

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:**

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,  
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

'TG REALITY s.r.o. so sídlom Štúrova 156/2, 010 01 Žilina, bola založená 21.08.2007 ako hlavnou innos ou zaoberá sa prenájmom vlastných nebytových priestorov'

- d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,  
 e) právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky,  
 f) dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

'ú tovná jednotka nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách ú tovnú závierku zostavuje ku koncu ú tovného obdobia ako riadnu ú tovnú závierku za predchádzajúce obdobie bola schválená 07.08.2015

spoločnosť nemá zamestnancov'

**C. Ak je ú tovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,  
 b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,  
 c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,  
 d) údaj, i je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza  
 1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku podľa osobitných predpisov (1ca), do ktorej je zahrňovaná ú tovná jednotka a všetky jej dcérske ú tovné jednotky,  
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- a) použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach,  
 b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,  
 c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,  
 d) výnosoch,  
 e) nákladoch,  
 f) daniach z príjmov,  
 g) údajoch na podsúvahových účtoch,  
 h) iných aktívach a iných pasívach,  
 i) spriaznených osobách,  
 j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi domom, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a domom jej zostavenia,  
 k) prehľadom zmien vlastného imania,  
 l) prehľadom peňažných tokov.

'dlhodobý hmotný majetok

ú tovná jednotka obstarávala hmotný majetok, oceňovala ho obstarávacou cenou, ktorá sa rovnala cene obstarania a nákladom spojeným s obstaraním (prepravné, súvisiace služby)  
 odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené v súlade s predpokladanou dobou využiteľnosti a používania, ú tovná jednotka rozhodla, že ú tovné sa bude majetok odpisovať v dĺžke rovnako ako daňovo, spôsob a dĺžka odpisovania sa bude prehodnocovať  
 majetok do ceny obstarania 1700 € je účtovaný priamo do spotreby na účel spotreba materiálu  
 pri daňovom odpisovaní postupuje ú tovná jednotka v zmysle § 26 a 27 Zákona 595/2003 Z.z.  
 ú tovná jednotka uplatňuje rovnomerné odpisovanie  
 v majetku ú tovnej jednotky sú zaradené :  
 nehnuteľnosti s dobou odpisovania 240 mesiacov  
 dopravný prostriedok s dobou odpisovania 48 mesiacov  
 inventár a zariadenie s dobou odpisovania 72 mesiacov

zásoby

zásoby sú ú tované priamo do spotreby , spôsob "B"

finan ný majetok

pe ažné prostriedky a ceniny sú oce ované menovitou hodnotou

poh adávky

poh adávky sa oce ujú pri ich vzniku menovitou hodnotou, postúpené poh adávky sa oce ujú obstarávacou cenou a nákladmi spojenými s obstaraním, ocenenie sa znižuje o rizikové a nevyžiteľné poh adávky

záväzky

záväzky sa oce ujú pri ich vzniku menovitou hodnotou , pri prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou, ak je pri inventarizácii zistené, že výška záväzkov sa odlišuje od ú tovnictva, sú ocenené touto zistenou výškou

rezervy a opravné položky

ú tovná jednotka vytvára k rizikovým poh adávkam opravné položky v zmysle § 20/2 Zákona 595/2003 Z.z.

odložené dane

spolo nos nemá povinnos ú tova o odloženej dani

náklady budúcich období

spolo nos ú tovala o nákladoch budúcich období v súvislosti s poistením nehnute ností a prechodom poistenia po as ú tovných období

výnosy budúcich období

spolo nos ú tovala o výnosoch budúcich období v súvislosti s prenájmom nebytových priestorov - fakturáciou prenájmu dopredu na obdobie nasledujúceho ú tovného roka

výnosy a náklady

spolo nos v nákladoch ú tovala o tržbách z prenájmu, o je hlavný predmet innosti, o poskytnutých službách v nákladoch spoločnosti sú prevažne odpisy nehnute ností a hnute ného majetku, služby súvisiace s majetkom a jeho údržbou, materiál na údržbu a drobné nákupy  
nemala náklady spojené s overením ú tovej závierky, so službou audítora, da ového poradcu

spolo nos neú tuje na podsúvahových ú toch, nemá iné aktíva a pasíva ako tie , o sú uvedené v ú tovej závierke

nemá vedomos o skuto nostiach, ktoré by mali nasta po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a dni jej zostavenia

vlastné imanie sa zmenilo o zaú tovanie výsledku z roku 2014 na ú et neuhradených strát 429

spolo nos nemá povinnos zostavenia preh adu o pe ažných tokoch

v priebehu ú tovného obdobia došlo k obchodom so spriaznenými osobami a to nákupu nehnute lného majetku ako aj krátkodobej pôži ke od spoločnosti  
CRYSTAL PALACE Žilina ,s.r.o.

spolo nos nemá významné záväzky po splatnosti, dlhodobé záväzky sú úver na motorové vozidlo a bankový úver na obstaranie nehnute ností, splatnos úverov je v roku 2018

**E. Vlasti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o**

a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii,

účtovná jednotka splnila predpoklad netrežitého pokračovania svojej existencie

b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky,

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou existenciou,
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou existenciou,
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
7. dlhodobý finančný majetok,
8. zásoby obstarané kúpou,
9. zásoby vytvorené vlastnou existenciou,
10. zásoby obstarané iným spôsobom,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určených na predaj,
12. pohľadávky,
13. krátkodobý finančný majetok,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
17. deriváty,
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
20. majetok obstaraný v privatizácii,
21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ale len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ale len „odložená daň z príjmov“),

účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy oproti predchádzajúcim účtovným obdobiam