

## POZNÁMKY

k účtovnej závierke  
zostavenej k 31.decembru 2015

v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách \*)

Za obdobie mesiac rok do mesiac rok  
      do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od       do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

\*)

☒ - riadna  
☐ - mimoriadna  
☐ - priebežná

Účtovná závierka

\*)

☐ - zostavená  
☒ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Š P O R T R E A L I N V E S T s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N Á M E S T I E S N P - O B C H O D N Á U L .

Číslo

PSČ

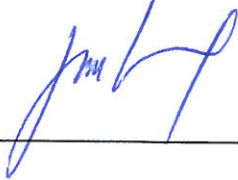
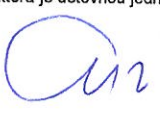
Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

E-mailová adresa

|                             |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br>10.3.2016 | Podpisový záznam osoby zodpovednej<br>za vedenie účtovníctva:<br> | Podpisový záznam osoby zodpovednej za<br>zostavenie účtovnej závierky:<br> | Podpisový záznam člena štatutárneho<br>orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej<br>osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br> |
| Schválené dňa:<br>10.3.2016 |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |

\*) Vyznačuje sa

☒

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** ŠPORTREAL INVEST s.r.o.  
**Sídlo:** Námestie SNP-Obchodná ulica 2-6, 811 08 Bratislava

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

- 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ECO-INVEST, a.s., Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok

.....

- 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

.....

☐ V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov |                       |                                              |

**Čl. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

**1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

☒ áno      ☐ nie

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

| Druh majetku / záväzkov                    | Spôsob ocenenia    | Náklady spojené s obstaraním |
|--------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                  |                    |                              |
| Dlhodobý hmotný majetok                    | obstarávacou cenou |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                  |                    |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                     |                    |                              |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou        |                    |                              |
| Pohľadávky                                 | menovitou hodnotou |                              |
| Krátkodobý finančný majetok                | menovitou hodnotou |                              |
| Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek... | menovitou hodnotou |                              |
| Derivátové operácie                        |                    |                              |

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| Hotel JUNIOR | 40 rokov         | 2,5 %          | rovnomerne      |
| nehnuteľnosť |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny        | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prechod na mikro účtovnú jednotku                | legislatívna zmena | bez vplyvu na sumy vykázané v účtovnej závierke                                                                  |
|                                                  |                    |                                                                                                                  |
|                                                  |                    |                                                                                                                  |
|                                                  |                    |                                                                                                                  |
|                                                  |                    |                                                                                                                  |

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

#### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy                                               | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   |      |                             |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období |      |                             |

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Udalosť                           | Dôvod                           | Hodnota |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------|
| Opravy a udržiavanie HIM          | Oprava interieru - Hotel JUNIOR | 2 998   |
| Služby                            | Služby                          | 72      |
| Dane a poplatky                   | Daň z nehnuteľnosti             | 16 856  |
| Ostatné náklady na hospod.činnosť | poistenie majetku Hotel JUNIOR  | 4 550   |
| Odpisy HIM                        | Hotel JUNIOR                    | 131 102 |
| Nákladové úroky                   | Bankové úroky, poplatky         | 32 963  |
| Tržby z predaja služieb           | Prenájom Hotela JUNIOR          | 40 200  |
| Ostatné výnosy z hospod.činnosti  | Likvid.poist.udalosti           | 30 473  |
| Výnosové úroky                    | Prijaté úroky                   | 4       |

## 2.a Informácie o záväzkoch:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>8 912 278</b>      | <b>8 936 385</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 8 912 278             | 8 936 385                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |                       |                                              |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |

## 2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

## 3. Informácie o vlastných akciách:

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie              |                   |                   |                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
|                                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky         | Úbytky            | Stav na konci účtovného obdobia |
|                                                            |                                    | Počet akcií       | Počet akcií       |                                 |
|                                                            |                                    | Podiel na ZI v %  | Podiel na ZI v %  |                                 |
|                                                            |                                    | Menovitá hodnota  | Menovitá hodnota  |                                 |
|                                                            |                                    | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod |                                 |
|                                                            |                                    |                   |                   |                                 |
|                                                            |                                    |                   |                   |                                 |
|                                                            |                                    |                   |                   |                                 |
|                                                            |                                    |                   |                   |                                 |

## 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

| Druh príjmu, výhody                                                         | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                                             | štatutárnych                                    | dozorných | iných | štatutárnych                                   | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezp.                                             |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)                                              |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)                                                |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Odpustné alebo odpísané pôžičky                                             |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie |                                                 |           |       |                                                |           |       |

## 4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

**5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

| Názov položky                      | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| Povinnosti nájomcu z operat. pren. |                |                                                    |
| Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv  |                |                                                    |
| Povinnosti z licenčných zmlúv      |                |                                                    |
| Povinnosti z koncesionársk. zmlúv  |                |                                                    |
| Ostatné                            |                |                                                    |

Opis významných finančných povinností:

**5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch**

| Druh podmieneného záväzku       | Bežné účtovné obdobie |                                                    |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
|                                 | Hodnota celkom        | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
| Zo súdnych rozhodnutí           |                       |                                                    |
| Z poskytnutých záruk            |                       |                                                    |
| Zo všeob. záväzn. práv. predp.  |                       |                                                    |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku |                       |                                                    |
| Z ručenia                       |                       |                                                    |
| Iné podmienené záväzky          |                       |                                                    |

Opis významných podmienených záväzkov:

**5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:****6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkolvek forme):**