

Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3 o účtovnej jednotke

Obchodné meno: GAMA REÁL, s.r.o.

Sídlo: Tatranská 32/A
08001 Prešov
Slov.Rep.

Dátum založenia:

Dátum vzniku:

Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 opisujúce hospodársku činnosť

- 1.realitná činnosť - sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- 2.uskladňovanie písomností nearchívnej povahy
- 3.marketingová činnosť a management
- 4.sprostredkovanie obchodu a služieb
- 5.podnikateľské poradenstvo
- 6.leasing spojený s financovaním
- 7.reklamné činnosti
- 8.factoring a forfaiting
- 9.prevádzkovanie neverejného colného skladu
- 10.organizovanie kurzov a školení
- 11.upratovacie práce
- 12.montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení v rozsahu: objekty bez nebezpečenstva výbuchu objekty s nebezpečenstvom výbuchu zariadenia bez obmedzenia napätia vrátane bleskozvodov zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov
- 13.veľkoobchodná a maloobchodná činnosť - textil, odevy, obuv, kožené výrobky, sklo, porcelán, stavebný materiál, drevo, výrobky z dreva a polotovary z dreva, celulóza, preglejky, lepidlá a komponenty na výrobu nábytku, balené mäso a mäsové výrobky, potraviny a pochutiny, potravinárske výrobky a polotovary, cukrovinky, cukrárenské výrobky, alkoholické a nealkoholické nápoje, cigarety, tabak a tabakové výrobky, ovocie, zelenina, ryby, nábytok, bytové doplnky, kancelárske zariadenia a kancelárske potreby, papier, suveníry, farby a laky (okrem jedov a žieravín), autosúčiastky, autopríslušenstvá, spotrebná elektronika a výpočtová technika vrátane príslušenstva, svietidlá, elektromateriál, oceľ, plechy, hardware, kozmetika a kozmetické výrobky, drogériový tovar (okrem jedov a žieravín), pracie a čistiace potreby a prostriedky (okrem jedov a žieravín), chemické výrobky (mimo jedov a žieravín), zdravotnícke potreby, mechanické pomôcky a potreby pre záhradkárov a drobnochovateľov, nerastné suroviny, farebné a drahé kovy, ropné produkty, hutný materiál a výrobky z hutného materiálu, plasty a výrobky z plastov, športové potreby a hračky, telekomunikačná technika
- 14.poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- 15.prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- 16.ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- 17.správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- 18.prenájom hnutelných vecí
- 19.skladovanie
- 20.prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- 21.poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- 22.uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- 23.staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok pre uvedené stavby

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3 o účtovných jednotkách, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Iné významné údaje

Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka zostavená

☒ k poslednému dňu účtovného obdobia

Mimoriadna účtovná závierka zostavená

☐ ku dňu zániku účtovnej jednotky☐ ku dňu vyhlásenia konkurzu☐ ku dňu zrušenia konkurzu☐ ku dňu vstupu do likvidácie☐ ku dňu ukončenia likvidácie

Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 30.06.2015

B. ČLENOVIA ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV**Informácie k časti B. písm. a) prílohy č. 3 o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Meno a priezvisko, obchodné meno	Názov orgánu
Mgr. Ľudmila Cajgovičová	Štatutárny zástupca
Ing. Jozef Cajgovič , CSc.	Štatutárny zástupca

Obchodný rok je zhodný s kalendárnym rokom. Prvý obchodný rok začína zápisom spoločnosti do obchodného registra a končí 31.12. toho istého roku.

Účtovnú závierku zostavujú konatelia. Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka. Konatelia sú štatutárnym orgánom spoločnosti. Konateľmi spoločnosti sú: Mgr. Ľudmila Cajgovičová, Sabinovská 26, Prešov 080 01 Vznik funkcie: 31.05.2004. Ing. Jozef Cajgovič , CSc., Tatranská 7885/32A, Prešov 080 01 Vznik funkcie: 12.02.2010 . Za spoločnosť koná a podpisuje každý konateľ samostatne a to tak, že k tlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
Mgr. Ľudmila Cajgovičová	3 375			
Ing. Jozef Cajgovič , CSc.	10 125			
Spolu	13 500			

Mgr. Ľudmila Cajgovičová - Vklad: 3 375 EUR Splatené: 3 375 EUR , Ing. Jozef Cajgovič , CSc. - Vklad: 10 125 EUR Splatené: 10 125 EUR.

Zmeny v štruktúre spoločníkov a akcionárov

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %	v %	v %
	. .				
	. .				
	. .				
	. .				
	. .				
	. .				
	. .				
	. .				
	. .				
Spolu	X				

E. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Informácie k časti E. písm. a) prílohy č. 3 o tom, či bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti ☒

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím. Splatná daň z príjmu : Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o odpočítateľné a pripočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu . Vykazovanie výnosov: Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy Spoločnosti tvoria tržby z predaja služieb v oblasti prenájmu nehnuteľností.

Informácie k časti E. písm. b) prílohy č. 3 o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Popis zmeny	Dôvod	Vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia

Účtovná jednotka nezmenila v bežnom účtovnom období účtovné zásady a účtovné metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ktoré by výrazne vplyvali na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledok hospodárenia účtovnej jednotky.

Informácie k časti E. písm. c) prílohy č. 3 o spôsobe oceňovania zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou ☐ obstarávacia cena + súvisiace náklady: ☐ dopravné ☐ provízia ☐ poistné

Prípád sa nevyskytol.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou ☐ priame náklady ☐ nepriame náklady

Prípád sa nevyskytol.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Prípád sa nevyskytol.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou ☒ obstarávacia cena + súvisiace náklady: ☐ dopravné ☐ provízia ☐ poistné

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou ☐ priame náklady ☐ nepriame náklady

Prípád sa nevyskytol.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Prípád sa nevyskytol.

Dlhodobý finančný majetok ☐ obstarávacia cena

Prípád sa nevyskytol.

Krátkodobý finančný majetok☐ obstarávacia cena

Prípád sa nevyskytol.

Pohľadávky☐ obstarávacia cena ☒ menovitá hodnota

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

Závazky☐ obstarávacia cena ☒ menovitá hodnota

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zásoby obstarané kúpou☐ obstarávacia cena + súvisiace náklady: ☐ dopravné ☐ clo

Prípád sa nevyskytol.

Zásoby obstarané vlastnou činnosťou☐ priame náklady ☐ nepriame náklady

Prípád sa nevyskytol.

Zásoby obstarané iným spôsobom

Prípád sa nevyskytol.

Informácie k časti E. písm. d) prílohy č. 3 o tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovné a daňové odpisy

- ☐ sú rovnaké
- ☒ sú rôzne - účtovné odpisy vychádzajú z daňových odpisov prepočítaných podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka
- ☐ sú rôzne - účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby opotrebenia majetku

Popis majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Reštaur.zariad. HL.62	20		zrýchlená
Budova HL.34/A	20		rovnomerná
Rekonštrukcia HL.34/A	20		rovnomerná
Budova Solivarská 1/A	20		rovnomerná
Rekonštrukcia Solivarská 1/A	20		rovnomerná
Auto	4		rovnomerná

- kuch.linka ORESI /6 rokov / rovnomerná
- byt Komenského 18/ 40 rokov / rovnomerná
- byty - Starý Smokovec/ 6.rokov0/rovnomerná

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania .

Informácie k časti E. písm. e) prílohy č. 3 o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku

Dotácia	Zložka majetku	Ocenenie

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	29 629	332 916	46 050				39 247		447 842
Prírastky	14 022	15 000	- 1				29 022		58 043
Úbytky	1 000		24 600				29 022		54 622
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	42 651	347 916	21 449				39 247		451 263
Oprávk									
Stav na zač. účt. obdobia		116 590	8 779						125 369
Prírastky		15 185	29 092						44 277
Úbytky			24 600						24 600
Stav na konci účt. obdobia		131 775	13 271						145 046
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	29 629	216 326	37 271				39 247		322 473
Stav na konci účt. obdobia	42 651	216 141	8 178				39 247		306 217

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	28 629	260 074	17 026				39 247		344 976
Prírastky	1 000	72 842	29 023				102 866		205 731
Úbytky							102 866		102 866
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	29 629	332 916	46 049				39 247		447 841
Oprávk									
Stav na zač. účt. obdobia		101 459	4 492						105 951
Prírastky		15 131	4 287						19 418
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia		116 590	8 779						125 369
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	28 629	158 615	12 534				39 247		239 025
Stav na konci účt. obdobia	29 629	216 326	37 270				39 247		322 472

Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Popis majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
nehnutelnosti	poistenie budov + komplexné poist.podnika	3 365

Spoločnosť má s Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. uzatvorené poistné zmluvy na Komplexné poistenie podnikateľov.

Informácie k časti F. písm. f) prílohy č. 3 o goodwill-e

Popis	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Prípád sa nevyskytol.

Informácie k časti F. písm. h) prílohy č. 3 o výskumnej a vývojovej činnosti

Náklady na výskum	Neaktivované náklady	Aktivované náklady	Náklady spolu

Prípad sa nevyskytol.

Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Stav OP na začiatku účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčtov. OP z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtov. OP z dôvodu vyradenia	Stav OP na konci účt. obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj		77 888	77 888		
Poskytnuté preddávky na zásoby					
Spolu		77 888	77 888		

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	77 888
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	77 888

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Dlhodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	BO	PO
Pohľadávky po lehote splatnosti	27 162	45 475
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	329	49
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 491	45 524
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Popis pohľadávok	Hodnota BO	Hodnota PO

Prípad sa nevyskytol.

Informácie k časti F. písm. v) prílohy č. 3 o odložených daňových pohľadávkach

Popis	Hodnota BO	Hodnota PO	Opis vzniku

Prípad sa nevyskytol.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	3 576	1 583
Bežné bankové účty	123 706	11 572
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	127 282	13 155

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
poist.budov, podnikateľov + poist.auta	1 899	428
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
	- 224	

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 586
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	2 586

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
účtovníctvo		390	270		120
nevyfaktur.dodávky - energie	393	393	175		611

Rezerva je tvorená na vyúčtovanie energií spoločnosťou M.B.P. a na účtovníctvo v predpokladanej výške, podľa odhadu z minulého roka.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
účtovníctvo	240	270	240		270
nevyfaktur.dodávky - energie	13	175	13		175

Rezerva je tvorená na vyúčtovanie energií spoločnosťou M.B.P. a na účtovníctvo v predpokladanej výške, podľa odhadu z minulého roka.

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky po lehote splatnosti	14 021	10 342
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	200	118
Krátkodobé záväzky spolu	14 221	10 460
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie k časti G. písm. e) prílohy č. 3 o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Popis záväzkov	Hodnota	Forma zabezpečenia

Prípad sa nevyskytol.

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	BO	PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	7	7
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	7	7

Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Prípad sa nevyskytol.

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
nájom budúceho roka		780

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Prípád sa nevyskytol.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hosp.	vlastné imanie	výsledok hosp.	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

H. VÝNOSY

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb					
	prenájom nehnuteľností					
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
prenájom nehnuteľností	38 394	36 342				
ostat.slужby spojené s nájmom	2 281	1 723				
Spolu	40 675	38 065				

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	40 451	38 065
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	96 990	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12	725
Čistý obrat celkom	137 453	38 790

I. NÁKLADY**Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
opravy a udržiavanie	12 715	515
spotreba materiálu	3 663	4 105
služby - účtovn., telefón, sprostredk., iné	14 374	2 269
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
poistenie majetku	1 955	3 365
odpisy majetku	19 882	19 418
DMV a daň z nehnuteľ., ostatné dane	5 145	3 662
energie + nákup materiálu	1 631	2 171
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
bankové poplatky	3 482	154
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
opravné položky k neuhrad. pohľadávkam	505	292

J. DAŇ Z PRÍJMOV**Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odloženej daň. pohľadávky účtovaná ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daň. záväzku účtovaná ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účt. období, ku ktorým sa v predch. účt. obdobiach odložená daň. pohľ. neúčtovala		
Suma odloženého daň. záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7 303	X	X	2 833	X	X
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	2 599			416		
Výnosy nepodliehajúce dani	3			1		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	9 899	2 178		3 248	714	22,00
Splatná daň z príjmov	X			X		
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	X	1 932		X	960	

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	13 500				13 500
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 437				1 437
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 638	1 873			8 511
Neuhradená strata minulých rokov	- 24 646				- 24 646
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 873	5 372	1 873		5 372
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	13 500				13 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 437				1 437
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 052	2 586			6 638
Neuhradená strata minulých rokov	- 24 646				- 24 646
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 586	1 872	2 586		1 872
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie = zisk = 7 303,70 €
 Ostatné položky zvyšujúce výsledok hospodárenia = 2 599,09 €
 Ostatné položky znižujúce výsledok hospodárenia = 2,86 €

Základ dane = 9 899,93 €

Daň na úhradu = 2 177,98 € - zápočet daňovej licencie z r.2014 = daň na úhradu = 1 932,71 €

31.03.2016

Ing. Jozef Cajgovič

konateľ spoločnosti