

**A. Informácie o účtovnej jednotke****1. Obchodné meno účtovnej jednotky: NAJ-REAL, s.r.o.**

Sídlo: Tajovského 5, 040 01 Košice  
 IČO: 36217727  
 Dátum založenia:  
 Dátum vzniku: 09.12.2002

**2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach

**3. Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky, z toho počet vedúcich zamestnancov****1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Údaje o neobmedzenom ručení:**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:****C. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- prehľade zmien vlastného imania

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním dlhodobého majetku. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 € a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

**Zásoby**

*Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny zásob.*

**Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

*Položky časové rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.*

**Závázky a rezervy**

Závázky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

*Položky časové rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.*

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB alebo NBS (ďalej len referenčný kurz) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným kurzom vyhláseným v tento deň.

**Oprava významných chýb minulých účtovných období**

K oprave významnej chyby pristupuje účtovná jednotka podľa času, kedy bola chyba zistená. Ak bola významná chyba zistená do schválenia účtovnej závierky, účtovná jednotka otvorí účtovné knihy podľa § 16 zákona o účtovníctve. Podmienka uvedená v § 16 ods. 10 zákona o účtovníctve, ktorá sa týka pravdivého a verného obrazu účtovníctva, sa považuje za dostatočnú, aby bolo toto ustanovenie využívané na významné položky.

Ak bola významná chyba zistená po schválení účtovnej závierky, účtovná jednotka účtuje o týchto chybách ako o účtovných prípadoch bežného účtovného obdobia na účte 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účte 429 – Neuhradená strata minulých rokov. V prípade, ak ide o opravu nevýznamných chýb minulých účtovných období, tieto sa účtujú ako účtovné prípady bežného účtovného obdobia na príslušných účtoch nákladov alebo výnosov z hospodárskej činnosti.

V roku 2015 neboli účtované žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky.

## F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

#### 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

#### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	106 741	565 251	2 726 746						3 398 738
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	106 741	565 251	2 726 746						3 398 738
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		141 145	681 190						822 335
Prírastky		28 263	136 337						164 600
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		169 408	817 527						986 935
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	106 741	424 106	2 045 556						2 576 403
Stav na konci účtovného obdobia	106 741	395 843	1 909 219						2 411 803

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	106 741	565 251	2 726 746						3 398 738
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	106 741	565 251	2 726 746						3 398 738
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		112 882	544 852						493 191
Prírastky		28 263	136 338						164 601
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		141 145	681 190						822 335
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	106 741	452 369	2 181 894						2 741 004
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	106 741	424 106	2 045 556						2 576 403

### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Na zabezpečenie investičného úveru, Zmluva o financovaní č. 13/ZF/2010, na výstavbu fotovoltaickej elektrárne o výkone 0,999 MW bolo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. zriadené záložné právo. Zostatková cena dlhodobého hmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo k 31. decembru 2015, predstavuje 2 411 803 EUR.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 411 803

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**3. Zásoby****11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**4. Pohľadávky****14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	6 842	65 609	72 451
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 977		2 977
Iné pohľadávky	158		158
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>9 977</b>	<b>65 609</b>	<b>75 586</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	65 609	65 609
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9 977	14 054
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>75 586</b>	<b>79 663</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Na pohľadávky spoločnosti je zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. z titulu Zmluvy o financovaní č. 13/ZF/2010.

## 5. Finančný majetok

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	520	742
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	579 483	410 593
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	2	2
<b>Spolu</b>	<b>580 005</b>	<b>411 337</b>

## G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	161 850
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	

Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	161 850
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>161 850</b>

#### 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Štruktúra záväzkov ( okrem bankových úverov ) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>17 915</b>	<b>10 294</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17 915	10 294
Záväzky po lehote splatnosti		

#### 28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Investičný úver VUB, a.s.	EUR	EURIBOR + 3,00	30.09.2022	1 059 589	1 059 589	1 239 985
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Investičný úver VUB, a.s.	EUR	EURIBOR + 3,00	30.09.2022	180 396	180 396	179 369

**H. Informácie o výnosoch****33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	46 092	49 644
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	399 086	401 192
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>445 178</b>	<b>450 837</b>

**I. Informácie o nákladoch**

Z celkových nákladov spoločnosti za rok roku 2015 nakupované služby boli vo výške 53 711 EUR.

**34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Spoločnosť nepodlieha auditu, preto nevykazuje náklady na činnosť audítora.

**J. Informácie o daniach z príjmov****35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	165 684	x	x	162 817	x	x
teoretická daň	x	36 450	22	X	35 820	22
Daňovo neuznané náklady	2 400	528		99	21	
Výnosy nepodliehajúce dani	-197 224	-43 389		-197 214	-43 387	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-29 140	-6 411		-34 298	-7 546	
Splatná daň z príjmov	x	960		x	960	

Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani, nakoľko nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.

### O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2015.

### P. Prehľad zmien vlastného imania

#### 37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 200				10 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 234 000				1 234 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 020				1 020
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	233 658			161 850	395 508
Neuhradená strata minulých rokov	-2 342				-2 342
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	161 850	164 715		-161 850	164 715
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					