

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2015**Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

JAAHS, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Danišovce 109

PSC**Názov obce**

05322

Danišovce

IČO**DIČ****Kód SK NACE**

36217557

2020035182

77 39 .0

Číslo telefónu**Číslo faxu**

053 4178201

E-mailová adresa**(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
Prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 5.6.2015

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierkySpoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(4) Údaje o skupine**a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu****Obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska spoločnosť**

Obchodné meno:

Sídlo:

Ulica

Obec

PSC

Štát

IČO:

* Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného celku.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna ku koncu účtovného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti

(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Názov položky	Aplikovaná zásada / metóda
pohľadávky, záväzky, financie	ocenené menovitou hodnotou
dlhodobý majetok, zásoby	ocenené obstarávacou cenou
pri výdaji materiálu do streby	uplatnená FIFO metóda
majetok, záväzky v cudzej mene	prepočítané kurzom ECB v deň predchádzajúci účtovnému prípadu a ku dňu zostavenia účt. závierky

* Spoločnosť sa pri odpisovaní majetku riadi daňovým a účtovným zákonom. Daňové a účtovné odpisy začínajú dňom zaradenia majetku do používania, daňové odpisy nie sú zhodné s účtovnými odpismi, účtovné odpisy sa určujú podľa doby použiteľnosti majetku.

Účtovné a daňové odpisy majetku zaradeného od 1.1.2015 sa rovnajú.

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky

* Účtovné zásady sa nemenili, aplikovali sa iba zmeny podľa zákona od 1.1.2015.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* spôsobom A evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

* metóda FIFO

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali menovitou hodnotou.

Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov.

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku**

* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku zostavila účtovná jednotka v interných smerniciach, kde vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania - účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby- byty	40	10	rovnomerne
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6	16,67	rovnomerne
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4	25	rovnomerne
Ostatný drobný majetok do 1.700,- EUR s odpisom 2 roky	2	50	rovnomerne

* Od 1.1.2015 sa zmenila dĺžka odpisov bytov z 20 rokov na 40 rokov. Na základe toho boli upravené účtovné a daňové odpisy.

Účtovné a daňové odpisy majetku zaradeného od 1.1.2015 sa rovnajú.

Ďalšie doplňujúce informácie

Významne položky v aktívach a pasívach:

istina z pôžičky konateľa k 31.12.2015 - 311 820,- EUR

úroky z pôžičky za rok 2015 (1,5%) - 1 682,- EUR

Výška úrokov nepresiahla 25% Ebidy, čím sa nemusel upravovať daňový základ.

V roku 2015 bola zaúčtovaná na účte 428200 oprava chýb minulých období v sume 10.245,- EUR.

V roku 2014 nebola opísaná zost. cena predaného majetku.

Významné položky v nákladoch a výnosoch:

predaj dlhodobého hmotného majetku (mot. vozidiel) v sume 11.500,- EUR

celk. tržby z prenájmu bytov, ost. hnutelného majetku a ostatných služieb dosiahli sumu 66.563,- EUR

Odpisy majetku v roku 2015 boli vo výške 35.759,- EUR

Po súvahovom dni nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili stav majetku v účtovnej závierke za rok 2015.

