

1. POPIS SPOLOČNOSTI

CEOP-Slávičie údolie s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným/akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 21/07/2005. Dňa 03/08/2005 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel:Sro, vložka: 37055/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO: 35 948574.

V roku 2015 boli uskutočnené významné zmeny v zápise do Obchodného registra, a to:

- zmena sídla spoločnosti na Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava od 26.08.2015

Hlavným predmetom činnosti je:

1. *prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom*
2. *kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti*
3. *obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu*
4. *kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností*
5. *sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti*
6. *organizovanie kultúrnospoločenských, športových podujatí a výstav*
7. *reklamná a propagačná činnosť*
8. *poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov*
9. *sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností*

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov/akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov/akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
CEOP S. a r.l.	618 005 EUR	100,00%	100,00%	100,00%
Spolu	618 005 EUR	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Heitman Central Europe Property Partners III Fund. Materskou spoločnosťou spoločnosti je CEOP S.á.r.l. a materskou spoločnosťou celej skupiny je HCEPP III Fonds Commun de Placement managed zastúpená HEPP III Management Company S.á. r.l.. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť HEPP III Management Company II S.á.r.l..konajúci v mene HEPP III Fonds Commun de Placement. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v kancelárii spoločnosti HEPP III Management Company II S.á.r.l. - 80, route d'Esch, L-1470 Luxemburg.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2015:

Konateľ

Erik Rijnoudt

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna/mimoriadna* účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2014 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2015.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2015 a 2014 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov. Reprodukčná obstarávací cena tohto majetku bola stanovená na základe popisu ako bola stanovená.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje spôsob oceňovania.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	1/40	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	4	1/4	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze na bankových účtoch.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first in, first out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob)/, s použitím pevných cien a oceňovacích rozdielov /váženým aritmetickým priemerom. Obstarávací cena zásob zahŕňa cenu obstarania.

g) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

Opravné položky sa tvoria na základe posúdenia vedenia spoločnosti. Pri posúdení sú jednotlivé pohľadávky rozdelené do kategórií A/B/C/D/E. Po zaradení do jednotlivých kategórií a po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková garancia) sa tvorí opravná položka pre jednotlivé kategórie nasledovne:

- A : 0% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- B : 25% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- C : 50% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- D : 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- E : 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní a výsledku hospodárenia minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

Spoločnosť vytvára rezervný fond 5% z čistého zisku najviac však do výška 10% základného imania zapísaného v Obchodnom registri.

m) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa do 31/12/2008 prepočítavali na slovenskú korunu vyhláseným kurzom Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 01/01/2009 sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Výnosy z hlavnej činnosti sú tvorené z prenájmu nebytových priestorov.

q) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítavať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Umelecké diela	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 317 135	7 253 948	25 713	2 987			132 311		8 732 094
Prírastky		204 178					71 867		276 045
Úbytky							204 178		204 178
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 317 135	7 458 126	25 713	2 987	0	0	0	0	8 803 961
Oprávky									

Stav na začiatku účtovného obdobia		1 840 183	18 188						1 858 371
Prírastky		184 934	2 339						187 273
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 025 117	20 527	0	0	0	0	0	2 045 644
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 317 135	5 413 765	7 525	2 987	0	0	132 311	0	6 873 723
Stav na konci účtovného obdobia	1 317 135	5 433 009	5 186	2 987	0	0	0	0	6 758 317

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 317 135	7 253 948	21 049	2 987			1 996		8 597 115
Prírastky			4 664				134 979		139 643
Úbytky							4 664		4 664
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 317 135	7 253 948	25 713	2 987	0	0	132 311	0	8 732 094
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 658 877	15 462						1 674 339
Prírastky		181 306	2 726						184 032
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 840 183	18 188	0	0	0	0	0	1 858 371
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 317 135	5 595 071	5 587	2 987	0	0	1 996	0	6 922 776
Stav na konci účtovného obdobia	1 317 135	5 413 765	7 525	2 987	0	0	132 311	0	6 873 723

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok, prerušenie prevádzky a poistenie zodpovednosti za škodu je poistené v poisťovni HDI Versicherung AG. Poistenia sú vystavené v nadväznosti na Medzinárodný program poistenia pre skupinu Heitman Financial.

5. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2015 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky voči spriazneným osobám v roku 2015 neeviduje.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	33 569		33 569
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	33 569	0	33 569

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať je 15 548 EUR a ide o pohľadávky z nájomných zmlúv. Na pohľadávky z nájomného bolo v prospech UniCredit Bank Austria AG, Vienna zriadené záložené právo.

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	582 442	989 870
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	582 442	989 870

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7 783	12 158
Poistné	3 989	3 995
Ostatné	3 794	8 163
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 461	13 110
Prijmy budúcich období	2 461	13 110

8. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	92 424
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	4 621
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	87 803
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	92 424

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 465	9 913	18 465	0	9 913
Overovanie účt.závierky a zostavenie daňového priznania	5 500	4 000	5 500		4 000
Oceňovacie služby	4 050	0	4 050		0
Ostatné	5 072	5 667	5 072		5 667
Správa nehnuteľností	357	0	357		0
Plyn	2 948	0	2 948		0
Voda a elektrika	538	246	538		246

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	14 691	18 465	14 691	0	18 465
Overovanie účt.závierky a zostavenie daňového priznania	8 500	5 500	8 500		5 500
Oceňovacie služby	4 050	4 050	4 050		4 050
Ostatné	2 141	5 072	2 141		5 072
Správa nehnuteľností		357			357
Plyn		2 948			2 948
Voda a elektrika		538			538

Rezervy sú vytvorené z dôvodu popis každej z rezerv a predpokladaný rok použitia.

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	30 212	30 212
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	30 212	30 212
Krátkodobé záväzky spolu	3 378 116	2 599 358
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 395 391	2 348 094
Záväzky po lehote splatnosti		251 264

Záväzky z obchodného styku voči spriazneným osobám 0 EUR.

11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné
Krátkodobé bankové úvery						
UniCredit Bank Austria	EUR	3 mesačný EURIBOR + marža		3 207 732	3 207 732	4 754 308

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pôžičky						
CEOP S.a.r.l. Luxembursko-istina	EUR	8	31.12.2017	1 686 717	1 686 717	1 804 884
CEOP S.a.r.l. Luxembursko-úrok	EUR			5 915	5 915	493 771
CEOP S.a.r.l. IPP Luxembursko	EUR		05.11.2020	1 654 171	1 654 171	0

12. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	27 052	-1
úroky - bankový úver	27 052	-1
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	58 434	51 596
výnosy budúcich období	58 434	51 596

13. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Nájomné a súvisiace služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	998 831	985 216
Spolu	998 831	985 216

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	998 830	985 211
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1	5
Čistý obrat celkom	998 831	985 216

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	206 529	333 327
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	9 000	
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		9 000
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo	7 000	5 500
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	190 529	318 827
Opravy a udržiavanie	21 883	6 071
Právne a notárske služby	16 506	33 402
Kooperačné služby	38 656	38 656
Ekonomické poradenstvo a účtovnícke služby	7 200	

Náklady súvisiace s nájmom	18 000	212 571
Telefónne poplatky	2 784	1 846
Sprostredkovateľské provízie	0	3 984
Ostatné	85 500	22 297

14. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Heitman International LLC		38 656	38 656
CEOP S.á.r.l. - úrok RP z pôžičky		143 976	114 391

15. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	618 005				618 005
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	14 574			4 621	19 195
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-152 881			87 803	-65 078
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	92 424			-92 424	0
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0				0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	618 005				618 005
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	11 800			2 774	14 574
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-205 591			52 710	-152 881
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	55 484			-55 484	0

Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0				0

16. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.