

LANED a.s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2015

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti LANED a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti LANED a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

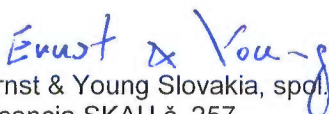
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.


Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

30. marca 2016
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 4 2 9 3 4	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO 3 5 9 1 8 9 1 8	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> malá	Za obdobie od 0 1	2 0 1 5
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	mimoriadna	velká	do 1 2	2 0 1 5
	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1	2 0 1 4
			do 1 2	2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

L A N E D a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T o m á š i k o v a

Číslo

4 8

PŠČ

Obec

8 3 2 7 1 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a l .

S a 3 5 1 7 / B

Telefónne číslo

0 2 / 4 8 6 2 6 5 7 0

Faxové číslo

0 2 / 4 8 6 2 7 0 4 7

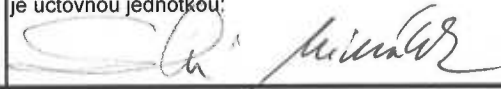
E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 9 . 0 2 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Druh činnosti a	Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 1 9 4 2 9 3 4	IČO	3 5 9 1 8 8 9 1	
	STRANA AKTIV		Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	b			Brutto časť1	Korekcia časť2	Netto 2	
	Spolu majetok r.02+r.33+r.74		01	95 782 758	28 511 087	67 271 671	73 683 148
A.	NEOBEŽNÝ MAJETOK r. 03+r.11+r.21		02	82 855 613	28 511 087	64 344 526	88 122 790
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.04 až r.10)		03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/		04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/		05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/		06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/		07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X) - /079, 07X, 091A/		08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/		09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/		10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až r.20)		11	82 855 613	28 511 087	64 344 526	88 122 790
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/		12	4 136 150		4 136 150	4 136 150
2.	Stavby (021) - /081, 092A/		13	85 166 566	25 325 901	59 840 665	63 631 249
3.	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí (022) - /082,092A/		14	3 467 044	3 185 186	281 858	340 302
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/		15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/		16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032) - /089,08X,092A/		17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/		18	85 853		85 853	15 089
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/		19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097) +/-098		20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až r.32)		21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/		22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/		23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/		24				
4.	Požičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/		25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/		26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/		27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/		28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/		29				
9.	Účty v bankách a dobou viazanosti dlhovou ako jeden rok (22XA)		30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/		31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/		32				
B.	Obežný majetok r.34+r.41+r.63+r.66+r.71		33	2 927 145		2 927 145	5 560 356
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až r.40)		34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/		35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121,122,12X) - /192,193,19X/		36				
3.	Výrobky (123) - /194/		37				
4.	Zvieratá (124) - /195/		38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/		39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/		40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42+r.46 až r.52)		41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r.43 až r.45)		42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/		43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/		44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/		45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)		46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/		47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/		48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/		49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)		50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/		51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)		52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54 + r.58 až r.65)		53	0			9
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 61)		54	0			0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/		55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/		56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/		57				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)		58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/		59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/		60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 396A) - /391A/		61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/		62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/		63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)		64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 333XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/		65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r.67 až r.70)		66				
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/		67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/		68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)		69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/		70				
B.V.	Finančné účty r.72 + r.73		71	2 927 145		2 927 145	5 560 356
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)		72				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)		73	2 927 145		2 927 145	5 560 356
C	Časové rozlíšenie (r.76 až r.78)		74				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)		76				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)		76				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)		77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)		78				
	Kontrolné číslo (súčet riadkov 01 až 78)		888	383 131 032	114 044 348	269 086 684	294 732 584

Označenie a	Súvaha Úč POD 1 - 01		DiČ	2 0 2 1 9 4 2 9 3 4	ÍČO	3 5 9 1 8 8 9 1
	STRANA PASÍV		Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r.80 + r.101 + r.141		79	67 271 671		73 683 146
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100		80	16 796 970		14 928 620
A.I.	Základné imanie súčet (r.82 až r.84)		81	11 520 390		11 520 390
A.I.1	Základné imanie (411 alebo +/- 491)		82	11 520 390		11 520 390
2.	Zmena základného imania +/- 419		83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)		84			
A.II.	Emisné ážio (412)		85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy		86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r.88 + r.89		87	1 473 408		1 326 828
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)		88	1 473 408		1 326 828
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)		89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r.91 + r.92		90			
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)		91			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)		92			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)		93			
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)		94			
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)		95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtovaní, splnutí a rozdelení (+/- 416)		96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 + r.99		97	1 934 822		615 601
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)		98	1 934 822		615 601
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)		99			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)		100	1 868 350		1 465 801
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140		101	50 470 582		58 751 847
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)		102	313 558		568 600
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)		103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)		104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)		105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)		106			
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)		107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)		108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)		109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)		110			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)		111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)		112			
8.	Vydané dlhopisy (473A, -/255A)		113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)		114			
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)		115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)		116			
12.	Odložený daňový záväzok (481A)		117	313 558		568 600
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120		118			
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)		119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)		120			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)		121	45 916 617		54 426 534
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)		122	716 822		305 091
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)		123	9 516		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)		124			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)		125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)		126	9 516		
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)		127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)		128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)		129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,365,366,367,368,398A,478A,479A)		130			
6.	Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X, 479A)		131			
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)		132			
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)		133	707 306		305 091
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)		134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)		135			
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138		136	11 668		110 314
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)		137			110 314
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)		138	11 668		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)		139	3 511 917		3 339 306
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)		140			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)		141	4 119		2 679
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)		142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)		143	4 119		2 679
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)		144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)		145			
	Kontrolné číslo (súčet riadkov 065 až 118)		999	217 795 197		235 496 262

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DiČ	2 0 2 1 9 4 2 9 3 4	IČO	3 5 9 1 8 8 9 1
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bezné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 089 750	7 103 057	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 089 750	7 103 057	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 089 750	7 089 750	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06			
V.	Aktívácia (účtovná skupina 62)	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08			
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		13 307	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 257 807	4 630 931	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	333 819	324 395	
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16			
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19			
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	40 714	40 714	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 883 274	4 262 264	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 883 274	4 262 264	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24			
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		3 558	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 831 943	2 472 126	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 755 931	6 765 355	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 159	4 200	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35			
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 159	4 200	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 159	4 200	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41			
XII.	Kurzové zisky (663)	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	439 003	596 264	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	439 579	595 977	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	439 579	595 977	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51			
O.	Kurzové straty (563)	52			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	324	287	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 436 744	- 532 064	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 395 199	1 880 062	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	526 849	414 261	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	781 891	187 726	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 255 042	226 535	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	51	1 868 350	1 465 801	
	Kontrolné číslo (súčet riadkov 01 až 61)	99	49 465 377	49 454 204	

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	LANED a.s. („spoločnosť“) Tomášikova 48 , 832 71 Bratislava
Dátum založenia	14. januára 2005
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	1. februára 2005
Hospodárska činnosť	Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Spoločnosť LANED a.s., (ďalej len „spoločnosť“), IČO 35 918 918, so sídlom Tomášikova 48, 832 71 Bratislava bola založená dňa 14. januára 2005 a zaregistrovaná dňa 1. februára 2005 do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3517/B. Spoločnosť mala do roku 2008 sídlo Suché mýto 4, 816 07 Bratislava. V roku 2008 zmenila svoje sídlo a jej novým sídlom je Tomášikova 48, 832 71 Bratislava. Spoločnosť bola založená za účelom obstarania nového sídla Slovenskej sporiteľne, a.s.

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností a správa nehnuteľností na základe kontraktu a honoráru,
- čistiace a upratovacie práce.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. Zamestnanci

	2015	2014
Priemerný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	-	-
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	-	-

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Táto účtovná zvierka je riadna individuálna účtovná zvierka spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2015 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej zvierky za rok 2014

Účtovnú zvierku spoločnosti LANED a.s. za rok 2014 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 25. júna 2015.

5. Konsolidovaná účtovná zvierka

Spoločnosť LANED a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti DEROP B.V. so sídlom v Naritaweg 165, 1043 BW Amsterdam, The Netherlands, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní.

V decembri 2006 Slovenská sporiteľňa, a.s. a Immorent International Holding GmbH zvýšili základné imanie spoločnosti DEROP B.V. Dôsledkom toho podiel banky na čistom obchodnom imaní spoločnosti DEROP B.V. klesol zo 100 % na 85 %. Podiel banky na čistom obchodnom imaní spoločnosti LANED, a.s. – dcérskej spoločnosti DEROP B.V. klesol tiež zo 100 na 85 %.

Slovenská sporiteľňa, a.s. je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná zvierka spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. za rok končiaci sa 31. decembra 2015, je po zostavení sprístupnená v jej sídle v Bratislave, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava a bude uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Erste Group Bank AG, so sídlom Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúsko zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Erste Group Bank AG vlastní 100 % podiel na základnom imaní Slovenskej sporiteľne, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Erste Group Bank AG, za rok končiaci sa 31. decembra 2015 bude po zostavení sprístupnená na rakúskom súde Firmenbuchgericht Viedeň, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ zostavenia účtovnej závierky sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. za základ zostavenia účtovnej závierky sa berú všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov. Hlavné prevádzkové výnosy sa vykazujú vo výsledovke na riadku „Tržby z predaja služieb“, účtované jednorázovo do výnosov pri poskytnutí služby resp. splnení dodávky. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Spoločnosť účtuje o tržbách za operatívny prenájom majetku.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej závierky vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť a budúce zmeny v ekonomických podmienkach, obchodných stratégiách, účtovných predpisoch alebo v iných faktoroch môžu spôsobiť zmenu týchto odhadov, ktorá môže mať významný vplyv na vykazovanú finančnú situáciu a výsledok hospodárenia v budúcich obdobiach. Významné oblasti subjektívnych odhadov predstavujú najmä:
 - odhady opravných položiek na znehodnotenú pohľadávku, ktoré obsahujú veľa neistôt ohľadom výsledku rizík a vyžadujú, aby vedenie spoločnosti subjektívne posúdilo možnú výšku strát,
 - slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní pri rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
8. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

 - a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). Ako dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok. Ako dlhodobý hmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.
 - b) Drobný hmotný majetok do výšky 1700 EUR sa jednorázovo uplatní v nákladoch spoločnosti v roku obstarania.
 - c) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, ktorú by bolo treba zaplatiť pri obstaraní majetku, v čase, keď sa o ňom účtuje.

- d) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- e) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- f) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške jeho objektívnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v ostatných dlhodobých záväzkoch (r. 115 súvahy) a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch (r. 135 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- g) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
- h) Zásoby – obstarávacou cenou. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – nedokončená výroba sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou.
- i) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje odhad zníženia ich hodnoty.

- j) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- l) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- n) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia s ktorými časovo a vecne súvisia.

- o) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- p) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatná daň z príjmov určila zo základu dane podľa platných noriem a to najmä Zákona o dani z príjmu s použitím sadzby 22 %.
- q) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.
- r) Spoločnosť účtuje o odložených daňových záväzkoch v plnej výške. O odložených daňových pohľadávkach spoločnosť účtuje v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že bude schopná tieto aktíva realizovať.
- s) Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na overenie účtovnej závierky auditorom a nevyfakturované dodávky a služby. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky - tvoria sa na základe zásady opatrnosti k účtom majetku a účtujú sa v sume podstatného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

- Odpisový plán

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Spoločnosť eviduje vo svojom majetku aj dlhodobý hmotný majetok vylúčený z odpisovania –Pozemky.

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t. j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebenia jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná odpisová sadzba
Stavby	20 rokov	5,00 %
Budovy	30 rokov	3,40 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,70 %
Stroje a zariadenia (motor generátor)	12 rokov	8,33 %

Daňové odpisy sa vypočítajú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov.

10. **Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa použije kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)****1.1 Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Položka	Riadok	Spolu k 31. 12. 2015	Spolu k 31. 12. 2014
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		716 822	305 091
Spolu krátkodobé záväzky	122	716 822	305 091
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		313 558	568 600
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	102	313 558	568 600

II. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

K 31.12.2015 a k 31.12.2014 spoločnosť nemala žiadne podmienené záväzky a záruky.

III. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Peňažné ani nepeňažné plnenia v prospech členov orgánov spoločnosti za rok 2015 a rok 2014 plynúce z titulu ich funkcie neboli poskytnuté.

IV. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.decembri 2015 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.