

Xella Slovensko, spol. s r.o.

**Výročná správa k 31. decembru 2015
a Správa o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou**

marec 2016

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle § 23 zákona NR SR č. 540/2007 Z.z.
(Dodatok k správe audítora)**

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 31. marca 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj nepodmienený názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o. k 31. decembru 2015 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov sme tiež overili, či informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti k 31. decembru 2015, sú v súlade s vyššie uvedenou overenou účtovnou závierkou.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za výročnú správu

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za vyhotovenie, správnosť a úplnosť výročnej správy v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za overenie súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Našou zodpovednosťou je na základe overenia vyjadriť názor na to, či informácie vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Súčasťou overenia je uskutočnenie postupov overujúcich súlad tých údajov vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, s účtovnou závierkou. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností vo výročnej správe, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu výročnej správy, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly Spoločnosti. Údaje a informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré neboli získané z účtovnej závierky, sme neoverovali.

Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 815 32,
Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

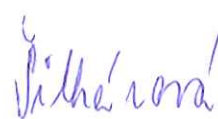
The company's ID (IČO) No. 35739347.
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

Názor

Podľa nášho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o. zostavenej za rok ukončený 31. decembra 2015, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.



PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Ing. Katarína Šilhárová, FCCA
Licencia UDVA č. 1082

V Bratislave, dňa 31. marca 2016



silka

YTONG

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015

Xella Slovensko, spol. s r.o.



OBSAH

I. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Orgány spoločnosti

Predmet činnosti

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2015

Podnikateľská činnosť spoločnosti

- 2.1.1 Od histórie k súčasnosti
- 2.1.2 Kto sme
- 2.1.3 Poslanie a podniková kultúra
- 2.1.4 Charakter spoločnosti
- 2.1.5 Správa za výrobo-technický úsek
- 2.1.6 Správa za obchodný úsek
- 2.1.7 Správa za ekonomický úsek

Štruktúra hospodárskeho výsledku

Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2015

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2013-2015)

V. Účtovná závierka

I. Základné údaje o spoločnosti

1.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: Xella Slovensko, spol. s r. o.
Sídlo: Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže
Identifikačné číslo (IČO): 31 445 799
Deň zápisu do obchodného registra: 24. 11. 1993

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 1147/T

1.2. Orgány spoločnosti

Konatelia:

Ing. Patrik Polakovič
Ing. Igor Forberger
Ing. Tomáš Kaňa – začiatok funkcie 27.11.2015
Dr. Wolfgang Freynschlag – ukončenie funkcie 26.11.2015
Dipl. Ing. Andreas Rähse – ukončenie funkcie 05.02.2015

Prokúra:

Ing. Peter Markovič
Ing. Jozef Ponca
Ing. Miroslav Slovák

1.3. Predmet činnosti

- výroba porobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- prenájom iných dopravných zariadení (železničné vagóny RAJ)
- zámočníctvo
- kovoobrábanie
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania
- nákup a predaj nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- leasing strojov, zariadení a priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom strojov a zariadení

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2015

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1. Od histórie k súčasnosti

Značka YTONG sa môže pochváliť mimoriadnou históriou, jej sila a úspech súvisí s dlhou tradíciou a východiskom v podobne inovatívnych technológiách. Vývoj produktu YTONG je spätý s povojnovým nedostatkom zdrojov na vykurovanie vo Švédsku. YTONG sa stal prvou značkou, ktorá umožnila obyčajným ľuďom stavať neobyčajne úsporné domy. Ponúka realizáciu vyhriateho, ale úsporného domova, nadštandardnú starostlivosť a služby.

YTONG je biela tvárnica, ktorá je vyrobená z vápna, piesku, cementu a vody. Vnútri obsahuje milióny vzduchových pórov, ktoré jej tiež dali meno: pórobetón. Prvýkrát bola priemyselne vyrobená pred viac než 80 rokmi v juhošvédskom meste Yxhultu. Značka bola oficiálne zaregistrovaná v roku 1940, ale už v roku 1923 namiešal dr. Axel Erikson bázu na priemyselnú výrobu autoklávového pórobetónu. Názov značky je odvodený z miesta výroby a názvu technológie: Yxhult + Gasbetong = YTONG

YTONG sa stal prvou registrovanou značkou stavebného materiálu, ktorá sa presadila po celom svete a trvale zmenila stavenie. Tento systém presných hladkých tvární zlepšil tepelnú izoláciu o 20 %, zrýchlil proces stavania a znížil stavebné náklady. Od roku 1960 je na trhu presná hladká tvárnica YTONG, ktorú je možné spájať tenkovrstvovou murovacou maltou do takmer bezškarovej steny.

Dnes je značka YTONG jednou z najsilnejších na trhu stavebných materiálov a predstavuje synonymum pre pórobetón. Je známa výstižným Y podľa domovského mesta, rovnako ako signifikantnou žltou farbou vychádzajúcou z loga spoločnosti a baliacej fólie, do ktorej sú balené tvárnice YTONG. Vďaka rozsiahlemu spektru produktov je možné dnes postaviť dom od pivnice až po strechu kompletne z pórobetónu.

Biele tvárnice presvedčajú totiž výbornou tepelnou izoláciou a optimálnou zvukovou izoláciou, ako aj jednoduchým použitím, vysokou hospodárnosťou, protipožiarou odolnosťou a ekologickou neškodnosťou. Vyvinutie kompletného stavebného systému, v ktorom sú všetky komponenty navzájom na seba nadväzujúce, umožňuje všestranné riešenia v rámci bytovej výstavby.



2001

Pórobetón značky YTONG bol na Slovensko vo väčšej miere dovážaný z Čiech. Od roku 2001 sa vyrábal aj vo výrobnom závode Zemianske Kostofany. Armovaná výroba dielcov zo závodu Šaštín - Stráže si zachovala svoj pôvodný obchodný názov HEBEL. Spoločnosti YTONG a HEBEL pôsobili v tomto období ako nezávislé a konkurujúce si podniky.

2002

V máji 2002 prevzala nemecká spoločnosť Haniel Bau-Industrie GmbH predajcov stavebných materiálov YTONG a HEBEL a dala svojmu obchodu nový smer.

2003

V apríli 2003 spoločnosť Haniel uviedla a predstavila na slovenskom stavebnom trhu novú spoločnosť, spoločnosť Xella. Pod týmto názvom sa skrývajú v minulosti dve konkurenčné firmy YTONG a HEBEL. Z protihráčov sa stali spoluhráči, ktorí tvoria jeden tím. Pórobetón vyrábaný v závode Šaštín - Stráže pod značkou HEBEL sa po uvedených zmenách vlastníckych vzťahov objavuje na trhu pod značkou YTONG.

2006

Na Slovenskom trhu sa objavuje novinka, vápenno-pieskové tvárnice pod značkou SILKA, určené najmä ako riešenie akustiky pre medzibytové priečky.

2007

V medzinárodnom koncerne Xella, najväčšom výrobcovi pórobetónových výrobkov YTONG, došlo k strategickým zmenám. Českú i slovenskou spoločnosť Xella teraz riadi jednotný manažment. Tento krok je logickým pokračovaním snahy koncernu po zjednodušení a zefektívnení spolupráce v rámci Európy.

2008

V roku 2008 sa po úspešnej akvizícii stali vlastníkami spoločnosti XELLA spoločnosti PAI partners a Goldman Sachs Capital Partners. PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners informovali o zámere, spolu s manažmentom skupiny XELLA pokračovať v stratégii hospodárskeho rastu na atraktívnych trhoch a tak ďalej zvyšovať hodnotu podniku.

PAI je vedúca európska private equity spoločnosť, s kanceláriami v Paríži, Londýne, Madride, Miláne, Mníchove a Luxemburgu. PAI riadi a poskytuje poradenstvo pre Buyout fondy s agregovaným vlastným kapitálom v hodnote viac ako 11 Mld. EUR. Od roku 1998 PAI uzavrelo 34 LBO transakcií v 9 krajinách Európy v hodnote viac ako 28 Mld. EUR. Goldman Sachs Capital Partners (GSCP) zahrňuje fondy pre priame private equity investície spoločnosti Goldman Sachs a je od roku 1993 činná v Európe. GSCP sa snaží o dlhodobé zhodnotenie kapitálu poskytnutím vlastného kapitálu pre vysoko kvalitné spoločnosti s kompetentným manažmentom.

2010

Otvorenie závodov v Rumunsku a Číne. Expanzia do novej obchodnej oblasti zvanej Ecoloop, ktorá vyvíja a má v úmysle uviesť na trh novú technológiu syntetických palív, a ktorá je v rámci našej súčasnej obchodnej štruktúry súčasťou nášho vápenného segmentu.

2011

Xella sa sťahuje do nového sídla spoločnosti v Duisburgu Huckingen.

2013

Xella Slovensko pozastavuje výrobu k 31. 5. 2013 vo výrobnom závode Šaštín-Stráže.

2014

V roku 2014 dosiahla Xella tržby vo výške približne 1,27 miliardy EUR a zamestnávala 6.686 osôb (údaje k 31. decembru 2014). Nepriamymi vlastníkmi sú súkromné investičné spoločnosti PAI partners a Goldman Sachs Capital Partners.

2.1.2. Kto sme

XELLA je výrobca a distributér stavebných materiálov a surovín. Spoločnosť je líder na svetovom trhu pórobetónových a vápenno-pieskových tvárnic a popredný výrobca systémov suchej výstavby a sádrovláknitých dosiek. Pod kľúčovými produktovými značkami YTONG, HEBEL, SILKA, MULTIPOR a Fermacell, XELLA poskytuje najmodernejšie riešenia pre energeticky efektívne činnosti v stavebníctve. Fels, oblasť podnikania so surovinami koncernu XELLA, je vedúci Európsky výrobca vápna a vápenca. Spoločnosť je činná vo viac ako 30 krajinách, najmä v Európe, a prevádzkuje štyri výrobné závody v Číne a po jednom v USA, Mexiku a Čile.

Od získavania surovín, ktoré šetrí prírodné zdroje, cez energeticky optimalizovanú výrobu v uzavretom cykle, až po možnosť bezzvyškového opätovného využitia, predstavuje YTONG trvalú perspektívu v stavebníctve.

Ako výrobca stavebného materiálu sa zaväzujeme k dodržiavaniu zodpovednosti voči ľuďom, spoločnosti a životnému prostrediu. Z toho dôvodu sme podnikli kroky k udržateľnému a zodpovednému spôsobu výroby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou našej firemnej filozofie.

Už celé roky zdôrazňujeme skutočnosť, že podporujeme sociálne a kultúrne projekty, a to najmä v miestnych komunitách, ktoré sú nápomocné pri ochrane životného prostredia. Práve oblasť stavebných materiálov má široké možnosti na zlepšenie klímy a ochrany životného prostredia. Od počiatku prevzala Xella úlohu priekopníka v tomto smere, a to s cieľenými inováciami a neustálou optimalizáciou procesov. Desiatky rokov sme venovali na zvýšenie tepelnoizolačných vlastností našich produktov a neustále sme vylepšovali ich energetickú efektívnosť.

To prispelo k zachovaniu prírodných zdrojov, ako aj k zníženiu spotreby energie či emisií. Naše produkty tak slúžia na zlepšenie kvality života a ponúkajú našim zákazníkom výhody trvalej udržateľnosti.

2.1.3. *Poslanie a podniková kultúra*

Xella zastrešuje značkové produkty na medzinárodnom trhu stavebných materiálov a surovín.

Angažujeme sa pri úspechu našich zákazníkov a nášho podniku.

Skúsenosti a nasadenie našich spolupracovníkov, kvalita našich výrobkov ako aj naša schopnosť inovácie nám zabezpečujú na trhu dnes, ako aj pre budúcnosť rozhodujúci náskok.

Xella predstavuje inovácie a vysokú kvalitu produktov a služieb.

Naším cieľom je byť pre našich zákazníkov a dodávateľov prioritným partnerom. Našími produktmi a službami podporujeme našich zákazníkov v dosahovaní ich profitu. Úspech našich zákazníkov je našim úspechom.

Spolupracovníci a manažment spoločnosti Xella je nadpriemerne kvalifikovaný, motivovaný a angažovaný. Našich zamestnancov podporujeme cez ďalšie vzdelávanie. Koncentrácia na cieľ, spolupráca a otvorenosť určujú naše jednanie. Naše správanie sa vyznačuje čestnosťou, dôverou, rešpektom a spoľahlivosťou. Naši spolupracovníci myslia a konajú v súlade so zámermi našej spoločnosti

Xella vníma aj svoju spoločenskú zodpovednosť. Podporujeme, najmä v okolí našich výrobných závodov, sociálne a kultúrne projekty a zasadzujeme sa za ohľaduplné zaobchádzanie so životným prostredím.

2.1.4. Charakter spoločnosti

Xella Slovensko, spol. s r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je obchodnou spoločnosťou podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov založenou za účelom podnikateľskej činnosti. Patrí medzi tie spoločnosti na Slovensku, ktorých hlavnou činnosťou je výroba a predaj pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic.

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. 12. 2015 je nasledovná:

	Výška podielu na základnom imaní v EUR v %		Výška hlasovacích práv v %
Xella Baustoffe GmbH, Duisburg, SRN	2 655 515	100	100
Spolu	2 655 515	100	100

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Xella Baustoffe GmbH so sídlom Düsseldorf Landstraße 395, 472 59 Duisburg, Nemecko, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Xella. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Xella International Holdings, S.á r.l., Luxemburg. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť je samostatnou právnickou osobou, v právnych vzťahoch môže svojím menom nadobúdať práva a zaväzovať sa, nesie majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, má právo na ochranu proti neoprávneným zásahom do svojej podnikateľskej činnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2.1.5. Správa za výrobo-technický úsek

Celkový objem vyrobených tvárnic a doplnkového sortimentu vo výške 199,8 tis m³ bol o 5,6 tis. m³ vyšší ako v roku 2014.

Z dôvodu slabej stavebnej konjunktúry a udržania leaderstva na slovenskom trhu sa všetky aktivity v roku 2015 sústredili na kvalitu výrobkov, optimalizáciu procesov a nákladov. V priebehu roka bola vo závode Zemianske Kostolany realizovaná trojsmenná prevádzka.

V roku 2015 boli realizované investície vo výške 593 tis. EUR. Jednalo sa predovšetkým o investície na optimalizáciu výrobných procesov a nákladov, prevádzkovo nutné investície a investície, ktorých cieľom je zlepšenie v oblastiach kvality, bezpečnosti práce, životného prostredia a energetickej hospodárnosti závodov.

V roku 2016 je plánované množstvo výroby 215,5 tis. m3. Program k zvýšeniu kvality výrobkom a optimalizácii výrobných procesov bude pokračovať.

2.1.6. Správa za obchodný úsek

Rok 2015 priniesol pozitívny vývoj makroekonomických ukazovateľov, čo sa odzrkadľuje i v segmente stavebníctva. Za január až november 2015 stavebná produkcia realizovaná v tuzemsku narástla o 17,1 %. V štruktúre tuzemskej produkcie klesol podiel novej výstavby o 5,5 p. b. Za obdobie prvých deväť mesiacov roku 2015 narástol počet vydaných stavebných povolení o 30% a v segmente bytových domov o 11,7%. Ceny stavebných prác rástli o 1,8%.

Medziročne sa nám podarilo posilniť náš trhovú podiel a zvýšiť objem predaja. Rast ceny bol brzdený kontinuálne prebiehajúcimi cenovými akciami konkurentov.

Spoločnosť Xella Slovensko v roku 2015 potvrdila svoje postavenie lídra na trhu. Pozitívny vývoj predajných a ekonomických ukazovateľov bol dosiahnutý kontinuálnou inováciou produktov, operatívnym riadením cenovej politiky, úspornými opatreniami a riadením predajných aktivít.

Ukazovateľ		2015												1. - 11.
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
Stavebná produkcia (podniková metóda)	mil. Eur	220,1	244,9	311,7	372,3	451,5	513,9	527,9	491,9	572,0	592,7	549,8	.	4 848,7
	index	100,4	103,8	108,9	112,5	115,2	126,0	124,3	109,8	125,3	128,7	115,1	.	117,1
Stavebná produkcia v tuzemsku	mil. Eur	209,8	230,0	292,6	353,2	434,2	492,8	504,4	470,3	548,1	562,5	524,6	.	4 622,6
	index	101,1	104,2	108,9	113,3	117,3	127,3	126,2	109,7	125,6	128,0	115,2	.	117,8
nová výstavba, rekonštrukcie a modernizácie	mil. Eur	147,8	158,8	215,3	265,7	331,1	374,2	386,4	351,6	421,4	422,9	380,3	.	3 455,7
	index	101,4	102,3	111,7	120,8	123,9	142,8	139,2	114,6	136,2	137,5	115,2	.	124,5
opravy a údržba	mil. Eur	59,3	68,4	74,8	84,4	99,5	114,6	115,1	115,3	119,9	134,7	140,2	.	1 126,2
	index	99,1	109,9	102,4	94,8	101,5	96,2	99,6	100,0	100,2	109,0	116,4	.	102,8
Stavebná produkcia v zahraničí	mil. Eur	10,3	14,9	19,1	19,1	17,3	21,1	23,4	21,6	23,9	30,2	25,2	.	226,0
	index	88,0	97,7	109,2	99,6	79,5	100,8	94,1	113,4	118,7	142,0	113,0	.	105,7

Poznámka:

absolútne hodnoty sú v bežných cenách, indexy rovnaké obdobie minulého roka=100 (v stálych cenách k priemeru roka 2010)

Zdroj: Štatistický úrad SR, 12.1.2016

2.1.7. Správa za ekonomický úsek

Rok 2015 bol poznamenaný jemným oživením stavebného priemyslu, spojený so zvýšeným dopytom po stavebných materiáloch, spolu so značným konkurenčným tlakom. Napriek tomu sa nám podarilo dosiahnuť navýšenie obrátu na strane objemov aj cien vďaka intenzívnej práci obchodného oddelenia i vďaka priaznivým poveternostným podmienkam v globále o 8%. Zároveň sa počas celého roka intenzívne pracovalo na optimalizácii, prípadne redukcii nákladov spoločnosti vo všetkých potenciálnych položkách. Zakonzervovaný závod v Šaštíne-Strážach od 31. 5. 2013 zostáva zatvorený.

Výskum a vývoj, ochrana životného prostredia a pracovnoprávne vzťahy:

Spoločnosť z podstaty svojho podnikania nevynakladá žiadne prostriedky na výskum a vývoj.

Spoločnosť chápe význam ochrany životného prostredia ako nedeliteľnú súčasť zodpovedného podnikania a dodržiava predpisy určené k ochrane životného prostredia.

Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti

Pre rok 2016 očakávame podobný objem predaja v porovnaní s rokom 2015. Prioritou však naďalej zostáva zachovať si podiel na trhu a udržanie stabilnej cenovej hladiny vychádzajúcej zo skutočnosti roku 2015. Naďalej bude spoločnosť vyvíjať aktivity na plánovanie a získavanie nových obchodných príležitostí a hľadanie optimalizácie nákladov s cieľom zvýšiť profitabilitu spoločnosti.

2.2. Štruktúra hospodárskeho výsledku

V roku 2015 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2015 zaznamenali hodnotu 23 684 057 EUR, náklady dosiahli objem 25 550 725 EUR pri zápornom hospodárskom výsledku -1 866 668 EUR.

Na celkových výnosoch spoločnosti za rok 2015 sa v najväčšom rozsahu podieľali výnosy z výroby v celkovom rozsahu 12 362 501 (v percentuálnom vyjadrení 52,20 % z celkových výnosov spoločnosti dosiahnutých v roku 2015) a tržby z predaja tovaru v celkovom rozsahu 10 666 358 EUR (t. j. 45,04% z celkových výnosov).

Štruktúru výnosov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 1.

Tabuľka č. 1

Výnosy v roku 2015	v EUR	v %
Tržby z predaja tovaru	10 666 358	45,04
Výroba	12 362 501	52,20
Tržby z predaja majetku a materiálu	42 505	0,18
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	612 370	2,59
Finančné výnosy	323	0,00
Mimoriadne výnosy	0	0,00
Výnosy spolu	23 684 057	100,00

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovali náklady na výrobnú spotrebu v celkovej výške 9 002 527 EUR (čo predstavuje 35,23% z celkových nákladov spoločnosti dosiahnutých v roku 2015).

K významným nákladovým položkám patrili tiež náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru vo výške 8 502 600 EUR (čo predstavuje 33,28% celkových nákladov), osobné náklady v objeme 2 831 132 EUR (11,08 % z celkových nákladov).

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 2.

Tabuľka č. 2

Náklady v roku 2015	v EUR	v %
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	8 502 600	33,28
Výrobná spotreba	9 002 527	35,23
Osobné náklady	2 831 132	11,08
Dane a poplatky	97 589	0,38
Odpisy a opravné položky k dlhodobému NM a HM	5 344 964	20,92
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	38 719	0,15
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	6 547	0,03
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	74 331	0,29
Finančné náklady	157 521	0,62
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná, odložená)	-505 205	-1,98
Mimoriadne náklady	0	0,00
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná, odložená)	0	0,00
Náklady spolu	25 550 725	100,00

V tabuľke č. 3 je uvedený prehľad výsledku hospodárenia spoločnosti v členení na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti a z mimoriadnej činnosti pri zohľadnení dane z príjmov.

Tabuľka č. 3

Hospodársky výsledok v roku 2015	v EUR
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-2 371 873
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-2 214 675
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-157 198
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-505 205
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 866 668

2.3. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

K 31. 12. 2015 predstavoval **majetok (aktíva)** spoločnosti hodnotu 14 004 632 EUR.

Rozhodujúcu časť majetku tvorili dlhodobý hmotný majetok v celkovej sume 10 617 729 EUR (čo predstavuje podiel 75,82 % na celkovom objeme aktív spoločnosti k 31. 12. 2015), zásoby v celkovom objeme 2 215 770 EUR (s podielom 15,82 % z celkovej hodnoty majetku) a finančné účty vo výške 816 765 EUR (s 5,83 % podielom na celkovej hodnote majetku spoločnosti).

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 4.

Tabuľka č. 4

AKTÍVA v roku 2015	v EUR	v %
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	10 031	0,07
Dlhodobý hmotný majetok	10 617 729	75,82
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00
Zásoby	2 215 770	15,82
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	334 904	2,39
Finančné účty	816 765	5,83
Časové rozlíšenie	9 433	0,07
Aktíva spolu	14 004 632	100,00

Hlavným **zdrojom krytia majetku** – pasíva spoločnosti boli k 31. 12. 2015 dlhodobé záväzky v súhrnnej čiastke 7 864 807 EUR (čo predstavuje 56,16% celkovej výšky pasív), krátkodobé záväzky v hodnote 3 666 965 EUR (s % podielom 26,18 na celkových pasívach), základné imanie v súhrnnej čiastke 2 655 515 EUR (18,96% z celkovej hodnoty zdrojov krytia).

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 5.

Tabuľka č.5

PASÍVA v roku 2015	v EUR	v %
Základné imanie	2 655 515	18,96
Kapitálové fondy	0	0,00
Fondy zo zisku	265 551	1,90
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0,00
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-1 866 668	-13,33
Rezervy	1 418 462	10,13
Dlhodobé záväzky	7 864 807	56,16
Krátkodobé záväzky	3 666 965	26,18
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00
Časové rozlíšenie	0	0,00
Pasíva spolu	14 004 632	100,00

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2015

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2015 spoločnosť vykázala záporný hospodársky výsledok - stratu v celkovej výške -1 866 668 EUR.

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu za rok 2015 prevodom na neuhradenú stratu minulých rokov.

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2013 - 2015)

Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.2015			
	2015	2014	2013
Náklady	v EUR	v EUR	v EUR
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	8 502 600	7 542 707	4 987 110
Výrobná spotreba	9 002 527	9 337 173	10 186 979
Osobné náklady	2 831 132	2 690 297	3 163 241
Dane a poplatky	97 589	97 478	97 731
Odpisy DNM a DHM	5 344 964	742 415	1 350 876
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	38 719	19 332	74 214
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	6 547	3 848	823
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	74 331	93 026	161 567
Finančné náklady	157 521	207 987	231 440
Daň z príjmov (bežná + mimoriadna činnosť)	-505 205	218 090	-61 062
Mimoriadne náklady			0
Náklady spolu	25 550 725	20 952 353	20 192 919
Výnosy	v EUR	v EUR	v EUR
Tržby z predaja tovaru	10 666 358	9 443 217	6 252 412
Výroba	12 362 501	11 613 846	13 227 461
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	42 505	23 229	75 344
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	612 370	564 034	546 703
Finančné výnosy	323	360	1 973
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Výnosy spolu	23 684 057	21 644 686	20 103 893
Hospodársky výsledok	v EUR	v EUR	v EUR
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-2 371 873	910 423	-150 088
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-2 214 675	1 118 050	79 379
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-157 198	-207 627	-229 467
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-505 205	218 090	-61 062
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 866 668	692 333	-89 026

Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.2015			
	2015	2014	2013
AKTÍVA	v EUR	v EUR	v EUR
<i>Pohľadávky za upísané vlastné imanie</i>	0	0	0
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	10 031	3 029	9 272
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	10 617 729	15 409 181	15 902 276
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	0	0	0
<i>Zásoby</i>	2 215 770	2 483 549	3 089 215
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	0	0	0
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	334 904	370 626	365 713
<i>Finančné účty</i>	816 765	866 085	379 066
<i>Časové rozlíšenie</i>	9 433	11 087	3 509
Aktíva spolu	14 004 632	19 143 557	19 749 051
PASÍVA	v EUR	v EUR	v EUR
<i>Základné imanie</i>	2 655 515	2 655 515	2 655 515
<i>Kapitálové fondy</i>	0	0	0
<i>Fondy zo zisku</i>	265 551	265 551	265 551
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	0	-89 026	0
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	-1 866 668	692 333	-89 026
<i>Rezervy</i>	1 418 462	1 052 872	799 519
<i>Dlhodobé záväzky</i>	7 864 807	11 568 091	12 853 597
<i>Krátkodobé záväzky</i>	3 666 965	2 998 221	3 263 895
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	0	0	0
<i>Časové rozlíšenie</i>	0	0	0
Pasíva spolu	14 004 632	19 143 557	19 749 051

V. Účtovná závierka

Účtovná závierka spolu s výrokom audítora sú uvedené samostatne.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Vedenie Spoločnosti 15. januára 2016 rozhodlo o trvalom uzatvorení výrobného závodu Šaštíň-Stráže. Spoločnosť následne prehodnotila zostatkové ceny majetkov vzťahujúcich sa k tomuto závodu.

Ing. Tomáš Kaňa
konateľ spoločnosti

Ing. Miroslav Slovák
prokurista spoločnosti

Xella Slovensko, spol. s r.o.

**Účtovná závierka k 31. decembru 2015
a Správa nezávislého audítora**

marec 2016

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o., ktorá pozostáva zo súvahy k 31. decembru 2015, výkazu ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o. k 31. decembru 2015 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.



PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Ing. Katarína Šilhárová, FCCA
Licencia UDVA č. 1082

V Bratislave, 31. marca 2016

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 815 32,
Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel. Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.