

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2015

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

TK SLÁVIA AGROFERT, a.s.  
Májová 21  
850 05 Bratislava

Spoločnosť TK SLÁVIA AGROFERT, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 23. apríla 2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 7. mája 2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4474/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- reklamné a marketingové služby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu verejných kultúrnych podujatí,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu reklamy,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutelných vecí,
- prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu,
- masérske služby,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Bez zmien oproti stavu k 31. decembru 2014.

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 17. septembra 2015 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

#### 6. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom SynBiol, a.s., ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje SynBiol, a.s. so sídlom Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

## 7. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav	Stav
	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	0	0

## 8. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 2. decembra 2015 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2015.

## 9. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo:	Stav	Stav
	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Predseda:	Ing. Robert Konopka	Ing. Andrej Babiš
Podpredseda:	Ing. Igor Moška	Ing. Igor Moška
Člen:		Ing. Michal Tomášek

Dozorná rada:	Stav	Stav
	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Člen:	Ing. Mária Kolimárová	
Člen:	JUDr. Lukáš Garčár	
Člen:	Ing. Jindřich Archalous	

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2015:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
IMOBA, a.s.	543 480	77,78	77,78	-
Ing. Igor Moška	122 086	17,47	17,47	-
Ing. Mária Kolimárová	33 194	4,75	4,75	-
<b>Spolu</b>	<b>698 760</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2014:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
IMOBA, a.s.	388 200	55,56	55,56	-
Ing. Igor Moška	122 086	17,47	17,47	-
Ing. Michal Tomášek	77 640	11,11	11,11	-
Ing. Ľubomír Vitek	77 640	11,11	11,11	-
Ing. Mária Kolimárová	33 194	4,75	4,75	-
<b>Spolu</b>	<b>698 760</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Zmeny v štruktúre akcionárov Spoločnosti v priebehu roka 2015:

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
Ing. Michal Tomášek	5.6.2015	77 640	11,11%	11,11%	0
Ing. Ľubomír Vítek	5.6.2015	77 640	11,11%	11,11%	0
<b>Spolu</b>		<b>155 280</b>	<b>22,22%</b>	<b>22,22%</b>	<b>0</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú úroky z úverov.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Za dlhodobý nehmotný majetok sa považuje nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 2 400 EUR a technické zhodnotenie plne odpísaného nehmotného majetku vyššie ako 1 700 EUR.

Dlhodobý nehmotný majetok s ocenením do 2 400 EUR v jednotlivých prípadoch sa účtuje pri zaradení do užívania na ostatné služby a nesleduje sa v podsúvahovej evidencii.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Spoločnosť dlhodobý nehmotný majetok v roku 2015 nevlastní.

Za dlhodobý hmotný majetok sa považuje hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 1 700 EUR; výnimku tvoria stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena.

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok a jeho vstupná cena je vyššia ako 1 700 EUR a stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena, sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby používania majetku zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, a ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR (s výnimkou hmotného majetku charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR), sa účtuje priamo do spotreby. Pre takýto majetok platia nasledovné pravidlá:

- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou do 40 EUR, s výnimkou mobilných telefónov a s výnimkou vybraných položiek, o ktorých rozhodne v konkrétnom prípade riaditeľ Spoločnosti, sa účtuje jednorazovo do nákladov,
- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou od 40 EUR do 1 700 EUR, mobilné telefóny bez ohľadu na obstarávaciu cenu a vybrané položky hmotného majetku s obstarávacou cenou do 40 EUR sa účtujú do nákladov, avšak sledujú sa v centrálnej evidencii a podliehajú fyzickej inventarizácii.

Hmotný majetok charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky, napr. počítače, samostatné tlačiarne, kopírovacie stroje, faxy, skenery, a podobne s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR je považovaný za dlhodobý hmotný majetok s dobou odpisovania 2 roky.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
<b>Nehnuteľný majetok</b>			
- športová hala	20	5	rovnomerný odpis
<b>Samostatný hnuteľný majetok</b>			
- treňažery	4	25	rovnomerný odpis
- protismerné kladky	6	16,66	rovnomerný odpis
- zariadenie recepcie	6	16,66	rovnomerný odpis
- hydromasážna vaňa	4	25	rovnomerný odpis
- pretlaková hala	6	16,66	rovnomerný odpis
- valec na antuku	6	16,66	rovnomerný odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou aritmetického priemeru.

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

### d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní sa tvoria vo výške 100% prihlásených pohľadávok.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť eviduje k 31. decembru 2015 významné rezervy na audit účtovnej závierky a na nevyčerpané dovolenky.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

## **l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

## **m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## **n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing.** Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Spoločnosť má dlhodobý hmotný majetok obstaraný formou finančného prenájmu, tu: vysokozdvíhny vozík.

## **o) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## **p) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva tovaru, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby za prenájom športovísk a relaxačné služby, služby za reklamu a služby v súvislosti s poskytovaním rýchleho občerstvenia (reštaurácia, fitbar).



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	<b>0</b>	<b>2 383 928</b>	<b>296 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 680 338</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 648	0	2 648
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	63 301	-60 653	0	0	0	-2 648	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>2 447 229</b>	<b>235 757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 682 986</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	<b>0</b>	<b>299 364</b>	<b>128 408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>427 772</b>
Prírastky	0	122 362	36 725	0	0	0	0	0	159 087
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	6 594	-16 484	0	0	0	0	0	-9 890
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>428 320</b>	<b>148 649</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>576 969</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	<b>0</b>	<b>2 084 564</b>	<b>168 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 252 566</b>
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>2 018 909</b>	<b>87 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 106 017</b>

Dlhodobý hmotný majetok poistený na poistnú sumu	2015	2014
- pre prípad škôd spôsobených živelnými udalosťami	2 683 016	2 682 986
- pre prípad krádeže a vandalizmu	156 000	156 000
- enviro poistenie	50 000	50 000
<b>Poistná suma spolu</b>	<b>2 889 016</b>	<b>2 888 986</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota k 31.12.2015</b>	<b>Hodnota k 31.12.2014</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 956 132	2 106 017
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0
<b>Suma spolu</b>	<b>1 956 132</b>	<b>2 106 017</b>

V súvislosti so Zmluvou o splátkovom úvere bolo zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., predmetom ktorého je dlhodobý hmotný majetok Spoločnosti.

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 20.

### 2. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015:

<b>Názov položky</b>	<b>Závazky so zostatkovou dobou splatnosti</b>			<b>Závazky po lehote splatnosti</b>	<b>Spolu záväzky</b>
	<b>viac ako päť rokov</b>	<b>až päť rokov</b>	<b>do jedného roka</b>		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91 370</b>	<b>244 580</b>	<b>335 950</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	6 058	0	6 058
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	85 312	244 580	329 892
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>487 831</b>	<b>9 948</b>	<b>497 779</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	450 316	0	450 316
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	22 222	0	22 222
Závazky voči zamestnancom	0	0	4 160	0	4 160
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	1 272	0	1 272
Daňové záväzky a dotácie	0	0	8 719	9 948	18 667
Iné záväzky	0	0	1 142	0	1 142
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>579 201</b>	<b>254 528</b>	<b>833 729</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé závazky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné dlhodobé závazky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Závazky v rámci podielovej účasti okrem závazkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	55 556	0	0	55 556
Ostatné dlhodobé závazky	0	44 444	0	0	44 444
<b>Dlhodobé závazky spolu</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 855</b>	<b>324 973</b>	<b>417 828</b>
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	92 855	324 973	417 828
<b>Ostatné krátkodobé závazky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225 759</b>	<b>6 878</b>	<b>232 437</b>
Závazky v rámci podielovej účasti okrem závazkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	165 342	0	165 342
Závazky voči zamestnancom	0	0	3 725	0	3 725
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	1 162	0	1 162
Daňové závazky a dotácie	0	0	50 882	4 017	54 899
Iné závazky	0	0	4 648	2 661	7 309
<b>Krátkodobé závazky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>318 614</b>	<b>331 243</b>	<b>650 265</b>

Ostatné závazky z obchodného styku predchádzajúceho účtovného obdobia obsahujú časť závazkov vzťahujúcich sa k záväzkom z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 99 425 EUR.

### 3. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				31.12.2015 k	31.12.2014 k	31.12.2015 k	31.12.2014 k
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b>				<b>936 543</b>	<b>1 132 569</b>	<b>936 543</b>	<b>1 132 569</b>
Tatra banka, a.s.		1,5 + 1-mesač.					
– splátkový úver	EUR	EURIBOR	31.10.2016	936 543	1 132 569	936 543	1 132 569
<b>Spolu</b>				<b>936 543</b>	<b>1 132 569</b>	<b>936 543</b>	<b>1 132 569</b>

V súvislosti so Zmluvou o splátkovom úvere bolo zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., predmetom ktorého je dlhodobý hmotný majetok (hnuteľný a nehnuteľný). Ďalej je pohľadávka veriteľa zabezpečená na základe Dohody o ručení uzatvorenej medzi veriteľom a ručiteľom, ktorým je AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4. Za účelom posilnenia vymáhateľnosti celkovej pohľadávky veriteľa bola poskytnutá veriteľovi bianko zmenka vystavená dlžníkom na rad veriteľa a k nej prináležiaca Zmluva o použití zmenky uzatvorená medzi veriteľom a dlžníkom.

#### 4. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2014
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>				<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Duslo, a.s.	EUR	5	31.5.2016	0	55 556	0	55 556
Ostatní akcionári – fyzické osoby	EUR	5	31.5.2016	0	44 444	0	44 444
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>				<b>463 799</b>	<b>158 579</b>	<b>463 799</b>	<b>158 579</b>
Duslo, a.s.	EUR	2	31.12.2016	55 556	0	55 556	0
Ostatní akcionári – fyzické osoby	EUR	5	31.05.2016	22 222	0	22 222	0
Duslo, a.s.	EUR	2	31.12.2016	34 021	38 579	34 021	38 579
Duslo, a.s.	EUR	2	31.12.2016	50 000	50 000	50 000	50 000
Duslo, a.s.	EUR	2	31.12.2016	70 000	70 000	70 000	70 000
Duslo, a.s.	EUR	2	31.12.2016	50 000	0	50 000	0
IMOBA, a.s.	EUR	2 + 1 mes. EURIBOR	30.06.2016	100 000	0	100 000	0
IMOBA, a.s.	EUR	2 + 1 mes. EURIBOR	30.06.2016	82 000	0	82 000	0
<b>Dlhodobé finančné výpomoci</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>				<b>463 799</b>	<b>258 579</b>	<b>463 799</b>	<b>258 579</b>

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### V. VÝNOSY

##### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015	2014
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>903 295</b>	<b>927 208</b>
Tržby z predaja služieb	901 616	926 739
Tržby za tovar	1 679	469
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>903 295</b>	<b>927 208</b>

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za prenájom športovísk, relaxačné a športové služby		Tržby za prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku		Tržby za reklamu a sprostredkovateľské služby		Tržby za reštauračné služby ap.		Spolu	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Slovensko	522 638	555 114	36 245	26 360	185 583	130 646	105 712	113 504	850 178	825 624
Česká Republika	775	1 115	663	0	50 000	100 000	0	0	51 438	101 115
<b>Spolu</b>	<b>523 413</b>	<b>556 229</b>	<b>36 908</b>	<b>26 360</b>	<b>235 583</b>	<b>230 646</b>	<b>105 712</b>	<b>113 504</b>	<b>901 616</b>	<b>926 739</b>

Oblasť odbytu	Tržby z predaja tovaru		Tržby za služby a tovar spolu	
	2015	2014	2015	2014
Slovensko	1 679	469	851 857	826 093
Česká Republika	0	0	51 438	101 115
<b>Spolu</b>	<b>1 679</b>	<b>469</b>	<b>903 295</b>	<b>927 208</b>

## NÁKLADY

### 1. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015	2014
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>349 693</b>	<b>329 709</b>
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>5 600</i>	<i>5 600</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 600	5 600
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>344 093</i>	<i>324 109</i>
Nájomné	27 314	29 986
IT, telekomunikačné služby a internet	6 368	8 864
Opravy	30 841	14 669
Účtovníctvo, daňovníctvo, financovanie a kontroling	6 000	6 000
Právne služby	3 618	3 600
Poskytnuté provízie	1 455	3 407
Služby spojené s prevádzkou klubu	19 200	19 200
Služby externých cvičiteľov a relaxačné služby	89 106	96 311
Upratovanie	23 294	18 200
Administratívne práce, skladové hosp., obsluha vo fitbare, upratovanie haly ai.	67 094	63 180
Prevádzkovanie reštaurácie	16 660	15 678
Pomocné práce súvisiace so športovou sezónou (pri úprave športovísk, pro organizovaní športových akcií)	31 050	27 294
Ostatné	22 093	17 720
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>4 369</b>	<b>273</b>
Manká a škody	1 125	413
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	477	-5 329
Poistenie majetku a osôb	2 015	2 050
Postúpené pohľadávky	0	2 384
Iné	752	755
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>41 201</b>	<b>48 353</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>10</i>	<i>8</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>41 191</i>	<i>48 345</i>
Nákladové úroky	26 209	30 931
Bankové poplatky	4 752	4 744
Poplatok za ručenie úveru	10 230	12 670

## VI. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Medzi spoločnosťami TK SLÁVIA AGROFERT, a.s. (odporca) a Steelmont Construction, a.s. (navrhovateľ) prebieha v súčasnej dobe súdny spor. Platobným rozkazom zo dňa 21.novembra 2011 sa navrhovateľ domáhal zaplata istiny vo výške 81 358,51 EUR s príslušenstvom a platobným rozkazom zo dňa 11.januára 2012 sa navrhovateľ domáhal zaplata istiny vo výške 233 689,68 EUR s príslušenstvom. Proti vydaným platobným rozkazom bol vydaný odpor. Pohľadávky vyplývajú z obchodného vzťahu založeného zmluvou o dielo uzatvorenou vrátane jej dodatkov medzi navrhovateľom a odporcom z titulu prác vykonaných podľa zmluvy o dielo a z titulu naviacprác vykonaných na diele, ktoré je predmetom zmluvy. Pohľadávky navrhovateľa sú však sporné z dôvodu omeškania navrhovateľa s odovzdaním diela. Proti uplatnenej sume je možné započítať zmluvnú pokutu, na ktorú má odporca v zmysle zmluvy o dielo nárok a jej výška 892 097,48 EUR prevyšuje uplatňované nároky navrhovateľa. Rozhodnutie súdu závisí od posúdenia skutočností, na ktoré treba odborné znalosti. Z doposiaľ vykonaného dokazovania vyplynula potreba ustanoviť v predmetnom konaní súdneho znalca, ktorého súd aj ustanovil. Výsledok súdneho konania nie je možné v tejto dobe zodpovedne odhadnúť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## VII. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2015.

## VIII. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU

Spoločnosť v roku 2015 a 2014 nevyplatila členom štatutárneho a dozorného orgánu Spoločnosti za ich činnosť v uvedených orgánoch pre Spoločnosť žiadne odmeny a neboli im poskytnuté žiadne výhody.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav				Stav k 31.12.2015
	k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	698 760	0	0	0	698 760
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	33 531	0	0	7 685	41 216
Neuhradená strata minulých rokov	-599 276	0	0	69 163	-530 113
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	76 848	78 094	0	-76 848	78 094
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>209 863</b>	<b>78 094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>287 957</b>

Položka vlastného imania	Stav				Stav
	k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	k 31.12.2014
Základné imanie	698 760	0	0	0	698 760
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	29 875	0	0	3 656	33 531
Neuhradená strata minulých rokov	-600 618	-41 458	9 890	32 910	-599 276
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	36 566	76 848	0	-36 566	76 848
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>164 583</b>	<b>35 390</b>	<b>9 890</b>	<b>0</b>	<b>209 863</b>

Základné imanie Spoločnosti tvorí 14 ks akcií v menovitej hodnote 38 820 EUR, 2 ks akcií v menovitej hodnote 61 043 EUR a 2 ks akcií v menovitej hodnote 16 597 EUR. Základné imanie vo výške 698 760 EUR je splatené. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov

## 2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok

Účtovný zisk za rok 2014 vo výške 76 848 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	7 685
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	69 163
<b>Spolu</b>	<b>76 848</b>

## 3. Rozdelenie zisku za bežný rok

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2015.