

Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3 o účtovnej jednotke

Obchodné meno: Chemkostav, a.s.
 Sídlo: K. Kuzmányho 1259
 07101 Michalovce 1
 Slovenská republika

Dátum založenia:

Dátum vzniku:

Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 opisujúce hospodársku činnosť**Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	189	194
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	188	186
počet vedúcich zamestnancov	27	31

Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3 o účtovných jednotkách, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Iné významné údaje

Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka zostavená

k poslednému dňu účtovného obdobia

Mimoriadna účtovná závierka zostavená

ku dňu zániku účtovnej jednotky

ku dňu vyhlásenia konkurzu

ku dňu zrušenia konkurzu

ku dňu vstupu do likvidácie

ku dňu ukončenia likvidácie

Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 22.06.2015

B. ČLENOVIA ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV**Informácie k časti B. písm. a) prílohy č. 3 o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Meno a priezvisko, obchodné meno	Názov orgánu
Ing. Tibor Mačuga	predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Janič	podpredseda predstavenstva
Ing. Milan Dunaj	podpredseda predstavenstva
Ing. Patrik Sabov	člen predstavenstva
Ing. Viliam Paľo	člen predstavenstva

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
Ing. Tibor Mačuga		40,00	40,00	
Ing. Stanislav Janič		35,00	35,00	
Ing. Milan Dunaj		25,00	25,00	
Spolu		100,00	100,00	

Suma ZI spolu 165.976 € s celkovým podielom 100% na ZI aj na hlasovacích právach.

Zmeny v štruktúre spoločníkov a akcionárov

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %	v %	v %
	..				
	..				
	..				
	..				
	..				
	..				
	..				
	..				
Spolu	X				

bez zmien

E. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Informácie k časti E. písm. a) prílohy č. 3 o tom, či bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Informácie k časti E. písm. c) prílohy č. 3 o spôsobe oceňovania zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou obstarávacia cena + súvisiace náklady: dopravné provízia poistné

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou obstarávacia cena + súvisiace náklady: dopravné provízia poistné

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou priame náklady nepriame náklady

Dlhodobý finančný majetok obstarávacia cena

Pohľadávky obstarávacia cena menovitá hodnota

Záväzky obstarávacia cena menovitá hodnota

Zásoby obstarané kúpou obstarávacia cena + súvisiace náklady: dopravné clo

Spôsob účtovania zásob spôsob účtovania A spôsob účtovania B

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 1 9 1 8 9 2

DIČ 2 0 2 0 0 3 9 7 8 0

Spôsob oceňovania zásob

 metódou FIFO priemernými skladovými cenami

Zákazková výroba

 priame náklady nepriame náklady**Informácie k časti E. písm. d) prílohy č. 3 o tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Účtovné a daňové odpisy

 sú rovnaké sú rôzne - účtovné odpisy vychádzajú z daňových odpisov prepočítaných podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka sú rôzne - účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby opotrebenia majetku

Popis majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Odpisová skupina 1	4 roky	25%	rovnomerná
Odpisová skupina 2	6 rokov	16,7%	zrýchlená
Odpisová skupina 4	12 rokov	8,33 %	rovnomerná
Odpisová skupina 5	20 rokov	5%	rovnomerná
Odpisová skupina 6	40 rokov	2,5%	rovnomerná
Iné	13 mesiacov		rovnomerná

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		115 665						115 665
Prírastky		7 700				7 700		15 400
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		123 365				7 700		131 065
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		82 761						82 761
Prírastky		7 145						7 145
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		89 906						89 906
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		32 904						32 904
Stav na konci účtovného obdobia		33 459				7 700		41 159

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		79 258						79 258
Prírastky		36 407						36 407
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		115 665						115 665
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		79 258						79 258
Prírastky		3 503						3 503
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		82 761						82 761
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia		32 904						32 904

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci	Pestovateľské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	84 750	1 389 034	1 790 403						3 264 187
Prírastky			608 377						608 377
Úbytky			130 292						130 292
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	84 750	1 389 034	2 268 488						3 742 272
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		989 150	1 505 098						2 494 248
Prírastky		38 842	214 706						253 548
Úbytky			130 048						130 048
Stav na konci účt. obdobia		1 027 992	1 589 756						2 617 748
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	84 750	399 884	285 305						769 939
Stav na konci účt. obdobia	84 750	361 042	678 732						1 124 524

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci	Pestovateľské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	84 750	1 323 008	3 898 735						5 306 493
Prírastky		119 726	106 005						225 731
Úbytky		53 700	2 214 337						2 268 037
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	84 750	1 389 034	1 790 403						3 264 187
Oprávk									
Stav na zač. účt. obdobia		967 284	3 603 300						4 570 584
Prírastky		75 566	116 135						191 701
Úbytky		53 700	2 214 337						2 268 037
Stav na konci účt. obdobia		989 150	1 505 098						2 494 248
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	84 750	355 724	295 435						735 909
Stav na konci účt. obdobia	84 750	399 884	285 305						769 939

Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Popis majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
poistenie majetku	na dobu neurčitú	4 609 400
všeobecná zodpovednosť za škodu - jednotliv	na dobu neurčitú	150 000
stavebno-montážne poistenie - jednotliv	na dobu neurčitú	17 000 000

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota BO
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	
DNM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota BO
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	361 041
DHM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Výsl. hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Chemkostav Aréna, s.r.o. Michalovce	99,96			220 405	6 899 607
Chemkostav UA Užhorod	51,00				4 703
Chemkostav IS, s.r.o. Michalovce	100,00			292 249	5 000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Chemkostav, a.s. organizačná zložka v Jihlave					
Chemkostav, a.d., Podružnica Skopje, Macedónsko					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	6 909 310

*Organizačné zložky - ČR aj Macedónsko, ú súčasťou účtovníctva Chemkostav a.s. Michalovce

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsol. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	7 013 374					458 217			7 471 591
Prírastky						98 692			98 692
Úbytky						257 182			257 182
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	7 013 374					299 727			7 313 101
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia	57 386								57 386
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia	57 386								57 386
Účtovná hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	6 955 988					458 217			7 414 205
Stav na konci účt. obdobia	6 955 988					299 727			7 255 715

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsol. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	7 013 374					425 473			7 438 847
Prírastky						153 206			153 206
Úbytky						120 462			120 462
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	7 013 374					458 217			7 471 591
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia	219 101								219 101
Prírastky	161 715								161 715
Úbytky	323 430								323 430
Stav na konci účt. obdobia	57 386								57 386
Účtovná hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	6 794 273					425 473			7 219 746
Stav na konci účt. obdobia	6 955 988					458 217			7 414 205

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP zadržané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účt. obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako 5 rokov						
Do splat. od 3 do 5 rokov vrátane						
Do splat. od 1 do 3 rokov vrátane						
Do splatnosti do 1 roka vrátane						
Dlhové CP držané do spl. spolu	X					

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účt. obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako 5 rokov					
Do splatnosti od 3 do 5 rokov vrátane					
Do splat. od 1 do 3 rokov vrátane					
Do splatnosti do 1 roka vrátane	458 217	98 692	257 182		299 727
Dlhové pôžičky spolu	458 217	98 692	257 182		299 727

Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia	Stav na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	101 476	87 875	11 847	28 509	148 995
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Spolu	101 476	87 875	11 847	28 509	148 995

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Dlhodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	1 531 895		1 531 895
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 531 895		1 531 895

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	8 078 354	4 503 157	12 581 511
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	3 693 838		3 693 838
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	39 057		39 057
Iné pohľadávky	106 972		106 972
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 918 221	4 503 157	16 421 378

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	BO	PO
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		8 415 263
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		8 415 263
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	318 977	441 826
Bežné bankové účty	3 104 885	1 356 563
Bankové účty termínované	200 000	
Peniaze na ceste		
Spolu	3 623 862	1 798 389

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	27 649	52 570
poistné	19 378	35 210
ostatné	8 271	17 360
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY
Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobia
Účtovný zisk	1 651 857
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobia
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	7 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 644 857
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 651 857

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobia
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobia
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Súdne spory	10 000		10 000		
Na nevyčerpané dovolenky + odvody	2 254	100 000	2 254		100 000
Rezerva na reklamácie	15 000		15 000		
Rezerva na audit	11 000		11 000		
Rezerva na jubileá, odmeny, odstupné, odchodné	22 133		16 233		5 900
Rezerva na ostatné riziká	20 000		10 000		10 000
Rezerva na nevyfakturované dodávky		261 140			261 140

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Súdne spory	10 000				10 000
Na nevyčerpané dovolenky + odvody	1 571	2 254	1 571		2 254
Rezerva na reklamácie	15 000				15 000
Rezerva na audit	13 200	11 000	13 200		11 000
Rezerva na jubileá, odmeny, odstupné, odchodné	22 133				22 133
Rezerva na ostatné riziká	10 000	20 000	10 000		20 000
Rezerva na energie	140				140

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky po lehote splatnosti	6 772 088	7 182 682
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	12 791 633	12 124 511
Krátkodobé záväzky spolu	19 563 721	19 307 193
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	3 518 803	2 984 111
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	412 811	370 900
Dlhodobé záväzky spolu	3 931 614	3 355 011

Informácie k časti G. písm. v) a G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	BO	PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	99 213	95 282
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zúčtovaná ako náklad		
Zúčtovaná do vlastného imania		

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	BO	PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	20 312	5 460
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	19 080	19 688
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	7 000	7 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	26 080	26 688
Čerpanie sociálneho fondu	37 812	11 836
Konečný zostatok sociálneho fondu	8 580	20 312

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za BO	Suma istiny za PO
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný úver OTP banka	EUR	2,80	31.10.2019	1 369 544	1 786 196
			..		
			..		
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorent - VÚB	EUR	1,80	31.05.2016	984 666	1 541 994
Kontokorent - ČSOB	EUR	2,25	27.02.2017		1 634 400
Kontokorent - OTP	EUR	2,50	26.05.2016	342 317	
Dlhodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé finančné výpomoci					
			..		
			..		

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	- 7 159	

H. VÝNOSY

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb					
	stavebné práce		ostatné služby			
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
stavebníctvo	50 272 716		2 621 102			
Spolu	50 272 716		2 621 102			

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	53 537 155	47 980 188
tržby za služby	52 917 412	46 497 203
tržby z predaja materiálu	619 743	1 482 986
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:	164 654	130 211
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby za vlastné výrobky	- 678	72 783
Tržby z predaja služieb	52 917 412	46 497 203
Tržby za tovar	99 986	192 232
Výnosy zo zákazky	281 302	- 848 009
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	641 410	1 569 158
Čistý obrat celkom	53 939 432	47 483 367

I. NÁKLADY

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	37 198 184	29 217 441
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	11 000	11 000
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
externé dodávky služieb	21 522 902	17 116 440
reklama	1 606 024	464 041
nájomné	1 098 618	1 032 067
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
mzdové náklady	2 488 496	2 221 912
Finančné náklady, z toho:	526 200	568 944
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	80 656	80 826
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky	207 661	233 811
bankové poplatky	237 883	254 307
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odloženej daň. pohľadávky účtovaná ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daň. záväzku účtovaná ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účt. období, ku ktorým sa v predch. účt. obdobiach odložená daň. pohl. neúčtovala	1 448	
Suma odloženého daň. záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	- 100 661	
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 881 730	X	X	2 100 331	X	X
teoretická daň	X	633 981	22,00	X	462 073	22,00
Daňovo neuznané náklady	484 503	106 591	22,00	559 594	123 111	22,00
Výnosy nepodliehajúce dani	- 223 971	- 49 274	22,00	- 122 251	- 26 895	22,00
Umorenie daňovej straty						
Spolu	260 532	57 317				
Splatná daň z príjmov	X	691 298		X	558 996	
Odložená daň z príjmov	X	- 114 453		X	- 110 522	
Celková daň z príjmov	X	576 845		X	448 474	

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO
Montin, s.r.o.	03	1 469 520	
Ing. Tibor Mačuga TIMING	01	42 519	
IUVENTA Michalovce s.r.o.	03	339 050	
JARD, s.r.o.	03	62 783	
Catapult, s.r.o.	03	18 698	

Dcérska / materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO
Chemkostav IS, s.r.o.	03	523 470	
Chemkostav IS, s.r.o.	08	168 050	
Chemkostav Aréna s.r.o.	03	380 000	
Chemkostav UA, s.r.o., organizačná zložka	03	138 319	
Chemkostav-UA, s.r.o.	02	8 250	

P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	165 976				165 976
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	33 194				33 194
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 231 452	1 644 857	1 894 857		1 981 452
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	33 194				33 194
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 244 137	870 354	1 883 039		2 231 452
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE