

**STABILIT, spol. s r.o., Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro,
vložka číslo 30/R
IČO: 31102361**



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI STABILIT, spol. s r. o.
zostavená ku dňu 31. 12. 2015**

Vyhotovená dňa: 24.3.2016

Schválená dňa: 29.3.2016

ÚVOD

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2015 vyplynula z § 20 a § 21 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: STABILIT, spol. s r.o.
Sídlo: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 31102361
Dátum založenia: 18. 11. 1991
Dátum zápisu: 26. 11. 1991
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel.: Sro, vložka číslo 30/R

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Zasadnutie valného zhromaždenia je jedenkrát za rok. Počet hlasov spoločníkov je určený pomerom menovitej hodnoty jednotlivých členských vkladov k výške základného imania spoločnosti. Spoločenská zmluva určuje spôsob rokovania valného zhromaždenia.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.

Členovia štatutárneho orgánu:

Ing. Rudolf Trebatický,
Ing. Miloš Jamrich,
Ing. Iveta Vargová,
Jozef Vrba.

Predmet podnikania – hlavná činnosť spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- realizácia komplexnej stavebnej výroby v rozsahu:
 - o údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov,
 - o bytová a investičná výstavba vrátane úpravy interiérov,
 - o účelová a občianska výstavba vrátane výstavby objektov technickej vybavenosti
- obchodná činnosť v rozsahu:
 - o veľkoobchodu a maloobchodu so stavebným materiálom a oceľovými konštrukciami,
 - o sprostredkovateľskej, konzultačnej, poradenskej činnosti v danej oblasti podnikania,
 - o managmentu a marketingu súvisiaceho s predmetom činnosti.

Predmet činnosti dopĺňa ekonomický prenájom nebytových priestorov iným podnikateľským subjektom.

GENÉZA A PREDPOKLAD VÝVOJA

Vznik spoločnosti

STABILIT, spol. s r. o. so sídlom v Novom Meste na Váhom bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.11.1991 v zmysle § 106a ods. I a § 106n ods. i Zákona číslo 103/1990 Zb., deň zápisu do Obchodného registra je 26.11.1991. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne pod vložkou číslo: 30/R. Dodatkom č. 4 zo dňa 18.12.2002 k spoločenskej zmluve rozhodlo valné zhromaždenie o zániku obmedzenia spoločnosti v prospech Fondu národného majetku SR v dôsledku splnenia platobných a ostatných zmluvných záväzkov.

Zhodnotenie predchádzajúceho obdobia

Rok 2015 ukončila spoločnosť so ziskom po zdanení vo výške 38.639,- EUR. V štruktúre stavebnej produkcie nenastali žiadne zmeny, kľúčovú časť výroby tvorila naďalej investorská výstavba na zákazku.

Podiel stavebnej produkcie na dosiahnutom zisku vykázal konštantnú úroveň predchádzajúceho obdobia. Tržby zo stavebnej produkcie za rok 2015 boli vo výške 4.266.480, čo predstavuje mierny pokles o 10 % oproti roku 2015. Úroveň nakupovaných vstupov vo výške 2.880.444 sa oproti predchádzajúcemu roku zvýšila zhruba o 37 %.

Postavenie na trhu, predpokladaný vývoj

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú pozíciu na regionálnom trhu stavebnej výroby. K jej udržaniu v roku 2015 dopomohla najmä realizácia zákaziek investorov PELLENC s.r.o., ALUTEK K&K, s. r. o., GEVIS, s.r.o., VITA COM BUSINESS EURÓPA, s.r.o., F & P Imobilia, s.r.o., PLANTEX s.r.o., EUROPUR s.r.o, Bidvest Slovakia s.r.o..

Spoločnosť nie je členom záujmových združení a asociácií, a nemá žiadnu účasť v neinvestičných fondoch a organizáciách s nepovinným členstvom.

Spoločnosť predpokladá aj v najbližšom období realizovať rozhodujúcu časť svojej produkcie na domácom trhu. Dostatočný objem zákaziek kontrahovaných pre budúce obdobie dáva predpoklad k priaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti aj budúcom období.

Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ani udalosti osobitného významu, ktoré by vplývali na zníženie trhovej ceny majetku a základného imania spoločnosti.

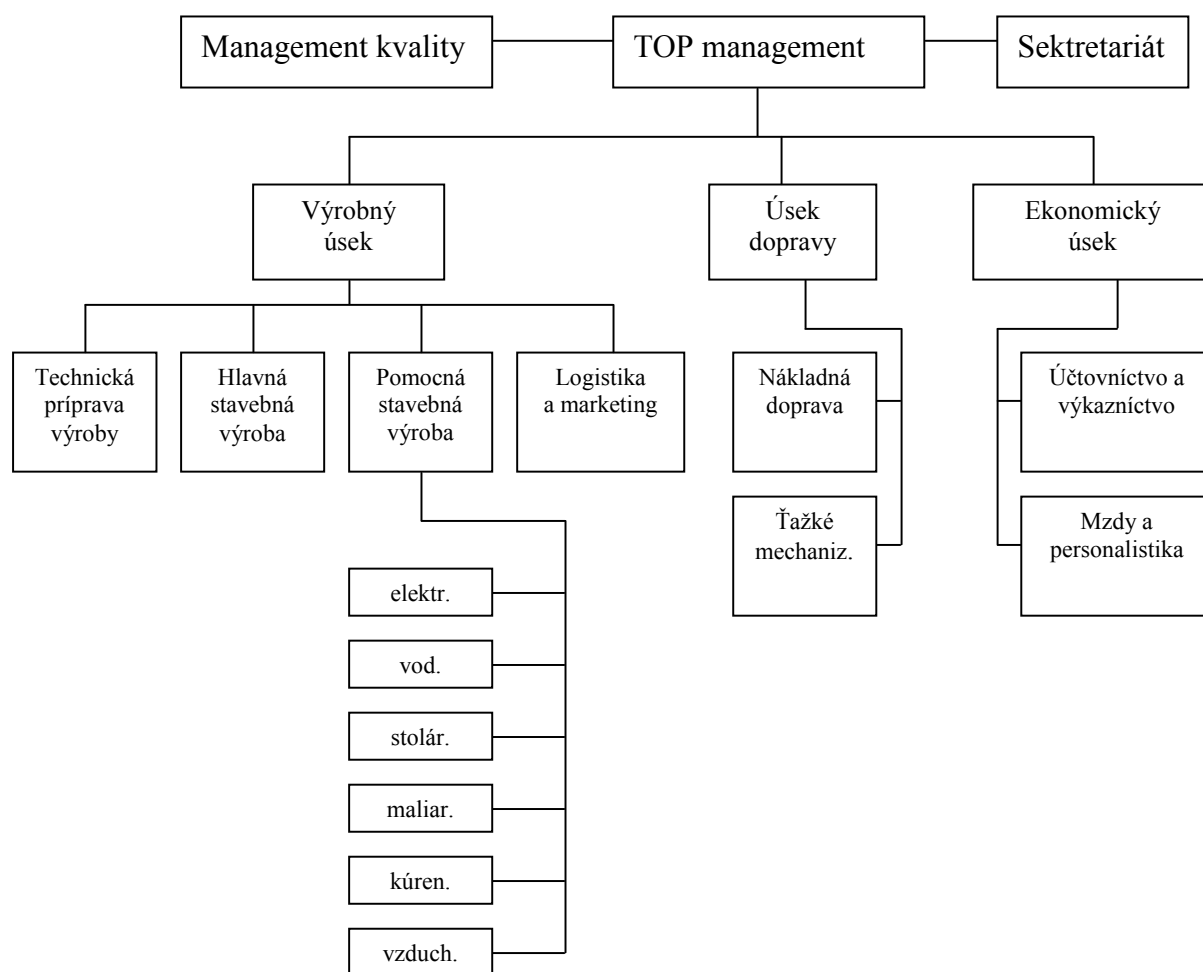
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Organizačná štruktúra spoločnosti

Vnútroorganizačné členenie spoločnosti zodpovedá trojstupňovému líniovo – štábnemu typu organizačnej štruktúry členenej na úsek výroby, dopravy a ekonomický úsek. Úseky výroby a dopravy sa po vertikále členia na dvanásť vnútropodnikových stredísk z hľadiska ich funkčnej náplne a pracovných miest.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Obr. č. 1



Zamestnanosť, mzdy a sociálna oblasť

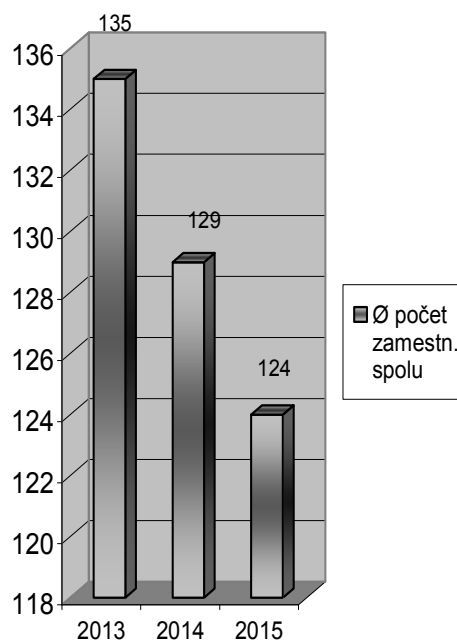
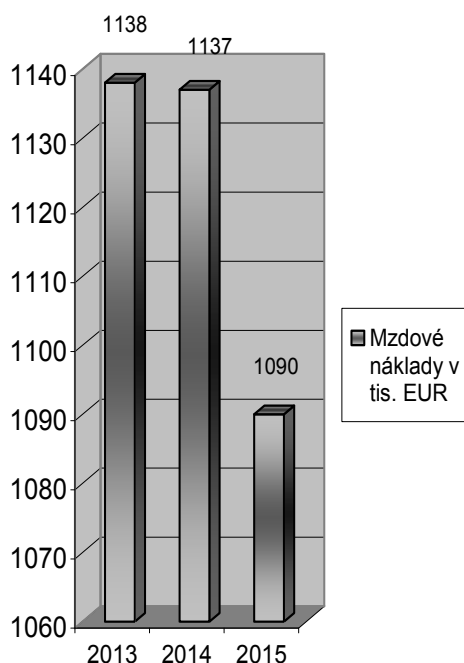
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2015 bol 122 zamestnancov. Spoločnosť každoročne vynakladá prostriedky nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vyplývajúcom zo zákonných predpisov. Spoločnosť má vypracované interné smernice, na základe ktorých každoročne prehodnocuje výšku zdrojov potrebných na odmeňovanie v závislosti od úrovne dosahovaných hospodárskych výsledkov a zainteresovanosti cieľových skupín zamestnancov. Sociálny program spoločnosti tvorí príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie

zamestnancov, príspevok zo zákonných sociálnych nákladov a sociálneho fondu na závodné stravovanie zamestnancov, príspevok na dochádzku do zamestnania z prostriedkov sociálneho fondu. Stravné a cestovné náhrady sú poskytované v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov.

Ukazovatele zamestnanosti

Tab. č. 1

Ukazovateľ	k 31.12.2013	k 31.12.2014	k 31.12.2015
Počet zamestnancov k 31.12.	127	124	117
Z toho:			
Výrobní robotníci	91	89	81
THP	36	35	33
Priemerný počet zamestnancov	135	129	124
Mzdové náklady v EUR	1 138 101	1 137 185	1 089 553
Osobné náklady v EUR	1 599 694	1 596 476	1 526 985
Čerpanie soc. fondu v EUR	23 838	22 229	19 806



VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejší obchodní partneri v roku 2015:

Odberatelia:

Obchodný názov:

Bidvest Slovakia s.r.o.
 JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.
 PELLENC s.r.o.
 EUROPUR s.r.o.

sídlo:

Nové Mesto nad Váhom
 Bratislava
 Nové Mesto nad Váhom
 Púchov

ALUTEC K&K, s. r. o.
Gevis, s.r.o.
Mesto Nové Mesto nad Váhom

Stará Turá
Čachtice

Dodávateľia:
Obchodný názov:

EMPIRIA PIEŠŤANY, s.r.o.
SAMTEK, s.r.o.
PTÁČEK – veľkoobchod, a.s.
BAUMIT, spol. s r.o.
VODOCENTRUM, spol. s r.o.
S O F Slovakia, s.r.o.
Den Braven SK s.r.o.

sídlo:

Piešťany
Myjava
Bratislava
Bratislava
Trenčín
Banka
Bratislava

INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je STABILIT, spol. s r.o. dcérsym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE, FINANČNÁ SITUÁCIA A ZÁKONOM POŽADOVANÉ INFORMÁCIE

Ukazovatele stability

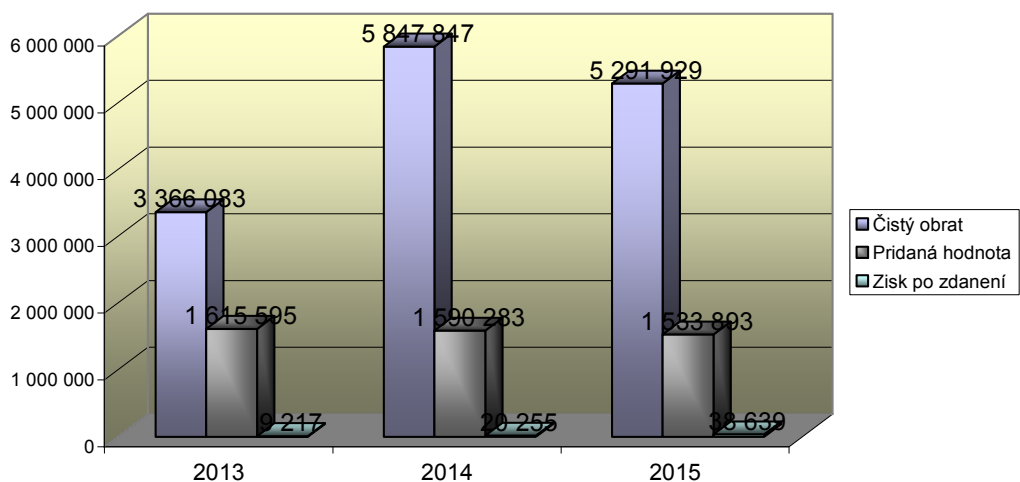
Tab. č. 2

Ukazovateľ	2013	2014	2015
Čistý pracovný kapitál (v EUR)	2 653 297	2 724 097	2 735 574
Celková likvidita (k)	1,69	1,63	1,79
Likvidita 1. stupňa (k)	0,39	0,30	0,87
Celková zadlženosť (k)	0,78	0,80	0,77
Stupeň finančnej samostatnosti (k)	0,22	0,20	0,23

Ukazovatele hospodárskej činnosti

Tab. č. 3

Ukazovateľ	2013	2014	2015
Čistý obrat (v EUR)	3 366 083	5 847 847	5 291 929
Pridaná hodnota (v EUR)	1 615 595	1 590 283	1 533 893
Zisk po zdanení (v EUR)	9 217	20 255	38 639
Rentabilita tržieb (v %)	0,27	0,35	0,73
Náročnosť osobných nákladov/ tržby	0,69	0,34	0,35



Pohľadávky

Tab. č. 4

	2013	2014	2015
Krátkodobé pohľadávky	2 621 780	4 630 051	1 578 597
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku	1 130 711	2 432 359	1 082 952
Pohľadávky po lehote splatnosti	227 137	376 016	407 242

Ukazovatele aktivity – doba inkasa pohľadávok

Tab. č. 5

Ukazovateľ	2013	2014	2015
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	284	289	109
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok z OS	123	152	75

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2015

Tab. č. 6.

DHM (v EUR)	Zostatok k 31.12.2014	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou	Zostatok k 31.12.2015
Obstarávacia cena					
Pozemky	330 137		303		329 834
Stavby	515 623				515 623
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 608 850	12 581	21 387		1 600 044
Obstar. DHM	0			0	0
Celkom	2 454 610	12 581		0	2 445 501
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	480 377	11 037			491 414
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 604 689	14 927		21 387	1 598 229
Obstar. DHM					
Celkom	2 085 066	25 964	0	21 387	2 089 643
Zostatková účtovná hodnota	369 544				355 858

Investície a stav dlhodobého majetku

V roku 2015 spoločnosť neobstarávala dlhodobý hmotný majetok..

Finančný majetok (v EUR)

Tab. č. 7

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach	98 029
Peniaze na účtoch v domácej mene	2 887 431
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	5 566
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	2 991 026

Vlastné imanie a záväzky

Prehľad zmien vlastného imania (v EUR)

Tab. č. 8

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk min. rokov	Štatutárne a ostatné fondy	VH bežného obdobia	VI celkom
Stav k 31.12.2014	6 639	81 025	1 301 117	77 619	20 255	1 486 655
Zmena ZI						
Zmena ZRF						
Prídel z výsledku hospodárenia r. 2014 do ner. zisku minulých rokov						
Podiely na zisku 2014						
Zmena štat. a ost. fondov						
Prídel z výsledku hospodárenia do Sociálneho fondu					-20 255	- 20 255
VH za bež. účt. obd. r. 2015					38 639	38 639
Stav k 31.12.2015	6 639	81 025	1 301 117	77 619	38 639	1 505 039

Štruktúra cudzích zdrojov (záväzkov)

Tab. č. 9

	2013		2014		2015	
Cudzie zdroje	5 373 401	100,0	5 885 747	100,0	4 997 760	100,0
Krátkodobé záväzky	3 818 448	71,1	4 326 913	73,5	3 442 103	68,9
Krátkodobé záväzky z obch. styku	655 744	12,2	970 765	16,5	281 480	5,6
Dlhodobé záväzky	1 487 378	27,7	1 484 027	25,2	1 493 679	29,9

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Valné zhromaždenie navrhlo rozdeliť zisk dosiahnutý za rok 2015 nasledovne:

Tab. č. 10

Návrh na rozdelenie zisku 2015	Hodnota EUR
Zisk k rozdeleniu	38 639
Nerozdelený zisk	38 639

MAJETOK A ZÁVĀZKY

Tab. ř. 11

Stav Netto		31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
		Auditované	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	6 861 342	7 381 392	6 512 210
A.	Neobežný majetok	389 661	369 544	355 858
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	388 561	369 544	355 858
A.III.	Dlhodobý finančný majetok			
B.	Obežný majetok	6 458 155	6 998 176	6 144 094
B.I.	Zásoby	2 346 074	1 099 045	1 608 054
B.II.	Dlhodobé pohľadávky			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2 608 190	4 577 217	1 545 014
B.IV.	Finančné účty	1 503 891	1 321 914	2 991 026
C.	Časové rozlíšenie	13 526	13 672	12 258
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVĀZKY	6 861 342	7 381 392	6 512 210
A.	Vlastné imanie	1 475 617	1 486 655	1 505 039
A.I.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.II.	Kapitálové fondy			
A.III.	Fondy zo zisku	158 644	158 644	158 644
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 301 117	1 301 117	1 301 117
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	9 217	20 255	37 891
B.	Závazky	5 373 401	5 885 747	4 997 760
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé			
B.I.2.	Rezervy zákonné krátkodobé	67 575	74 807	61 978
B.II.	Dlhodobé záväzky	1 487 378	1 484 027	1 493 679
B.III.	Krátkodobé záväzky	3 818 448	4 326 913	3 442 103
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci			
B.V.	Bankové úvery			
C.	Časové rozlíšenie	12 324	8 990	9 411

VÝNOSY A NÁKLADY

Tab.č. 12

	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
	Auditované	Auditované	Auditované
Tržby z predaja tovaru			
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
Obchodná marža			
Výroba	3 549 195	3 687 585	4 414 337
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 328 871	4 759 166	4 412 994
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	1 151 455	-1 155 094	-83 292
Aktivácia	68 869	83 513	84 635
Výrobná spotreba	1 933 600	2 097 302	2 880 444
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	1 114 130	1 148 814	1 304 058
Služby	819 470	948 488	1 576 386
Osobné náklady	1 599 694	1 596 476	1 526 985
Dane a poplatky	29 547	31 497	33 553
Odpisy dlhod. nehmot. majetku a dlhod. hmot. majetku	28 358	20 117	13 383
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 037 212	1 088 681	881 690
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a pred. materiálu	908 348	948 724	764 823
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 228	10 696	6 609
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	59 528	3 019	8 487
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
Prevod nákladov na hospodársku činnosť			
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	28 984	46 007	73 169
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
Predané cenné papiere a podiely			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z CP a podielov v ovlád, osobe a v spol. s podst. vplyvom			
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov			
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií			
Náklady na precenenie CP a náklady na derivátové operácie			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finan. majetku			
Výnosové úroky	11 632	6 640	4 406
Nákladové úroky		10	
Kurzové zisky	1		
Kurzové straty	136	165	355
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Ostatné náklady na finančnú činnosť	27 061	25 920	27 266
Prevod finančných výnosov			
Prevod finančných nákladov			
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-15 564	-19 455	-23 215
Daň z príjmov z bežnej činnosti	4 203	6 297	11 315
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	9 217	20 255	38 639
Mimoriadne výnosy			
Mimoriadne náklady			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	9 217	20 255	38 639

ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Tab. č. 13

Trh	rok 2013	rok 2014	rok 2015
Domáci trh	2 328 871	4 759 166	4 412 994
Európska únia - ostatné	-	-	-
Spolu	2 328 871	4 759 166	4 412 994

UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Tab. č. 14

Ukazovateľ		31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
		Auditované	Auditované	Auditované
	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peň. prostr.	-1 155 383	-181 977	1 669 112
A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 134 769	-172 759	1 686 612
B***	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	0	2 755
C***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-20 614	-9 218	-20 255

PRÍLOHY:

1. Účtovná závierka
 - Výkaz ziskov a strát
 - Súvaha
 - Poznámky
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky