

Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3 o účtovnej jednotke

Obchodné meno: CLJ REÁL, s.r.o.
 Sídlo: Tatranská 32/A
 08001 Prešov 1
 Slov. Rep.

Dátum založenia:

Dátum vzniku:

Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 opisujúce hospodársku činnosť

1. realitná činnosť - sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
2. uskladňovanie písomností nearchívnej povahy
3. marketingová činnosť
4. podnikateľské poradenstvo
5. finančný leasing
6. reklamná, inzertná a propagačná činnosť
7. faktoring a forfaiting
8. skladovanie
9. organizovanie kurzov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
10. upratovacie práce
11. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu živnosti voľnej
12. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu živnosti voľnej
13. poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
14. ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
15. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu
16. príprava a predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
17. príprava a predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
18. príprava a predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
19. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
20. prenájom hnuťelných vecí
21. zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
22. kancelárske a sekretárske práce
23. administratívne práce

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3 o účtovných jednotkách, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Iné významné údaje

Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka zostavená

k poslednému dňu účtovného obdobia

Mimoriadna účtovná závierka zostavená

ku dňu zániku účtovnej jednotky

ku dňu vyhlásenia konkurzu

ku dňu zrušenia konkurzu

ku dňu vstupu do likvidácie

ku dňu ukončenia likvidácie

Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 30.06.2015

B. ČLENOVIA ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Informácie k časti B. písm. a) prílohy č. 3 o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Meno a priezvisko, obchodné meno	Názov orgánu
Mgr. Ľudmila Cajgovičová	Štatutárny zástupca
Ing. Jozef Cajgovič, CSc.	Štatutárny zástupca

Obchodný rok je zhodný s kalendárnym rokom. Prvý obchodný rok začína zápisom spoločnosti do obchodného registra a končí 31.12. toho istého roku. Účtovnú závierku zostavujú konatelia. Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014. Konatelia sú štatutárnym orgánom spoločnosti. Konateľmi spoločnosti sú: Mgr. Ľudmila Cajgovičová, Sabinovská 26, Prešov 080 01 Vznik funkcie: 21.05.2005. Ing. Jozef Cajgovič, CSc., Tatranská 7885/32A, Prešov 080 01 Vznik funkcie: 15.10.2010. Za spoločnosť koná a podpisuje každý konateľ samostatne a to tak, že k tlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
Mgr.Ľudmila Cajgovičová	3 375			
Ing.Jozef Cajgovič,CSc.	10 125			
Spolu	13 500			

Mgr. Ľudmila Cajgovičová - Vklad: 3 375 EUR Splatené: 3 375 EUR, Ing. Jozef Cajgovič, CSc. - Vklad: 10 125 EUR Splatené: 10 125 EUR

Zmeny v štruktúre spoločníkov a akcionárov

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %	v %	v %
	..				
	..				
	..				
	..				
	..				
	..				
	..				
	..				
Spolu	X				

E. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Informácie k časti E. písm. a) prílohy č. 3 o tom, či bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím. Splatná daň z príjmu: Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženej účtovnej závierke Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku

pred zdanením, ktorý bol upravený o odpočítateľné a pripočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu .
 Vykazovanie výnosov: Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy Spoločnosti tvoria tržby z predaja služieb v oblasti prenájmu nehnuteľností.

Informácie k časti E. písm. b) prílohy č. 3 o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Popis zmeny	Dôvod	Vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia

Účtovná jednotka nezmenila v bežnom účtovnom období účtovné zásady a účtovné metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ktoré by výrazne vplyvali na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledok hospodárenia účtovnej jednotky.

Informácie k časti E. písm. c) prílohy č. 3 o spôsobe oceňovania zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou obstarávacia cena + súvisiace náklady: dopravné provízia poistné

Účtovná jednotka nenakupovala v bežnom účtovnom období dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou priame náklady nepriame náklady

Účtovná jednotka netvorila vlastnou činnosťou v bežnom účtovnom období dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka neobstarala v bežnom účtovnom období dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou obstarávacia cena + súvisiace náklady: dopravné provízia poistné

Účtovná jednotka oceňovala v bežnom účtovnom období dlhodobý hmotný majetok obstarávacou cenou ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Dlhodobý finančný majetok obstarávacia cena

Účtovná jednotka nenakupovala v bežnom účtovnom období dlhodobý nehmotný majetok.

Krátkodobý finančný majetok obstarávacia cena

Účtovná jednotka oceňovala v bežnom účtovnom období finančný majetok menovitou hodnotou.

Pohľadávky obstarávacia cena menovitá hodnota

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

Záväzky obstarávacia cena menovitá hodnota

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Zásoby obstarané kúpou obstarávacia cena + súvisiace náklady: dopravné clo

Účtovná jednotka neobstarávala zásoby v bežnom účtovnom období .

Zásoby obstarané vlastnou činnosťou priame náklady nepriame náklady

Účtovná jednotka netvorila zásoby v bežnom účtovnom období vlastnou činnosťou..

Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka neobstarala zásoby v bežnom účtovnom období iným spôsobom.

Zákazková výroba priame náklady nepriame náklady

Účtovná jednotka nemala v bežnom účtovnom období zákazkovú výrobu.

Informácie k časti E. písm. d) prílohy č. 3 o tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovné a daňové odpisy

- sú rovnaké
- sú rôzne - účtovné odpisy vychádzajú z daňových odpisov prepočítaných podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka
- sú rôzne - účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby opotrebenia majetku

Popis majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
auto	4		rovnomerná
Stavba HL.10	20		zrýchlená
rekonštrukcia HL.	20		rovnomerná
Stavba HL.34	20		rovnomerná
byty - Starý Smokovec	40		rovnomerná
RD súp.č.3164	40		rovnomerná

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania .

Informácie k časti E. písm. e) prílohy č. 3 o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku

Dotácia	Zložka majetku	Ocenenie

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci	Pestovateľské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	73 566	534 186	33 516						641 268
Prírastky		56 256					132 256		188 512
Úbytky							56 256		56 256
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	73 566	590 442	33 516				76 000		773 524
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		162 929	13 355						176 284
Prírastky		24 236	7 960						32 196
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia		187 165	21 315						208 480
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	73 566	371 257	20 161						464 984
Stav na konci účt. obdobia	73 566	403 277	12 201				76 000		565 044

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	43 566	486 986	33 516						564 068
Prírastky	30 000	47 200					77 200		154 400
Úbytky							77 200		77 200
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	73 566	534 186	33 516						641 268
Oprávk									
Stav na zač. účt. obdobia		126 459	5 395						131 854
Prírastky		36 470	7 960						44 430
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia		162 929	13 355						176 284
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	43 566	360 527	28 121						432 214
Stav na konci účt. obdobia	73 566	371 257	20 161						464 984

Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Popis majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
nehnutelnosti	komplexné poistenie podnikateľov	1 049
auto	PZP A HP	832

Spoločnosť má s Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. uzatvorené poistné zmluvy na Komplexné poistenie podnikateľov a s poisť.KOOPERATIVA - poistenie motor.vozidla.

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota BO
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	
DNM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota BO
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	269 616
DHM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie k časti F. písm. f) prílohy č. 3 o goodwill-e

Popis	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Účtovná jednotka nevlastnila v bežnom účtovnom období majetok, ktorým je goodwill.

Informácie k časti F. písm. h) prílohy č. 3 o výskumnej a vývojovej činnosti

Náklady na výskum	Neaktivované náklady	Aktivované náklady	Náklady spolu

Účtovná jednotka nevykazovala v bežnom účtovnom období výskumnú a vývojovú činnosť.

Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia	Stav na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	5 693	5 693			11 386
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Spolu	5 693	5 693			11 386

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Dlhodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	1 822		1 822
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 822		1 822

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	29 229		29 229
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1 822		1 822
Krátkodobé pohľadávky spolu	31 051		31 051

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	BO	PO
Pohľadávky po lehote splatnosti	25 002	21 912
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	5 726	5 637
Krátkodobé pohľadávky spolu	30 728	27 549
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Popis pohľadávok	Hodnota BO	Hodnota PO

Prípád sa nevyskytol.

Informácie k časti F. písm. v) prílohy č. 3 o odložených daňových pohľadávkach

Popis	Hodnota BO	Hodnota PO	Opis vzniku

Prípád sa nevyskytol.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	2 176	14 024
Bežné bankové účty	33 061	41 245
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	35 237	55 269

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
poistenie podnikania + PZP A HP auto	428	714
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
vyúčt. energií v r.2016 týkajúce sa r.2015	- 1 338	296

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti.

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovná strata	5 478
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 5 478
Iné	
Spolu	- 5 478

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
energie - nevyfakt.dodávky	1 163	880	1 163		880
účtovníctvo - nevyfakt.dodávky		360			360

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
energie	256	1 163	256		1 163

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky po lehote splatnosti	11 617	1 305
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	8 743	- 54
Krátkodobé záväzky spolu	20 360	1 251
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za BO	Suma istiny za PO
Dlhodobé bankové úvery					
Úver Tatra banka	EUR	5,66	31.12.2015	200 000	200 000
			..		
			..		
Krátkodobé bankové úvery					
			..		
			..		
			..		
Dlhodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé finančné výpomoci					
			..		
			..		

Účel poskytnutia úveru - financovanie časti kúpnej ceny nehnuteľného majetku.

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Účtovná jednotka neúčtovala v bežnom účtovnom období na účtoch časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Účtovná jednotka nevlastnila v bežnom účtovnom období deriváty určené na obchodovanie.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hosp.	vlastné imanie	výsledok hosp.	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

H. VÝNOSY

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb					
	prenájom nehnuteľností					
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
prenájom nehnuteľností	75 069	70 310				
služby spoj.s nájmom	7 692	8 350				
Spolu	82 761	78 660				

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:		
nájom	75 069	70 310
služby spojené s nájmom	7 692	8 350
predaj dlhodobého majetku - nehnuteľnosti		
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
poistná udalosť	2 258	2 728
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	82 760	78 660
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 258	2 728
Čistý obrat celkom	85 018	81 388

I. NÁKLADY**Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
opravy a udržiavanie	21 475	11 667
cestovné		
služby-účtovníctvo, telefón, právne poplatky	7 644	2 491
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
poistenie majetku a nákup materiálu	7 441	2 053
odpisy majetku	32 196	44 430
DMV a daň z nehnuteľ.	1 668	1 671
energie-vodné a stoč., plyn, elektr. energia	7 635	8 088
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky z úveru Tatra Banka	3 294	3 956
bankové poplatky	1 403	205
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
odpis pohľadávok		
opravné položky k pohľadávkam		5 693

J. DAŇ Z PRÍJMOV**Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odloženej daň. pohľadávky účtovaná ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daň. záväzku účtovaná ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účt. období, ku ktorým sa v predch. účt. obdobiach odložená daň. pohľ. neúčtovala		
Suma odloženého daň. záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 023	X	X	- 4 517	X	X
teoretická daň	X	168		X		
Daňovo neuznané náklady	998			385		
Výnosy nepodliehajúce dani	4			4		
Umorenie daňovej straty	2 252					
Spolu	765			- 4 136		
Splatná daň z príjmov	X	960		X		
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	X			X		

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO

Prípady sa nevyskytli.

Dcérska / materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO

Prípady sa nevyskytli.

P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	13 500				13 500
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 350				1 350
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	29 411				29 411
Neuhradená strata minulých rokov	- 12 446	- 1	5 478		- 17 925
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 5 480	1 065	- 5 480		1 065
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	13 500				13 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 350				1 350
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	29 411				29 411
Neuhradená strata minulých rokov			12 446		- 12 446
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 12 445	- 5 480	- 12 445		- 5 480
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie = zisk = 2 023,37 €
 Ostatné položky znižujúce výsledok hospodárenia = 3,58 €
 Ostatné položky zvyšujúce výsledok hospodárenia = 998,17 €

 Daňový zisk = 3 017,96 €
 Odpočet straty = -2 252,24 €

 základ dane = 765,72 €

Daň = 168,45 €
 Daň na úhradu = daňová licencia = 960 €

30.03.2016

Ing. Jozef Cajgovič

 konateľ spoločnosti