

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

GREEN ZONE, s.r.o. so sídlom Bernolákova 6000/3, 874 05 Banská Bystrica, bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 04.01.2007. Do obchodného registra bola zapísaná dňa 15.02.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 12670/S). Spoločnosť dňom 06.09.2011 zmenila svoje sídlo z Kyjevského námestia na Bernolákovu 6000/3.

2. Hlavnou činnosťou Spoločnosti je:

- rozvoj a predaj nehnuteľností.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2015 mala 8 zamestnancov.

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 02.11.2015.

6. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť uveriť účtovnú závierku audítormi.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky na základe § 22 ods. 4 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka neúčtuje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č.1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)			
	Stav k 01.01.2015	Prírastky	Úbytky	31. 12. 2015
a	b	c	d	e
Podielové cenné papiere v prepojených účtovných jednotkách	108 628	856	0	109 484
Dlhodobý finančný majetok spolu	108 628	856	0	109 484

Tabuľka č.2

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)			
	Stav k 01.01.2014	Prírastky	Úbytky	31. 12. 2014
a	b	c	d	e
Podielové cenné papiere v prepojených účtovných jednotkách	106 186	2 442	0	108 628
Dlhodobý finančný majetok spolu	106 186	2 442	0	108 628

3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 3

Druh zásob	Stav k 01.01.2015	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2015
Materiál	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	10 000	210 841	151 627	69 214
Výrobky	418 069	0	130 460	287 609
Zvieratá	0	0	0	0
Tovar a nehnuteľnosť na predaj	130 717	0	40 790	89 927
Spolu	558 786	210 841	322 877	446 750

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok v priebehu účtovného obdobia je zobrazená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 4

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 077	0	3 077
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	279	0	279
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	6 150	0	6 150
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 506	0	9 506

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 5

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	60 000	0	60 000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 398	0	1 398
Iné pohľadávky	2 489	0	2 489
Krátkodobé pohľadávky spolu	63 887	0	63 887

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 6

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	31.12.2015 b	31.12.2014 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9 506	63 887
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 506	63 887
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Tabuľka č. 7

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 652	0
Bežné bankové účty	31 606	22 304
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu krátkodobý finančný majetok	39 258	22 304

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Tabuľka č. 8

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	10
Nájomné	0	0
Ostatné	0	10
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Poistenie	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	10

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v nasledujúcej tabuľke č. 19.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 9

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	1.1.2015				k 31. 12. 2015
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	1 677	0	0	1 677
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	1 677	0	0	1 677
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	1 677	0	0	1 677
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rezerva na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 10

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)					Stav k 31.12.2014 f
	4.1.1900 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e		
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	100	0	100	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	100	0	100	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	100	0	100	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu						
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 11

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Závazky po lehote splatnosti	3 595	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	90 969	110 903
Krátkodobé záväzky spolu	94 564	110 903
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	183	418 666
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	183	418 666

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 12

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	183	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>183</i>	<i>0</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	183	0

5. Bankové úvery

Účtovná jednotka neúčtuje o bankových úveroch.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 13

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Výdavky budúcich období dlhodobé	65 464	67 492
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	65 464	67 492

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 14

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja služieb		Ostatné výnosy		Výn.z predaja NH		Spolu	
	2015 b	2014 c	2015 d	2014 e	2015 f	2014 g	2015	2014
Slovenská republika	211 073	0	0	0	247 058	77 967	0	77 967
							0	0
							0	0
							0	0
Spolu	211 073	0	0	0	247 058	77 967	0	77 967

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Tabuľka č. 15

a	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	2015 e	2014 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-138 627	-19 319
Výrobky	-130 459	0
Spolu	-269 086	-19 319

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 16

	2015	2014
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	211 073	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	247 058	77 967
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		1
Čistý obrat spolu	445 106	77 968

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Tabuľka č. 17

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	16 202	14 933
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>16 223</i>	<i>14 933</i>
<i>Poradenské služby</i>	<i>0</i>	<i>10 000</i>
<i>Právne služby</i>	<i>480</i>	<i>300</i>
<i>Sprostredkovateľské služby</i>	<i>1500</i>	<i>0</i>
<i>Poplatok súvisiace s predajom nehnuteľnosti</i>	<i>12 450</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné služby</i>	<i>1 673</i>	<i>3 206</i>
<i>Účtovnícke služby</i>	<i>120</i>	<i>100</i>
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	95 650	10 414
Predaný tovar	40790	9 168
Dane a poplatky	2451	659
Osobné náklady	52 317	587
Ostatné náklady	92	
Finančné náklady, z toho:	11 129	12 373
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>3</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		<i>12 290</i>
Ostatné náklady na finančnú činnosť	10 961	12 290
Nákladové úroky		
Bankové poplatky	165	83

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 18

a	2015			2014		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	66 479		100,00 %	23 422		100,00 %
teoretická daň		14 625	22,00 %		5 153	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	113	25	22,00 %	0	0	22,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	6	1	22,00 %	4	1	22,00 %
Umorenie daňovej straty	10 747	2 364	22,00 %	10 747	2 364	22,00 %
Spolu	55 839	12 285	22,00 %	12 672	2 788	22,00 %
Splatná daň z príjmov		12 285	22,00 %		2 788	22,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		12 285	22,00 %		2 788	22,00 %

I. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 19

Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0		0	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-60096	857	0	0	-59 239
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	205 724	10 363	0	-	216 087
Neuhradená strata minulých rokov	-10 271	0	-10 271		-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	20 634	54 194		20 634	54 194
Výplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	163 294	65 414	-10 271	20 634	218 345

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 20

a	Bežné účtovné obdobie				f
	Stav k 01.01.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639	-	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0		0	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-62538	2 442	0	0	(60 096)
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	205 724	0	0	-	205 724
Neuhradená strata minulých rokov		-10 271			-10271
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-10 271	20 634		10 271	20634
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	140 218	12 805	0	10 271	163 294

Účtovný zisk za rok 2014 bol rozdelený takto:

Tabuľka č. 21

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	20 634
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Úhrada straty minulých rokov	10 271
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	10 363
Spolu	20 634