

## Poznámky k účtovnej závierke za rok 2015

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

### Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: JUREKO a.s.**

**Sídlo účtovnej jednotky:** E.Š.Martinčekovej 4505/2, Liptovský Mikuláš

**Opis hospodárskej činnosti:**

- prenájom nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľných živností

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

schvaľujúci orgán účtovnej jednotky:	valné zhromaždenie
dátum schválenia :	25.6.2015

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna     Mimoriadna

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou**

Spoločnosť JUREKO a.s. je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidujúca účtovná jednotka je spoločnosť TUBAU a.s., Pribylinská 14, 831 04 Bratislava.

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť JUREKO a.s. neposkytuje záruky ani žiadne iné výhody členom štatutárnych orgánov.  
Spoločnosť JUREKO a.s. neposkytla pôžičky členom štatutárnych orgánov.

Členovia orgánov spoločnosti nevyužívali žiadne výhody a obdobné plnenia na súkromné účely, o ktorých by bolo potrebné vyúčtovať.

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovná jednotka vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Spoločnosť JUREKO a.s. NEZMENILA účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

### III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť JUREKO a.s. neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

#### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	neevídujeme
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	neevídujeme
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	neevídujeme
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	neevídujeme
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	neevídujeme
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	neevídujeme

9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Obstarávacia cena
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	neevidujeme
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Neevidujeme
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Neevidujeme
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Neevidujeme
20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Neevidujeme
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

#### 4)g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v roku 2015 účtovala o dlhodobom hmotnom majetku. Takto nadobudnutý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý sa zostaví na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, kedy sa majetok zaradil do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a vstupuje priamo do nákladov pri uvedení do používania ak štatutárny orgán nerozhodne inak.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom kedy sa majetok zaradil do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania ak štatutárny orgán nerozhodne inak. Technické zhodnotenie nepresahujúce 1700 EUR sa neúčtuje do dlhodobého hmotného majetku ak štatutárny orgán nerozhodne inak.

Majetok sa vedie na osobitných analytických účtoch.

### Krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny – stravné lístky prijaté v tržbách za reštauračné služby a poštové známky nakúpené do zásoby.

### Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím (časová súvislosť - rozpočítanie podľa počtu dní v príslušnom zdaňovacom období).

### Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4) Spoločnosť neúčtovala o dotáciách.

### 5) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka v roku 2015 neúčtovala významné opravy chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

- 1) Spoločnosť JUREKO a.s. v roku 2015 neúčtovala o goodwill.
- 2) Spoločnosť JUREKO a.s. v roku 2015 neúčtovala o derivátoch.
- 3) a) Spoločnosť JUREKO a.s. neviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

- 4) b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	700.300,93 €

Záložné právo na pozemok C KN p.č. 5477/7, 5477/20 a stavba so súpisným číslom 2066 na pozemku registra C KN s p.č. 5477/7 v prospech Sberbank Slovensko a.s., Vysoká 9, Bratislava v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy číslo: 324383 druh pohľadávky: V2586/2013 zo 7.8.2013.

Záložné právo na pozemok C KN p.č. 5477/8, 5477/9, 5477/10 a 5477/11 v prospech: vlastníka stavieb 2067 na pozemku registra C KN s p.č. 5477/10 a súpisné číslo 2068 na C KN p.č. 5477/11 na základe záložnej zmluvy číslo: 320143 druh pohľadávky: V2615/2013 zo 10.9.2013.

- 5) Informácie o vlastných akciách - neevidujeme
- 6) Spoločnosť JUREKO a.s. neeviduje náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

#### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- 1) Spoločnosť JUREKO a.s. neeviduje podmienený majetok ani podmienené záväzky.
- 2) Spoločnosť JUREKO a.s. nemá finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch
- 3) Spoločnosť JUREKO a.s. neeviduje žiadne položky na podsúvahových účtoch.

#### Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.decembri 2015 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

#### Čl. VII Ostatné informácie

- 1) Spoločnosti JUREKO a.s. nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
- 2) Spoločnosť JUREKO a.s. nie je účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje §23d odst. 6 zákona, ktorej činnosť by bola zaradená do kategórie priemyselnej výroby.