

**Poznámky k účtovnej závierke  
zostavenej k 31. decembru 2015**

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1. Názov a sídlo**

BERG a.s.  
Mariánska 11  
811 08 Bratislava

Spoločnosť BERG a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 18. septembra 1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 2. októbra 1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 933/B).

**Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra:**

- prenájom nehnuteľností vrátane služieb s tým spojených,
- kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja, veľkoobchod a maloobchod, v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie kúpy a predaja tovarov, sprostredkovateľská činnosť,
- odkupovanie pohľadávok a záväzkov,
- kúpa a predaj nehnuteľností.

**2. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 8. júna 2015 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**5. Údaje o skupine**

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom SynBiol, a.s, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje SynBiol, a.s. so sídlom Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha, Česká republika. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

**6. Počet zamestnancov**

Spoločnosť v roku 2015 a rovnako v roku 2014 nemala žiadnych zamestnancov.

**7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti**

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 22. decembra 2014 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2015.

## 8. Orgány a akcionári Spoločnosti

### Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Predseda:	Ing. Jindřich Archalous	Ing. Jindřich Archalous
Podpredseda:	Ing. Pavol Zelenay	Ing. Pavol Zelenay
Člen:	Ing. Mária Kolimárová	Ing. Mária Kolimárová
Dozorná rada:	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Člen:	Anna Danišová	Anna Danišová
Člen:	Ing. Silvia Slezáková	Ing. Silvia Slezáková
Člen:	Mgr. Jaroslav Simandl	Mgr. Jaroslav Simandl

### Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2015 a k 31. decembru 2014:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	EUR	v %		
Istrochem Reality, a.s.	398 400	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>398 400</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Stavby	20	5	rovnomerný odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### i) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia. Spoločnosť, keďže nemá zamestnancov, neúčtuje o zamestnaneckých požitkoch.

**j) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**k) Odložená daň z príjmu**

Spoločnosť využila možnosť vyplývajúcu zo zákona a neúčtovať o odloženej dani.

**l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**n) Vykazovanie výnosov**

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby za prenájom budovy.

**o) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	<b>168 435</b>	<b>163 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>331 940</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>168 435</b>	<b>163 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>331 940</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	<b>0</b>	<b>103 214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>103 214</b>
Prírastky	0	8 176	0	0	0	0	0	0	8 176
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>111 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111 390</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	<b>168 435</b>	<b>60 291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>228 726</b>
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>168 435</b>	<b>52 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>220 550</b>

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na majetok.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 1 903 000 EUR (2014: 1 903 000 EUR).

## 2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2015	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2015
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>122 797</b>	<b>919</b>	<b>0</b>	<b>19 700</b>	<b>104 016</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	122 797	919	0	19 700	104 016
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>122 797</b>	<b>919</b>	<b>0</b>	<b>19 700</b>	<b>104 016</b>

Opravná položka bola vytvorená z dôvodu vzniku rizika nevykonalnosti pohľadávky.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2014	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>87 572</b>	<b>43 375</b>	<b>8 150</b>	<b>0</b>	<b>122 797</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	87 572	43 375	8 150	0	122 797
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>87 572</b>	<b>43 375</b>	<b>8 150</b>	<b>0</b>	<b>122 797</b>

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2015 dlhodobé pohľadávky. Rovnako k 31. decembru 2014.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>5 272</b>	<b>104 604</b>	<b>109 876</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 272	104 604	109 876
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>804</b>	<b>0</b>	<b>804</b>
Daňové pohľadávky a dotácie	804	0	804
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6 076</b>	<b>104 604</b>	<b>110 680</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>4 893</b>	<b>123 479</b>	<b>128 372</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	4 893	123 479	128 372
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>45 285</b>	<b>0</b>	<b>45 285</b>
Daňové pohľadávky a dotácie	44 918	0	44 918
Iné pohľadávky	367	0	367
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>50 178</b>	<b>123 479</b>	<b>173 657</b>

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na pohľadávky.

Spoločnosť nemá obmedzené právo disponovať s pohľadávkami.

### 3. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 11.

### 2. Závázky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015:

Názov položky	Závázky so zostatkovou dobou splatnosti			Závázky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 691</b>	<b>0</b>	<b>2 691</b>
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	2 691	0	2 691
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>967</b>	<b>2 732</b>	<b>3 699</b>
Daňové záväzky a dotácie	0	0	967	0	967
Iné záväzky	0	0	0	2 732	2 732
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 658</b>	<b>2 732</b>	<b>6 390</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závázky so zostatkovou dobou splatnosti			Závázky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0

<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>654</b>	<b>0</b>	<b>654</b>
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	654	0	654
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 770</b>	<b>2 732</b>	<b>75 502</b>
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	74 875	0	74 875
Daňové záväzky a dotácie	0	0	895	0	895
Iné záväzky	0	0	0	2 732	2 732
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76 424</b>	<b>2 732</b>	<b>79 156</b>

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia. Rovnako v roku 2014.

### 3. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny	
				k 31.12.2015	k 31.12.2014
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>				<b>0</b>	<b>70 000</b>
Istrochem Reality, a.s.	EUR	6	30.06.2015	0	70 000

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015	2014
Tržby z predaja služieb	21 602	48 794
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	12
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>21 602</b>	<b>48 806</b>

V roku 2015 sú do čistého obratu zahrnuté tržby účtované v účtovej skupine 60X. V roku 2014 sú do čistého obratu zahrnuté všetky výnosy z hospodárskej činnosti.

## V. VÝNOSY

### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za prenájom		Tržby za reklamu		Tržby za tovar		Spolu	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Slovensko	21 602	48 794	0	0	0	0	21 602	48 794
<b>Spolu</b>	<b>21 602</b>	<b>48 794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 602</b>	<b>48 794</b>

Spoločnosť neúčtovala v roku 2015 o významných položkách výnosov pri aktivácii nákladov a ostatných významných položkách výnosov z hospodárskej činnosti. Rovnako v roku 2014.

**VI. NÁKLADY****3. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015	2014
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>8 873</b>	<b>8 613</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2 300	2 300
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 300	2 300
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	6 573	6 313
Opravy	954	824
Inžinierska činnosť	0	550
Účtovné služby	2 062	2 498
Zrážková voda	1 222	1 088
Právne služby	778	1 226
Poštovné	27	51
Monitoring sietí	1 106	0
Deratizácia	170	18
Upratovanie	203	0
Ostatné	51	58
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
Ostatné pokuty	0	16
Ostatné	0	2
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>3 472</b>	<b>6 209</b>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	3 472	6 209
Nákladové úroky	2 131	4 875
Bankové poplatky	121	173
Poistenie majetku	830	830
Vedenie zoznamu akcionárov	331	331
Ostatné	59	0

**VII. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť je odporcom v súdnom spore se spoločnosťou GASTRO-PERLA, spol. s r.o. Spoločnosť GASTRO-PERLA, spol. s r.o. vymáha uhradenie 916 362 EUR s príslušenstvom. Spoločnosť navrhla zamietnutie podanej žaloby a trvá na tom, že nárok uplatnený žalobcom nie je oprávnený. Spoločnosť na tento súdny spor nevytvorila rezervu, pretože nepovažuje plnenie z tohto súdneho sporu za pravdepodobné.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

**VIII. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2015.

**4. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu**

Spoločnosť v roku 2015 nevyplatila členom štatutárneho a dozorného orgánu Spoločnosti za ich činnosť v uvedených orgánoch pre Spoločnosť žiadne odmeny a neboli im poskytnuté žiadne výhody.

**IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA****1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav				Stav
	k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	k 31.12.2015
Základné imanie	398 400	0	0	0	398 400
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	16 425	0	0	0	16 425
Neuhradená strata minulých rokov	-140 688	0	0	-22 547	-163 535
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-22 847	7 468	0	22 847	7 468
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>251 290</b>	<b>7 468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>258 758</b>

Položka vlastného imania	Stav				Stav
	k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	k 31.12.2014
Základné imanie	398 400	0	0	0	398 400
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	913	0	0	15 512	16 425
Neuhradená strata minulých rokov	-280 297	0	0	139 609	-140 688
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	155 121	-22 847	0	-155 121	-22 847
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>274 137</b>	<b>-22 847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>251 290</b>

Základné imanie tvorí 1 akcia v menovitej hodnote 398 400 EUR. Základné imanie vo výške 398 400 EUR je splatené.

Jediným akcionárom je spoločnosť Istrochem Reality, a.s. Ako jediný akcionár má uvedená spoločnosť 100%-ný podiel na základnom imaní a taktiež na dosiahnutom zisku.

**2. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2014**

Účtovná strata za rok 2014 vo výške -22 847 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	2014
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-22 847
<b>Spolu</b>	<b>-22 847</b>

**3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2015**

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2015 nasledovne:

Názov položky	2015
Prídela do zákonného rezervného fondu	747
Úhrada straty minulých období	6 721
<b>Spolu</b>	<b>7 468</b>