebo nie. O zákazkovej výrobe účtujeme v súlade s Opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MFSR č. 23054/200-92.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve, vrátane zmluvne dohodnutej zmeny ceny, (ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác), nárokov a stimulačných doplatkov.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje v závislosti od charakteru zákazky ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Stupeň dokončenia zákazky sa určuje metódou percenta dokončenia. Metóda percenta dokončenia sa uplatňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktualizovaného rozpočtu výnosov a nákladov zákazky. Vplyv zmeny odhadu sa účtuje ako výnos alebo náklad v tom účtovnom období, v ktorom bola zmena uskutočnená. Pri zisťovaní stupňa dokončenia zákazky sa do nákladov na zákazku zahŕňajú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Do nákladov sa nezahŕňajú veci súvisiace s budúcou činnosťou (napr. materiál, ktorý bol dodaný na miesto súvisiace so zákazkou alebo na iné miesto a ktorý ešte v priebehu plnenia zákazky nebol inštalovaný, použitý alebo aplikovaný a preddavky poskytnuté subdodávateľom na prácu v subdodávke).

Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočítané náklady sú vyššie ako rozpočítané výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty ako rezerva zo zákazkovej výroby ku dňu zostavenia účtovnej závierky na ľarchu osobitne vytvoreného analytického účtu ku dňu zostavenia účtu 548 ostatné náklady na hospodársku činnosť so súvzťažným zápisom na osobitne vytvorený analytický účet 316-čistá hodnota zákazky.

Výnosy zo zákazky Spoločnosť účtuje podľa stupňa dokončenia ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Ak je zúčtovaný výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky nižší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť doúčtuje výnosy v prospech osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 31602 (MD 31602/D 60603). Ak je dosiahnutý výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky vyšší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť odúčtuje výnosy na ťarchu osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom v prospech 31603 (MD 60603/D 31603).

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť len ojedinele nadobúda pohľadávky postúpením.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

Opravné položky k pohľadávkam sú tvorené k pohľadávkam, u ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria na ťarchu príslušného účtu účtovej skupiny 54 – Iné náklady na hospodársku činnosť. Opravná položka k pohľadávke pri jej vyradení z účtovníctva (v dôsledku inkasa, predaja, resp. odpísania) sa zúčtuje súvzťažne s príslušným súvahovým účtom pohľadávky. Pri zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty pohľadávky sa zúčtuje opravná položka v prospech príslušného účtu účtovej skupiny 54 - Iné náklady na hospodársku činnosť.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva sa tvorí na ľarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebné rezervy sa účtuje opačne ako sa účtovala tvorba rezervy.

j) Záväzky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovú základňou.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok najatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom.

Majetok prenájatý na základe zmluvy o finančnom prenájme s kúpnu opciou uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr (právo kúpy najatej veci) vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

n) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a určujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky		5 017						5 017
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		43 455						43 455
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky		5 017						5 017
Stav na konci účtovného obdobia		43 455						43 455
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		48 472						48 472
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		48 472						48 472
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 146 336						2 146 336
Prírastky			66 017						66 017
Úbytky			73 010						73 010
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 139 343						2 139 343
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 983 185						1 983 185
Prírastky			89 361						89 361
Úbytky			73 010						73 010
Stav na konci účtovného obdobia			1 999 536						1 999 536
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			163 151						163 151
Stav na konci účtovného obdobia			139 807						139 807

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 138 475						2 138 475
Prírastky			37 988						37 988
Úbytky			30 127						30 128
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 146 336						2 146 336
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 866 576						1 866 576
Prírastky			146 736						146 736
Úbytky			30 127						30 127
Presuny			1 983 185						1 983 185
Stav na konci účtovného obdobia			1 866 576						1 866 576
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			271 899						271 899
Stav na konci účtovného obdobia			163 151						163 151

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Spôsob a výška poistenia majetku

Poistenie majetku	Poist'ovňa	Poistená hodnota v EUR
stroje a dopravné prostriedky	UNIQA,a.s.,Generali Slovensko, a.s.	1 458 898

Zmena metódy oceňovania

V priebehu roka neprišlo k zmenám metód oceňovania.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť má pri nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 5359 obmedzené právo s jej nakladaním.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj, a preto takéto náklady nie sú ani vykazované.

2. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31. decembru 2015 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 a ocenením jednotlivých podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté pred-davky na DFM	Spolu
a	B	C	D	e	f	g	H	I	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652						164 317
Prírastky									
Úbytky	31 207	13 279	3 652						48 138
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	107 240	11 147	3 652						122 039
Prírastky									
Úbytky	39 988	11 147	3 652						54 787
Stav na konci účtovného obdobia	67 252	0	0						67 252
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	40 146	2 132							42 278
Stav na konci účtovného obdobia	48 927								48 927

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652			13 377			177 694
Prírastky									
Úbytky						13 377			13 377
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652						164 317
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	103 952	10 870	3 652			13 377			131 851
Prírastky	3 288	277							3 565
Úbytky						13 377			13 377
Stav na konci účtovného obdobia	107 240	11 147	3 652						122 039
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	43 434	2 409							45 843
Stav na konci účtovného obdobia	40 146	2 132							42 278

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	B	C	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	48 927	8 781	48 927
Dlhodobý finančný majetok spolu	100	100	48 927	8 781	48 927

Dlhodobý finančný majetok je ocenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania. Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia je nulový a výšku vlastného imania zvyšujeme o 8 781 EUR.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	B	C	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	40 146	-2 862	40 146
CESTOVNÁ AGENTÚRA MLADÝCH s.r.o.	100	100	0	-425	0
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	74	74	-152 387	-59 981	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
EURO-MOVET, združené PO	50	50	4 265	-67	2 132
GLOBAL CONSTRUCTION	30	30	329	-480	0
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
SLOVENSKÁ ENERGETICKÁ KORPORÁCIA, a.s.	11	11	-667	-3619	0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	x	X	x	42 278

V priebehu roka 2015 došlo k nasledovným zmenám v dlhodobom finančnom majetku:

- v marci 2015 Spoločnosť odpredala svoj podiel v spoločnosti Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.,
- CESTOVNÁ AGENTÚRA MLADÝCH, s.r.o. v mesiaci december 2014 vstúpila do likvidácie, ktorá bola ukončená dňom 30.9.2015
- združenie právnických osôb EURO – MOVET v mesiaci december 2014 vstúpilo do likvidácie, ktorá bola ukončená dňom 10.12.2015

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

- spoločnosti SLOVENSKÁ ENERGETICKÁ KORPORÁCIA, a.s. a GLOBAL CONSTRUCTION SERVICE, a.s. boli zrušené bez likvidácie a vymazané z obchodného registra

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0				0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	0				0

3. Zásoby

Stav a štruktúra zásob:

	Stav k 31.12.2014 EUR	Stav k 31.12.2015 EUR
Materiál	64 732	69 681
Tovar	43 484	43 484
Spolu	108 216	113 165

Materiál v hodnote 69 681 EUR je tvorený zásobou nespotrebovaných PHM v nádržiach automobilov v sume 1 134 EUR, zásobou nezabudovaného stavebného materiálu 56 071 EUR a zásobou obehových obalov (palety) 12 476 EUR.

Tovar – zásoba je vytvorená vo vlastnej réžii (rok 2003) a predstavuje bytový priestor na ul. Ľubinská určený na predaj. Predbežné opatrenie na byt a súvisiaci pozemok - zakazuje sa vlastníkovu scudziti, darovať a zaťažiti vecným bremenom do právoplatného skončenia konania.

Na zásoby neboli tvorené opravné položky.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť má pri nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 5359 obmedzené právo s jej nakladaním.

Údaje o zákazkovej výrobe

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V roku 2015 prebiehala realizácia 26 projektov zákazkovej výroby. Z toho 10 projektov pokračuje a má byť ukončených v roku 2016 a v ďalších rokoch.

O zákazkovej výrobe Spoločnosť účtovala pri stavebných zákazkách prechádzajúcich z r. 2014 a tiež, ktoré začali v r. 2015 a budú ukončené v r. 2016 a v ďalších rokoch. Výnosy zo zákazky vykázané v bežnom období Spoločnosť účtovala

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky – metódou percenta dokončenia. K 31.12.2015 sme pre určenie stupňa dokončenia zákazky použili metódu vyjadrenú pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazke k plánovaným celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Zameranie stavebných zákaziek v priebehu roku 2015 bolo hlavne na rekonštrukcie školských zariadení, domovov dôchodcov, sociálnych zariadení, rekonštrukcie historických a kultúrnych budov a revitalizácie centrálnych zón miest a obcí.

4. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	C	D
Výnosy zo zákazkovej výroby	9 710 353	360 438	10 070 791
Náklady na zákazkovú výrobu	7 198 301	258 035	7 456 336
Hrubý zisk / hrubá strata	2 512 052	102 403	2 614 455

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	10 823 918	11 184 356
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-1 113 565	-1 113 565
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	241 344	107 967		1 797	347 514
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	14 937		14 937		0
Pohľadávky spolu	256 281	107 967	14 937	1 797	347 514

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	339 143			97 799	241 344
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky		14 937			14 937
Pohľadávky spolu	339 143	14 937		97 799	256 281

Tvorba opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 107 967 EUR sa viaže k neuhradeným pohľadávkam po lehote splatnosti, pri ktorých je riziko úhrady v plnom rozsahu a k pohľadávkam, ktoré sú vymáhané súdnou cestou.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	C	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	143 324		143 324
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky		0	
Dlhodobé pohľadávky spolu	143 324	0	143 324
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 210 782	2 361 324	5 572 106
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		8 500	8 500
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	38 319		38 319
Iné pohľadávky	359 668	121 097	480 765
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 608 769	2 490 921	6 099 690

V pohľadávkach z obchodného styku je zahrnutá suma pohľadávok za stavebné práce a aj z titulu uplatnenia si zmluvných sankcií vo výške 542 tis. EUR. Na pohľadávky po splatnosti bola tvorená opravná položka, ktorá k 31.12.2015 predstavuje 347,5 tis. EUR. Spoločnosť si svoj nárok na úhradu uplatňuje súdnou cestou kde sa predpokladá vymožitelnosť zmluvných sankcií v plnom rozsahu a z tohto dôvodu na uvedené pohľadávky nie je tvorená opravná položka.

Iné pohľadávky pozostávajú z pohľadávky za podiel na výsledku hospodárenia dcérskych spoločností (121 tis. EUR), pohľadávky za poskytnutú zábezpeku vo verejných súťažiach (322 tis. EUR), pohľadávky ostané (37 tis. EUR).

Spoločnosť eviduje dlhodobé pohľadávky, pri ktorých je doba splatnosti viac ako 12 mesiacov odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Charakter dlhodobej pohľadávky z obchodného styku má hodnota zádržného za zrealizované stavebné práce v súlade so zmluvným vzťahom s obchodným partnerom Sociálna poisťovňa Košice, Slovenské elektrárne, a.s. a Závodisko Bratislava, kde doba viazanosti zodpovedá dobe poskytnutej záruky na kvalitu práce – 24 až 36 mesiacov.

Charakter dlhodobej pohľadávky má aj zložená kaucia na kvalitu pri už zrealizovaných stavbách, ktorá je účtovaná ako iná pohľadávka a jej splatnosť nastane v r. 2017.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 490 921	2 186 102
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 608 769	2 732 179
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 099 690	4 918 281
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	143 324	404 588
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	143 324	404 588

Spoločnosť má na všetky pohľadávky zriadené záložné právo v prospech Tatrabanky ako formu zabezpečenia KTK úveru.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	5 445 687
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	X

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách (Tatrabanka, VÚB). Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Vo VUB a.s. je na bežnom účte vinkulovaná suma voči obchodnému partnerovi DOMO-GLASS s.r.o. na krytie jeho záväzkov z vystavených faktúr.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	25 344	7 926
Bežné bankové účty	3 688 428	1 790 407
Ceniny	6 232	2 106
Peniaze na ceste	-8	-4
Spolu	3 719 996	1 800 435

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Náklady budúcich období v celkovej sume 10 901 EUR pozostávajú z nákladových položiek roku 2016 poistného 3 324 EUR, časopisy a odborná literatúra 313 EUR, bankových poplatkov 965 EUR, náklady na certifikáciu ISO 3 174 EUR, ostatné služby 3 125 EUR. Príjmy budúcich období v celkovej sume 9 838 EUR tvorí vyúčtovanie tepla 47 EUR za rok 2015 a 9 389 EUR je poistné plnenie a prijatá náhrada škody, nájom vozidla 402 EUR

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	
Spolu	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-799 655
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	799 655
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Spolu	-799 655

O spôsobe vysporiadania účtovného zisku 70 802 EUR bežného účtovného obdobia rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v roku 2016.

2. Rezervy

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	323 951		323 951		167 844
Nevyčerpané dovolenky min. roka	61 110	49 025	61 110		49 025
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	21 427	17 083	21 427		17 083
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	241 414	6 000	145 678		101 736

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	606 660	128 931	350 864	60 776	323 951
Nevyčerpané dovolenky min. roka	48 117	61 110	48 117		61 110
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	16 911	21 427	16 911		21 427
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	541 632	46 394	285 836	60 776	241 414

Všetky vytvorené rezervy sú krátkodobého charakteru. Spoločnosť nemá tvorenú rezervu na záručné opravy, vzhľadom na to, že náklady spojené s odstránením vzniknutých väd na stavebné časti odovzdávaných diel počas záručnej doby sú nevýznamné. Náklady na odstránenie väd boli účtovnou jednotkou posúdené za účtovné obdobia 2015 až 2010.

3. Závazky

Dlhodobé záväzky sú vykázané v nasledujúcej tabuľke:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Dlhodobé záväzky	Stav k 31.12.2014 EUR	Stav k 31.12.2015 EUR
Sociálny fond	14 367	5 407
Odložený daňový záväzok	83 663	6 529
Spolu	98 030	11 936

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	887 610	538 280
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 468 939	5 959 372
Krátkodobé záväzky spolu	9 356 549	6 497 652
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 936	98 030
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	11 936	98 030

Spoločnosť nevykazuje záväzky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad 1 rok.

Záväzky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom k majetku Spoločnosti. Záväzky Spoločnosti nie sú zabezpečené ani inou formou zabezpečenia.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Výnosy budúcich období 4 216 EUR predstavuje nájomné fakturované vopred za obdobie január - február 2016.

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	c	d	e	F	G
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	308	7 923
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	542 010	722 800
Zdaniteľné	512 028	334 590
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	6 529	83 663
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	6 529	83 663
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	14 367	18 763
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	11 254	9 945
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	11 254	9 945
Čerpanie sociálneho fondu	20 214	14 341
Konečný zostatok soc. fondu	5 407	14 367

V zmysle zákona o sociálnom fonde Spoločnosť tvorí sociálny fond vo výške 0,6 % z objemu miezd na ťarchu nákladov. Prostriedky sociálneho fondu sú čerpané hlavne ako príspevok na stravu zamestnancov.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

6. Bankové úvery

Spoločnosť má poskytnutý krátkodobý kontokorentný úver v TATRA BANKE, a.s., ktorý k 31.12.2015 nebol čerpaný, čiastočne bol použitý len na bankové záruky, ktorých poskytnutie nám vyplýva z povinnosti pri získaní zákaziek formou verejného obstarávania.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	E	F
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
TATRA BANKA	EUR	3,250	31.05.2016	960 000	960 000

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Všetky tržby sú realizované na území Slovenskej republiky. Spoločnosť v štruktúre tržieb dosiahla v sledovanom roku tržby zo stavebnej činnosti 99 %, z prenájmu 0,3 % a za ostatné služby 0,7 % .

Informácie o ostatných výnosoch a významných položkách finančných výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospod. činnosti, z toho:	125 234	838 859
Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty	16 180	706 881
Prijaté náhrady	14 131	31 620
Ostatné	94 923	100 358
Finančné výnosy, z toho:	28 959	114
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	38	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	38	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> <i>Predaj cenných papierov a podielov</i>	24 568	
Výnosové úroky	28 959	114

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	327 980	750 939
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	15 475 424	7 462 629
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	15 803 404	8 213 568

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 477 558	5 400 380
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 000	6 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Prepravné	70 023	44 320
Nájomné	406 039	234 224
Inzercia a reklama	256 092	316 599
Výkony strojov	263 387	62 718
Poddodávky – stavebné	6 044 259	4 083 584
Strážna služba	112 796	132 056
Opravy a údržba	145 994	132 804
Poradenstvo a sprostredkovanie		
Ostatné služby	1 172 968	388 075
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	262 502	80 585
Náklady na poistenie majetku	54 826	49 690
Náklady spojené s verejným obstarávaním	10 982	20 624
Zmluvne a ostatné pokuty	84 957	3 598
Odpis pohľadávok	110 169	48 061
Ostatné /v tom - odúčtovanie rezervy na stratu v zákaz.výr./	1 568	-41 388
Finančné náklady, z toho:	69 678	17 220
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	18	1 838

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	18	1 838
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	24 842	28 427
Úroky		
Tvorba opravných položiek k finančnému majetku		-13 377

Auditorskou spoločnosťou bolo poskytnuté výlučne overenie účtovnej závierky, a preto táto položka neobsahuje žiadne ďalšie náklady na uisťovacie služby, daňové poradenstvo alebo iné súvisiace služby.

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	C	d	e	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	46 321	X	x	-801 990	X	X
teoretická daň	X	10 191	22%	X	-176 438	22%
Daňovo neuznané náklady	509 319	112 050	241,9%	540 254	118 856	14,8%
Výnosy nepodliehajúce dani	107 683	23 690	39,2%	521 017	-114 624	14,9%
Umorenie daňovej straty	195 688	43 051	71,3%	0	0	0
Spolu	252 269	55 499	92,0%	-782 753	-172 206	21,1%
Splatná daň z príjmov	X	0	0	X	0	0
Odložená daň z príjmov	X	-77 135	166,5%	X	-5 235	0,6
Celková daň z príjmov	X	-21 401	52,8%	X	0	0

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

spriaznená osoba	druh transakcie	prijatá služba v EUR	fakturovaná služba v EUR
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	strážna služba	94 516	
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	nájom, účtovné služby		17 925
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom vozidla, činnosť koordinátora BOZP	49 564	
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom, účtovné služby, stavebné práce		269 572
EURO - ŠTUKONZ a.s.	stavebné práce	647 113	4 011 768
EURO - ŠTUKONZ a.s.	účtovné služby		24 480
SICUREZZA s.r.o.	nájom stavebného stroja	17 500	
SICUREZZA s.r.o.	účtovné služby		1 200
Ing. Stopková Erika	nájom nehnuteľností	116 364	
Ing. Stopková Erika	Poskytnuté zabezpečenie pre TB na poskytnutie bankových záruk	890 000	

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V Spoločnosti nenastali žiadne podstatné zmeny ku dňu zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti účtovného obdobia k 31.12.2015

N. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Informácie o zmenách vlastného imania

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	D	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	800 000		799 655		345
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-118 387	51 135			-67 252
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471				46 471
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	114 823				114 823
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-799 655	81 722	799 655		81 722
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	275 652	132 857	0		408 509

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		800 000			800 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-114 822	-3 565			-118 387
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471				46 471
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	109 558	5 265			114 823
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	206 950	-799 655	206 950		-799 655
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	480 557	2 045	206 950		275 652

Základné imanie účtovnej jednotky je rozdelené na 70 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR. Všetky akcie sú emitované vo forme akcie na meno.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázaný vplyv precenenia obchodného podielu Spoločnosti v dcérskej spoločnosti. Precenenie ku dňu 31. decembra 2015 bolo vykonané metódou vlastného imania.

O. INFORMÁCIE O PEŇAŽNOM TOKU

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV pri použití nepriamej metódy k 31. DECEMBRU 2015

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezpr. predchádz. úč.obdobie
		rok 2015	rok 2014
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov ³ (+/-)	46321	-801990
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)	32114	377542
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku ⁴ (+)	89361	144613
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja ⁵ (+)		0
A. 1. 4.	Zmena stavu rezerv ⁷ (+/-)	-148434	-282709
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek ⁸ (+/-)	91233	-82862
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov ⁹ (+/-)	669	2421
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ¹⁰ (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov ¹¹ (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov ¹² (-)	-183	-114
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu zostavenia ÚZ	-38	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu zostavenia ÚZ	0	1838
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent ¹⁵ (+/-)	-1067	-5000
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	573	599355
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ¹⁶ ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	1862767	1270175
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-851819	2993850
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2719535	-1731210
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-4949	7535
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	1941202	845727
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	183	114
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)	1941385	845841
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	38955	-154128
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)	1980340	691713
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) ¹⁷	-66017	-37989
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1067	5000
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	-64950	-32989
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	4171	
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a podielov	4171	
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy	0	-598315
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	4171	-598315
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	1919561	60409
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) ²	1800435	1740026
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) ²	3719996	1800435
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) ²		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).²	3719996	1800435