

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:**

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,  
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

'CZIBIT s.r.o.  
 Sedmerovce 359/14  
 94632 Marcelová - Krátke Kesy

prenájom nehnute ností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom'

- c) priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovné jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov                                    | 2                     | 1  |
| Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: | 2                     | 1  |
| po et vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |

**C. Ak je ú tovná jednotka sú as ou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,  
 b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého sú as ou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,  
 c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,  
 d) údaj, i je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostavi konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona, pri om sa uvádza  
 1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov1ca), do ktorej je zahrnovaná ú tovná jednotka a všetky jej dcérske ú tovné jednotky,  
 2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Ú tovná jednotka nie je sú as ou konsolidovaného celku

**E. V asti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o**

- a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej inosti,

Ú tovná jednotka zostavila závierku za predpokladu pokrač ovania v podnikaní.

- b) zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky,
- c) spôsobe oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v lenení na
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
  2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou,
  3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
  4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
  5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou,
  6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
  7. dlhodobý finan ný majetok,
  8. zásoby obstarané kúpou,
  9. zásoby vytvorené vlastnou innos ou,
  10. zásoby obstarané iným spôsobom,
  11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnute nosti ur enej na predaj,
  12. poh adávky,
  13. krátkodobý finan ný majetok,
  14. asové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
  15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov,
  16. asové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
  17. deriváty,
  18. majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi,
  19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
  20. majetok obstaraný v privatizácii,
  21. da z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zda ovacie obdobie ( alej len „splatná da z príjmov“) a da z príjmov odloženú do budúcich ú tovných období a zda ovacích období ( alej len „odložená da z príjmov“),

spôsob oce ovania majetku sa viaže k zákonu o dani z príjmov v platnom znení a k súvislým právnym predpisom

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

Odpisový plán sa tvorí na základe ustanovení zákona o dani z príjmov, da ové a ú tovné odpisy sa rovnajú

- m) dlhodobom finan nom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada ,

#### 10. Informácie k prílohy . 3 asti F. písm. m) o dlhodobom finan nom majetku

| Dlhodobý finan ný majetok   | Hodnota za bežné ú tovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý finan ný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                           | 0                                |
| Dlhodobý finan ný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada | 0                                |

Tabu ka . 2

| Krátkodobý finan ný majetok                                   | Bežné ú tovné obdobie              |           |          |          |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na za iatku ú tovného obdobia | Prírastky | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci ú tovného obdobia |
| a   | b                                  | c         | d        | e        | f                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Emisné kvóty  | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Dlhové CP so splatnos ou do jedného roka držané do splatnosti | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné realizovate né CP                                     | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Obstarávanie krátkodobého finan ného majetku                  | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| <b>Krátkodobý finan ný majetok spolu</b>                      | <b>0</b>                           | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                        |

zb) vlastných akciách, a to o

1. dôvode nadobudnutia vlastných akcií po as ú tovného obdobia,
  2. po te a menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií po as ú tovného obdobia a o po te a menovitej hodnote prevedených vlastných akcií po as ú tovného obdobia, pri om sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
  3. po te a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia nadobudli a o po te a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia previedli na inú osobu,
  4. po te, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré ú tovná jednotka má v držbe k poslednému d u ú tovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,
- zc) významných položkách asového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,
- zd) majetku prenajatom formou finan ného prenájmu v poznámkach prenajímate a, a to
1. celková suma dohodnutých platieb ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka v lenení na istinu u prenajímate a a finan ný výnos,
  2. suma istiny u prenajímate a a finan ného výnosu pod a doby splatnosti
    - 2a. do jedného roka vrátane,
    - 2b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
    - 2c. viac ako pä rokov.

**21. Informácie k asti F. písm. zd) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finan ného prenájmu Ú innos od 31.12.2014 (Opatrenie . MF/18009/2014-74)**

| Názov položky  | Bežné ú tovné obdobie   |  |                   | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |  |                   |
|----------------|-------------------------|--|-------------------|--|--|-------------------|
|                | Splatnos                |  |                   | Splatnos                                     |  |                   |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako pä rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako pä rokov |
| a              | b                       | c  | d                 | e  | f  | g                 |
| Istina         | 0                       | 0  | 0                 | 0  | 0  | 0                 |
| Finan ný výnos | 0                       | 0  | 0                 | 0  | 0  | 0                 |
| <b>Spolu</b>   | 0                       | 0  | 0                 | 0  | 0  | 0                 |

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako pä rokov,

**24. Informácie k asti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 253                   | 334  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 253                   | 334  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov   | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov            | 0                     | 0  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0  |

i) bankových úveroch, pôžikách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

**28. Informácie kasti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžikách a krátkodobých finančných výpomociach**

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|---|--|--|
| a                               | b    | c              | d                | e   | f  | g  |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |   |  |  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |   |  |  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                 |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |

Tabuľka . 2

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|---|--|--|
| a                                   | b    | c              | d                | e   | f  | f  |
| <b>Dlhodobé pôžiky</b>              |      |                |                  |   |  |  |
|                                     |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                     |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                     |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
| <b>Krátkodobé pôžiky</b>            |      |                |                  |   |  |  |
|                                     |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                     |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                     |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |   |  |  |
|                                     |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |
|                                     |      | 0              |                  | 0   | 0  | 0  |

m) majetku prenájatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu, a to

1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u nájomcu a finančný náklad,
2. suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti
  - 2a. do jedného roka vrátane,
  - 2b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
  - 2c. viac ako päť rokov.

### 31. Informácie kasti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |                    |
|-----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
|                 | Splatnosť               |  |                    | Splatnosť                                    |  |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c  | d                  | e  | f  | g                  |
| Istina          | 16324                   | 0  | 0                  | 10955  | 16324                                    | 0                  |
| Finančný náklad | 172                     | 0  | 0                  | 4367   | 172                                      | 0                  |
| <b>Spolu</b>    | <b>16496</b>            | <b>0</b>                                 | <b>0</b>           | <b>15322</b>                                 | <b>16496</b>                             | <b>0</b>           |

### I. V kasti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
- c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období,
- e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, úplatok za audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

### 34. Informácie kasti I. prílohy . 3 o nákladoch

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b> | 0                     | 0  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky              | 0                     | 0  |
| iné úplatky za audítorské služby                                 | 0                     | 0  |
| súvisiace audítorské služby                                      | 0                     | 0  |
| daňové poradenstvo   | 0                     | 0  |
| ostatné neaudítorské služby                                      | 0                     | 0  |

**L. Vlasti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:**

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku (1c), z ručenia pod a jednotlivých druhov ručenia a podobne; takýmito podmienenými záväzkami sú
1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od úctovnej jednotky, alebo
  2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
- 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
- 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov pod písmena a) vo všeobecnosti a v špeciálnych prípadoch, ktorými sú
1. právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k úctovnej jednotke dcérskou úctovou jednotkou alebo materskou úctovou jednotkou alebo právnické osoby, ktoré sú spoločne s úctovou jednotkou vo vzťahu k inej úctovnej jednotke dcérskymi úctovnými jednotkami,
  2. právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v úctovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv úctovou jednotkou,
  3. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v úctovnej jednotke podstatný vplyv,
  4. zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti úctovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti úctovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
  5. právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v treťom a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkované,
  6. osoby, ktoré vykonávajú v úctovnej jednotke a súčasne v inej úctovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch úctovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
  7. osoby, ktoré poskytli úctovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s úctovou jednotkou,
  8. osoby, s ktorými úctová jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá,
- c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od úctovnej jednotky; týmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťovacích zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie; informácie o možnom majetku sa neuvádzajú len, ak je zvýšenie ekonomických úžitkov nepravdepodobné.

**M. Vlasti o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu úctovnej jednotky sa uvádzajú informácie o**

- a) výške priznaných odmien za úctovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu úctovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,
- b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu úctovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
- c) pôžikách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu úctovnej jednotky, a to
1. celková suma poskytnutých pôžiek k poslednému dňu úctovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
  2. celková suma splatených pôžiek k poslednému dňu úctovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
  3. celková suma odpustených pôžiek a odpísaných pôžiek k poslednému dňu úctovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžiky poskytnuté; pri pôžikách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu úctovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.