

Obsah

Profil spoločnosti a jej ciele

Štruktúra vlastníkov spoločnosti

Orgány spoločnosti

Správa o činnosti spoločnosti

Zamestnanci spoločnosti

Stav majetku spoločnosti

Sumárne finančné výsledky spoločnosti a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2015

Príloha :

Účtovná závierka - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky

Profil spoločnosti a jej ciele

Spoločnosť METRO Investing s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou spísanou do notárskej zápisnice č. Nz 79/00 dňa 28.6.2000 a dodatkom k nej zo dňa 1.7.2000 – notárska zápisnica č. Nz 188/00, spoločnosťou METRO Bratislava a.s. za účelom plnenia nasledovného predmetu činnosti :

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- inžinierska činnosť v stavebníctve, okrem činnosti stavebného a technického dozoru,
- projektovanie stavieb – dopravné stavby (dopravný urbanizmus a dopravné inžinierstvo),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- výkon činnosti stavbyvedúceho - dopravné stavby /koľajová doprava/,
- výkon činnosti stavebného dozoru - dopravné stavby,
- výkon činnosti stavebného dozoru: pozemné stavby,
- výkon činnosti stavebného dozoru: inžinierske stavby - dopravné stavby /koľajová doprava/,
- výkon činnosti stavebného dozoru: inžinierske stavby – mosty, tunely,
- výkon činnosti stavebného dozoru: inžinierske stavby – dopravné stavby, vodohospodárske stavby, potrubné, energetické a iné líniové stavby,
- výkon činnosti stavebného dozoru: technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia,
- poradenská, konzultačná a expertízna činnosť v predmete podnikania,
- odborné kurzy a semináre v oblasti investičnej výstavy a projektovania,
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä vypracúvanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
- vyhotovovanie projektovej dokumentácie nosných konštrukcií stavieb,
- overovanie projektov z hľadiska mechanickej odolnosti a stability stavieb,
- vykonávanie prieskumov, stavebných meraní a stavebnej diagnostiky,
- technické poradenstvo týkajúce sa statiky a dynamiky nosných konštrukcií stavieb,
- vyhotovovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a na poskyto-

vanie technického a ekonomického poradenstva týkajúceho sa konštrukcií inžinierskych stavieb,

- vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho technického poradenstva s výnimkou architektonických služieb,
- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií,
- vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
- vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
- verejné obstarávanie,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v kategórii Statika stavieb,
- vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v kategórii Konštrukcia inžinierskych stavieb.

Štruktúra vlastníkov spoločnosti

Pri splatenom základnom imaní vo výške 100.000 € je jediným vlastníkom spoločnosti spoločnosť METRO Bratislava a.s..

Orgány spoločnosti

Štatutárny orgán :

Konatelia :

Ing. Peter Ivan (od 9.7. 2011)

JUDr. Slávka Kukučková (od 9.7. 2011)

Prokúra :

JUDr. Henrieta Danišová (od 28.06.2000)
prokurista

Správa o činnosti spoločnosti

Dňa 8. júla 1998 uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava s obchodnou spoločnosťou METRO Bratislava a.s. Zmluvu uzatvorenú podľa §269, odsek 2 Obchodného zákonníka. Touto zmluvou mesto Bratislava postúpilo na METRO a **METRO prevzalo práva a povinnosti vyplývajúce z prípravy, realizácie a prípravy prevádzky nosného systému mestskej hromadnej dopravy a mestským rozpočtom na to určených finančných prostriedkov. Spoločnosť sa týmto stala právnym nástupcom hlavného mesta (investora)** v investičnej výstavbe nosného systému MHD vymedzenom v územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislava a zároveň sa zaviazala prevziať k tomu určené finančné prostriedky mestským rozpočtom.

Za účelom plnenia hore uvedeného predmetu zmluvy sa mesto Bratislava zaviazalo popri inom postúpiť všetky práva a povinnosti z dovtedy realizovaných právnych úkonov a poskytovať maximálnu podporu a spolupôsobiť pri zabezpečovaní všetkých administratívnych konaní na príslušných orgánoch verejnej správy pre úspešnú prípravu, realizácie a prevádzkovanie nosného systému mestskej hromadnej dopravy v Bratislave.

Základná Zmluva bola upresňovaná dodatkami.

Dodatkom č. 3 boli v nadväznosti na existujúce právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 402/2008 zo dňa 30.4.2008 ďalej špecifikovaný a kvantifikovaný predmet Zmluvy a teda ďalšej špecifikácie postúpených práv a povinností vyplývajúcich z prípravy, realizácie a prípravy prevádzky nosného systému MHD v Bratislave vzhľadom na skutočnosť, že Cesionár sa v zmysle Zmluvy stal obstarávateľom (kumulatívne aj Zhotoviteľom) činností súvisiacich s prípravou, realizáciou a prípravou prevádzky nosného systému MHD v Bratislave namiesto mesta Bratislava.

Dodatkom č.4 k Zmluve zo dňa 8. Júla 1998 sa upravili niektoré existujúce vzťahy medzi mestom Bratislava a spoločnosťou vzhľadom k tomu, že mesto bolo zaradené medzi oprávnených prijímateľov finančných prostriedkov z Operačného programu Doprava v rámci prioritnej osi 4 pre projekt „Kolajové prepojenie mestskej časti Petržalka s centrom mesta“. Mesto a METRO sa dohodli, že spolupráca vo vzťahu k Projektu bude realizovaná za týchto základných východísk a predpokladov :

- a) Mesto Bratislava bude vystupovať ako oprávnený nositeľ práv a povinností z realizácie a prípravy prevádzky NS MHD v Bratislave v rozsahu týkajúcom sa realizácie Projektu.
- b) Mesto Bratislava bude vystupovať ako vlastník a budúci užívateľ dopravnej infraštruktúry v rámci Projektu.
- c) Mesto Bratislava bude vystupovať ako verejný obstarávateľ tovarov, prác alebo služieb potrebných pre realizáciu Projektu.
- d) METRO Bratislava bude vystupovať ako poskytovateľ služieb pre mesto Bratislava v súvislosti s realizáciou Projektu.

V dodatku je rozvázovacia podmienka o zániku tohto dodatku ak Európska komisia neschváli potvrdenie pomoci pre Projekt na základe Žiadosti o NFP v zmysle §18 Zo-PaP najneskôr do 31. októbra 2012.

Dodatkom č.5 k Zmluve zo dňa 8. Júla 1998 sa rozvázovacia podmienka o zániku Dodatku č.4 posunula najneskôr do 31. decembra 2013.

Dodatkom č.6 k Zmluve zo dňa 8. Júla 1998 sa rozvázovacia podmienka o zániku Dodatku č.4 posunula najneskôr do 31. decembra 2014.

Dodatkom č.7 k Zmluve zo dňa 8. júla 1998 sa zmenila špecifikácia a rozsah Služieb a Odmeny, určených Dodatkom č. 4. Nová úprava vypustila z rozsahu Služieb tie činnosti, ktoré v rámci inžinierskej činnosti predstavujú výlučne činnosti stavebného dozoru, pričom primerane novému rozsahu Služieb sa upravila tiež Odmena.

Spoločnosť METRO Investing s.r.o. spolu so svojou materskou spoločnosťou METRO Bratislava a.s. v roku 2015 - do 1.6.2015 v súlade s :

- a) Dodatkom č.3, 4, 5, 6 a 7 k Zmluve zo dňa 8.7.1998,
- b) Plnomocenstvom z 31.10.2012 na zastupovanie splnomocniteľa (Hlavné mesto SR Bratislava) ako stavebníka, vo všetkých veciach súvisiacich s obstarávaním prípravy, s vydaním povolenia k odstráneniu časti stavby, s vydaním stavebného povolenia, s realizáciou a kolaudáciou líniovej stavby,
- c) Poverením na zabezpečenie výkonu inžinierskej činnosti obstarávateľa,

zabezpečovala v roku 2015 pre Hlavné mesto SR Bratislava **práce na realizácii líniovej stavby** „Nosný systém MHD v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie, časť Bosákova ulica – Šafárikovo námestie“, najmä :

- riešenie zmien stavby počas výstavby,
- agendu zmenových objednávok za naviac práce,
- riešenie dodatkov k zmluve o dielo,
- sledovanie čerpania rozpočtovej rezervy,
- vydávanie zvláštneho súhlasu v mene objednávateľa pre stavebno-technický dozor pred vykonaním niektorých činností, ktoré si vyhradil objednávateľ zo všeobecných zmluvných podmienok,
- agendu štatutárnych kontrolných dní a manažmentu stavby,
- rozhodovanie o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe, ktoré predloží SD objednávateľovi na vyriešenie a odsúhlasenie,
- pripomienkovanie a odsúhlasovanie dokumentácie zhotoviteľa v zmysle TKP,
- spracovanie podkladov pre objednávateľa do správ o priebehu výstavby pre RO OPD,
- spoluprácu so zhotoviteľom, formou úprav, stanovísk a odsúhlasenia pri výbere a odsúhlasovaní stavebných materiálov a ich parametrov voči parametrom stanovených projektovou dokumentáciou, spoluprácu pri odsúhlasovaní poddodávateľov, pri časovom pláne výstavby, riešení sporov medzi GP a zhotoviteľom,
- kontrolu cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných produktov a pla-

tobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom,

- *kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv - upozorňovať objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov,*
- *spoluprácu s projektantom a zhotoviteľmi na prípadnom odstránení závad zistených v projektovej dokumentácii a o zistených skutočnostiach informovať objednávateľa a žiadať o rozhodnutie,*
- *inžiniersku činnosť pre územné konanie, stavebné konanie pre zmeny stavby pred dokončením*

Stav prác stavby NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám.

1. časť Bosákova ulica – Šafárikovo námestie

1.1 Realizácia stavby

V sledovanom období - rok 2015 - sa vykonávali priebežne práce na všetkých stavebných a technologických objektoch. Všetky objekty boli ukončené do 15.12.2015 a do tohto termínu ich zhotoviteľ odovzdal a zástupca objednávateľa METRO Bratislava a.s. ich prevzal podľa zmluvy a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a zároveň ich odovzdával budúcim užívateľom.

Ucelená časť 10 – Staré Mesto

Práce boli vykonávané na objektoch električkového spodku, električkového zvršku, komunikácii, inžinierskych sietí, kolektora, vegetačných úprav.

Ucelená časť 20 - Starý most

Starý most

Podstatnú časť prác predstavovala výroba a montáž ocelevej konštrukcie. Popri tom sa dokončovala spodná stavba a nakoniec bolo zrealizované príslušenstvo mosta.

Ostatné objekty UČ 20

Práce boli vykonávané na objektoch električkového zvršku, lodnej signalizácie a inžinierskych sietí vedených po moste.

Ucelená časť 30 – Petržalka

Práce boli vykonávané na objektoch estakád, lávok pre peších a cyklistov, električkového spodku, električkového zvršku, komunikácii, stavebnej aj technologickej časti meniarne, inžinierskych sietí, vegetačných úprav, obslužnej budovy v obratisku.

1.2 Stavebný dozor a inžinierska činnosť

Stavebný dozor vykonáva spoločnosť INFRAM SK s.r.o.

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. aj naďalej vykonávala potrebnú inžiniersku činnosť počas celej doby výstavby a zastupovala Objednávateľa v poverených činnostiach na základe dodatku k zmluve s Hl. mestom, ktorý bol podpísaný 03.10.2014.

1.3 Žiadosť o NFP (nenávratné finančné prostriedky)

Hlavné mesto podalo 07.06.2013 žiadosť o NFP na MDVRR – OPD na schválenie. Dňa 20.01.2015 potvrdila EK poskytnutie NFP.

1.4 Zmenové listy

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. vypracovala 70 zmenových listov, ktoré sumarizovali dodatočné výdavky oproti zadávacej dokumentácii a boli podkladom pre posúdenie oprávnenosti výdavkov zo strany RO OPD.

1.5 Kolaudácie

V novembri 2015 začala spoločnosť METRO Bratislava a.s. v zastúpení stavebníka Hlavné mesto SR Bratislava s podávaním žiadostí o začatie kolaudačných konaní na príslušné stavebné úrady. Samotné kolaudačné konania boli zahájené v roku 2016.

2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor

Dňa 27.10.2015 bola podpísaná zmluva medzi hlavným mestom SR Bratislavou a zhotoviteľom spoločnosťou Reming, a.s. o dopracovaní DUR pre NS MHD 2. časť. Zároveň bol na MDVaRR SR a zástupcom EK predložený kompletný harmonogram realizácie projektu od spracovania projektovej dokumentácie až po realizáciu stavby.

Od 27.10.2015 sa pravidelne 1x do týždňa konajú rokovania k dopracovaniu DUR pre NS MHD 2. časť.

Oživenie činnosti spoločnosti je závislé od plnenia zmluvných vzťahov zo strany Hlavného mesta SR Bratislava.

Účtovná závierka spoločnosti

Účtovná závierka spoločnosti bola spracovaná v súlade s týmito právnymi predpismi :

- 1) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- 2) opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších opatrení,
- 3) novelizovaného opatrenia MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.
- 4) ďalších právnych noriem, predovšetkým :
 - a) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
 - b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
 - c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Pri zostavovaní účtovnej závierky boli zrealizované najmä nasledovné činnosti :

- 1) vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a pohľadávok spoločnosti,
- 2) priebežná kontrola vedenia účtovníctva v priebehu účtovného obdobia vrátane zúčtovania výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie a zaúčtovanie všetkých účtovných prípadov bežného účtovného obdobia,
- 3) účtovanie závierkových a upravujúcich závierkových účtovných prípadov,
- 4) zistenie výsledku hospodárenia pred zdanením,
- 5) zaúčtovanie dane z príjmov,
- 6) uzatvorenie účtovných kníh,
- 7) zostavenie účtovnej závierky.

Účtovnú závierku za rok 2015 tvorí **súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke – Príloha výročnej správy.**

Zamestnanci spoločnosti

V spoločnosti bol k 31.12.2014 stav zamestnancov 0. Pracovníci spoločnosti prešli od 1.6.2015 do materskej spoločnosti METRO Bratislava a.s..

Stav majetku spoločnosti

Majetok spoločnosti pri vlastnom imaní spoločnosti vo výške 150.112,55 € a záväzkoch spoločnosti vo výške 32.464,03 € je na základe účtovnej uzávierky vyčíslený vo výške 182.576,58 €. Tento majetok tvorí :

(v €)			
Označenie	Štruktúra majetku a zdroje majetku	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2015
	MAJETOK SPOLU	182.576,58	107.053,78
A.	Neobežný majetok	582,91	582,91
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0,00	0,00
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	582,91	582,91
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00
B.	Obežný majetok	181.437,00	106.908,33
B.I.	Zásoby	0,00	0,00
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0,00	0,00
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	29.143,67	8.242,81
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00
B.V.	Finančné účty	152.293,33	98.665,52
C.	Časové rozlíšenie	556,67	145,45
Zdroje majetku :			
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	182.576,58	107.053,78
A.	Vlastné imanie	150.112,55	95.451,26
A.I.	Základné imanie	100.000,00	100.000,00
A.II.	Emisné ážio	0,00	0,00
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	0,00	0,00
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	10.212,22	10.212,22
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	0,00	0,00
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0,00	0,00
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	74.855,59	39.900,33
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-34.955,26	-54.661,29
B.	Záväzky	32.464,03	11.602,52
B.I.	Dlhodobé záväzky	367,75	0,00
B.II.	Dlhodobé rezervy	0,00	0,00
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0,00	0,00
B.IV.	Krátkodobé záväzky	27.017,65	11.602,52
B.V.	Krátkodobé rezervy	5.078,63	0,00
B.VI.	Bežné bankové úvery	0,00	0,00
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0,00	0,00
C.	Časové rozlíšenie	0,00	0,00

Majetok spoločnosti k 31.12.2015 po odpočítaní cudzích zdrojov sa znížil zo 150.112,55 € (rok 2014) na 95.451,26 €, čo predstavuje pokles o 54.661,29 € (strata za rok 2015).

Sumárne finančné výsledky spoločnosti

Spoločnosť dosiahla účtovný výsledok hospodárenia po zdanení -54.661,29 €.

Na dosiahnutý výsledok hospodárenia mali vplyv najmä tieto skutočnosti :

Nákladové položky okrem nákladov týkajúcich sa dodávateľov stavby NS MHD boli rádovo vo výške plánu.

Výnosová oblasť bola ovplyvnená najmä :

Stavom prípravných a realizačných prác stavby NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. - 2. časť.

(v €)

Výnosy a náklady spoločnosti	Skutočnosť 2014	Skutočnosť 2015
Spotreba materiálu	1.937,57	420,42
Opravy a udržiavanie	1.565,95	1.888,82
Cestovné	493,35	736,65
Náklady na reprezentáciu	248,93	0,00
Ostatné služby	79.862,70	21.158,29
Mzdové náklady	96.666,43	40.472,83
Odmeny členom orgánov spoločnosti	27.983,28	13.991,64
Zákonné sociálne poistenie	41.570,52	17.497,21
Zákonné sociálne náklady	2.983,58	1.091,04
Daň z vozidiel	310,73	143,76
Ostatné dane a poplatky	195,17	122,00
Zostatková cena predaného HIM a NIM	0,00	0,00
Iné prevádzkové náklady	742,91	1.410,26
Odpisy	763,63	582,91
Kurzové straty	8,17	15,95
Ostatné finančné náklady	2.694,57	359,12
Daň z príjmov	1.138,40	962,13
NÁKLADY CELKOM	259.165,89	100.853,03
Tržby z predaja služieb	224.195,58	36.578,60
Tržby z predaja NIM a HIM	0,00	8.896,00
Ostatné prevádzkové výnosy	0,00	705,46
Bankové úroky	15,05	11,68
VÝNOSY CELKOM	224.210,63	46.191,74

Stav základných ukazovateľov likvidity spoločnosti k 31.12.2015 bol nasledovný :

<i>- finančné prostriedky</i>	<i>98.665,52 €</i>
<i>- záväzky</i>	<i>11.602,52 €</i>
<i>- pohľadávky spoločnosti</i>	<i>8.242,81 €</i>

Spoločnosť navrhuje výsledok hospodárenia po zdanení vo výške -54.661,29 € ponechať ako neuhradenú stratu minulých období.