

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Airport Park s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), IČO 47 234 415 so sídlom Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava, bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 29. marca 2011 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 2. júna 2011 (Obchodný register Okresného Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka 73532/B). Pôvodná zakladateľská listina zo dňa 29. marca 2011 bola nahradená spoločenskou zmluvou zo dňa 18. marca 2013.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- správa bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby
- skladovanie

3. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015.

Účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 t.j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka v pôsobnosti valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 30. júna 2015.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia: Marianna Zourekat (od 13.06.2014)

Spoločníci: European Investments Park S.a.r.l. (od 21.03.2014)

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2015 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
European Investments Park S.a.r.l.	5 000	100 %	100%	100 %
Spolu	5 000	100 %	100 %	100 %

Základné imanie bolo ku dňu zostavenia priloženej účtovnej závierky v plnej miere splatené.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Riadna účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2015 pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke, bola pripravená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 4455/2003-92 v znení neskorších predpisov.

Táto účtovná závierka bude navrhnutá na schválenie jedinému spoločníkovi Spoločnosti.

Zhrnutie hlavných účtovných zásad, ktoré Spoločnosť uplatňovala v priebehu roka 2015, je nasledovné:

1. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je účtovaný v obstarávacích cenách. Obstarávacou cenou sa rozumie cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady súvisiace s obstaraním, napríklad náklady vynaložené na dopravu, poštovné, clo, provízie.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti zvyšujú obstarávaciu cenu hmotného majetku. Výdavky na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Hmotný majetok do výšky 1 700 EUR Spoločnosť účtuje priamo do nákladov v roku jeho obstarania.

Plán odpisovania

Berúc do úvahy charakter dlhodobého majetku, Spoločnosť sa ho rozhodla odpisovať metódou rovnomerného odpisovania a to po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

Spoločnosť odpisuje pre daňové účely svoj hmotný majetok v zmysle § 26 – 29 Zákona o dani z príjmov. Tieto odpisové sadzby sú rovnaké ako sadzby používané pre účtovné účely okrem účtovnej skupiny č. 4. Majetok zaradený v odpisovej skupine č. 4 sa účtovne odpisuje po dobu 30 rokov.

2. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

3. Finančný majetok

Finančný majetok tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

4. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2015 tvorila rezervy na zostavenie a overenie účtovnej závierky, na zostavenie daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb a rezervy na nevyfakturované dodávky.

6. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

7. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko je pravdepodobné, že základ dane, voči ktorému by ju mohla v budúcnosti vyrovnať, je dosiahnuteľný.

8. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sú tvorené dodávkami, ktorých fakturácia nastala po 31.12.2015, avšak dodávky sa z časového a vecného hľadiska vzťahujú na obdobie, za ktoré je táto účtovná závierka zostavená.

10. Daň z príjmov Spoločnosti

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2015 kladný základ dane, a preto jej vznikla daňová povinnosť vo výške 2 993 Eur. Z dôvodu zmeny Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 v znení neskorších predpisov účinnnej od 1.1.2011 však Spoločnosť od tohto dátumu účtovala o náklade na splatnú daň z príjmov zrazenú zárážkou z úrokov dosiahnutých na bankových účtoch.

11. Účtovanie výnosov a nákladov

Spoločnosť účtuje náklady a výnosy časovo rozlíšené do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, t. j. bez ohľadu na to, kedy prichádza k ich peňažnej úhrade.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý hmotný majetok

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2015:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 352 146	190 815						4 542 961
Prírastky									
Úbytky		-421 127	-29 355						-450 482
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 931 019	161 460						4 092 479
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-266 602	-19 559						-286 161
Prírastky		-562 570	-41 193						-603 763
Úbytky		421 127	29 355						450 482
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		-408 045	-31 397						-439 442
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 085 544	171 256						4 256 800
Stav na konci účtovného obdobia		3 522 974	130 063						3 653 037

Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku v roku 2015 vznikli z dôvodu predaja majetku na základe zmluvy č.Z/BTS/DRS-FAM/294/2013.

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2014:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 351 955	190 806				200		4 542 961
Prírastky									
Úbytky									
Presuny		191	9				-200		0
Stav na konci účtovného obdobia		4 352 146	190 815				0		4 542 961
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-66 147	- 4 888						-71 035
Prírastky		-200 455	- 14 671						-215 126
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		-266 602	-19 559						-286 161
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 285 808	185 918				200		4 471 926
Stav na konci účtovného obdobia		4 085 544	171 256				0		4 256 800

Prírastok obstarávaného dlhodobého hmotného majetku v roku 2014 vo výške 200 EUR predstavuje technické zhodnotenie projektu „Logistické centrum Bratislava Letisko“, v rámci areálu Letiska M.R.Štefánika – Airport Bratislava a.s.. Spoločnosť naďalej prenajíma „Logistické centrum“ spoločnosti DHL Express Slovakia, s.r.o.

2. Pohľadávky

2.1. Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2015 a k 31.12.2014 je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	67 714	66 194	133 908
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 000		5 000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	24		24
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	72 738	66 194	138 932

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	66 194	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	72 738	70 633
Krátkodobé pohľadávky spolu	138 932	70 633
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	43 937	48 744
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	43 937	48 744

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2015 tvoria najmä:

- Pohľadávky vo výške 66 194 EUR sú z vystavených faktúr na spoločnosť DHL za nájomné za mesiac december 2015.
- Pohľadávky vo výške 67 714 EUR voči spoločnosti LETISKO M.R.ŠTEFÁNKA – Airport v súvislosti s predajom majetku na základe zmluvy c.Z/BTS/DRS-FAM/294/2013

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2015 tvoria:

- Odložená daňová pohľadávka vo výške 43 937 EUR.

2.2. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť v roku 2015 účtovala o odloženej daňovej pohľadávke, ktorá jej vznikla z daňovej straty a z rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi, nakoľko má primerané uistenie, že v budúcich zdaňovacích obdobiach si bude môcť túto daňovú stratu odpočítať od svojho základu dane.

Odložená daňová pohľadávka v roku 2015:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-90 365	-71 976
Odpočítateľné	-90 365	-71 976
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-11 775	-3 230
Odpočítateľné	-11 775	-3 230
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-97 573	-146 359
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	43 937	48 744
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	4 807	48 744
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

3. Finančné účty

Štruktúra krátkodobého finančného majetku k 31.12.2015 a k 31.12.2014:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	291 559	216 384
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	291 559	216 384

4. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

V tejto položke priloženej súvahy Spoločnosť účtovala o nákladoch a príjmoch budúcich období, a to v nasledovnej štruktúre:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	86 226	2 392
Poistenie	1 423	2 392
Prenajom zmluva NZ/BTS/STRO/9/32/2013	84 803	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	86 230	72 424
Alikvótna čiastka nájomného za rok 2016 (2015) za obdobie oslobodené od nájomného	86 230	72 424
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	917	917
Tržby roka 2015 (2014) - (údržba zelene)	917	917

Príjmy budúcich období v roku 2015 vo výške 86 230 EUR a v roku 2014 vo výške 72 424 Eur predstavujú časť nájomného súvisiaceho s bežným účtovným obdobím, ktoré bude vyfakturované v budúcnosti za obdobie oslobodené od nájomného (tzv. rent free period).

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Informácie o vlastnom imaní

Rozsah upísaného základného imania je 5 000 EUR (rozsah splatenia 5 000 EUR).
 Ďalšie informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Rozdelenie zisku za minulé účtovné obdobie

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka Spoločnosti zo dňa 30.06.2015, bol zisk za minulé účtovné obdobie, tj. rok 2014 rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	12 557
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	500
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada neuhradenej straty minulých rokov	12 057
Iné	
Spolu	12 557

2. Rezervy

Prehľad o pohyboch na účte krátkodobých rezerv za roky 2015 a 2014 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 760	7 740	7 760		7 740
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	2 300	2 300	2 300		2 300
Audit	2 230	2 210	2 230		2 210
Ostatné	3 230	3 230	3 230		3 230
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	37 760	7 760	37 760		7 760
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	2 300	2 300	2 300		2 300
Nevyfakturované dodávky	30 000	0	30 000		
Audit	2 230	2 230	2 230		2 230
Ostatné	3 230	3 230	3 230		3 230
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Spoločnosť v roku 2015 a v roku 2014 nevytvorila žiadne dlhodobé rezervy.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov k 31.12.2015 a k 31.12.2014 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z obchodného styku	5 481	13 403
Záväzky voči spoločníkovi	1 616 141	1 631 085
Nevyfakturované dodávky	7 488	8 279
Daňové záväzky	19 478	11 187
Ostatné záväzky		
Spolu	1 648 588	1 663 954

Veková štruktúra záväzkov k 31.12.2015 a k 31.12.2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	1 068	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 647 520	1 663 954
Krátkodobé záväzky spolu	1 648 588	1 663 954
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

4. Nevymfakturované dodávky

Prehľad zostatku na účte nevymfakturovaných dodávok je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Daňové poradenstvo	2 030	
Zimná údržba		
Kontrola a prehliadka EPS		
Rezervačný poplatok	167	167
Vyúčtovanie DHL	4 541	7 362
Prenajom pozemku	750	750
Spolu	7 488	8 279

Zostatok na účte nevymfakturovaných dodávok k 31.12.2015 v sume 7 488 EUR a v roku 2014 v sume 8 279 Eur sa vzťahuje na služby, ktoré boli k dátumu zostavenia účtovnej závierky poskytnuté, avšak fakturované boli až v nasledujúcom období resp. faktúra bola Spoločnosti doručená po termíne uzatvorenia účtovných kníh.

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Tatra banka a.s.	EUR	Margin + EURIBOR	29.12.2017	2 600 000	2 800 000
Krátkodobé bankové úvery					
Tatra banka a.s.	EUR	Margin + EURIBOR	kvartálne počas roka 2016	200 000	200 000

6. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		156 906
Nájomné		156 906
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

H. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti

1. Tržby z predaja služieb

Tržby z predaja služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Nájomné		Poplatky súvisiace s nájomným		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	577 332	577 332	89 896	88 962	2 000	2 000
Spolu	577 332	577 332	89 896	88 962	2 000	2 000

2. Výnosy vznikajúce pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	375 913	
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	375 913	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Finančné výnosy, z toho:	35	21
Výnosové úroky	35	21

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	669 228	668 294
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	669 228	668 294

I. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	177 349	213 490
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>2 210</i>	<i>2 230</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 210	2 230
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>175 139</i>	<i>211 260</i>
Daňové poradenstvo	3 130	2 130
Právne služby	2 790	34 602
Nájomné	78 776	88 392
Služby areál	50 651	45 893
Správa nehnuteľností a organizačná správa	33 224	33 138
Ostatné	6 568	7 105
Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:	631 390	242 905
Dane a poplatky – daň z nehnuteľnosti	19 644	19 578
Odpisy	212 917	215 127
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	390 845	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	7 984	8 200
Finančné náklady, z toho:	223 794	245 086
Úroky	223 277	242 615
Bankové poplatky	517	2 471

J. Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2015 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	12 643	x	x	-33 166	x	x
teoretická daň	x	2 781	22,00%	x	-7 297	22,00%
Daňovo neuznané náklady	102 584	22 568	178,5%	95 690	21 052	-63,47%
Výnosy nepodliehajúce dani	-52 836	-11 624	-91,94%	-21	-5	0,01%
Umorenie daňovej straty	-48 786	-10 733	-84,89%	-48 786	-10 733	32,36%
Spolu	13 605	2 993	23,67%	13 717	3 017	-9,10%
Splatná daň z príjmov	x	2 999	23,72%	x	3 021	-9,11%
Dodatočné odvody dane	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	4 808	38,03%	x	-48 744	146,97%
Celková daň z príjmov	x	7 807	61,75%	x	-45 723	137,86%

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje žiadne podsúvahové položky.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienený záväzok

Spoločnosť nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa neuvádza v súvahe.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o žiadnych príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť v roku 2015 a 2014 uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- European Investments Park S.a.r.l.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d
Aktíva spolu			
European Investments Park S.a.r.l.	08	1 616 141	1 631 085
Pasíva spolu		1 616 141	1 631 085

Kód druhu obchodu: Druh obchodu:
 08 úver, pôžička

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		500			500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-177 883	12 057			-165 826
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	12 557	4 836	-12 557		4 836

Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O vysporiadaní účtovného zisku za obdobie 1.1.2015 - 31.12.2015 vo výške 4 836 EUR rozhodne jediný spoločník Spoločnosti.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov		-177 883			-177 883
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-177 883	12 557	177 883		12 557
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.