

**AUDÍTORSKÁ SPRÁVA**  
**O VÝSLEDKU OVERENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**k 31.12.2015**  
**spoločnosti**  
**NORTHFINDER a.s.**

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA PRE VALNÉ ZHROMAŽDENIE SPOLOČNOSTI NORTHFINDER a.s. , LUŽIANKY O OVERENÍ RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2015.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti NORTHFINDER,a.s. ( ďalej len spoločnosť), ktorá obsahuje súvahu k 31.decembru 2015, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu.

### *Zodpovednosť účtovnej jednotky za účtovnú závierku*

Za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov je zodpovedný manažment spoločnosti. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby , ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

### *Zodpovednosť auditorov*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutí auditorov, vrátane posúdenie rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítori berú do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení , že audítorské dôkazy , ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

### *Názor*

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti k 31.decembru 2015, na výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

V Nitre dňa 5.4.2016

TAX AUDIT CONSULT s.r.o.  
FRAŇA MOJTU 1, NITRA  
Obchodný register, vložka 1230/N  
Licencia SKAU č.84  
949 01 Nitra

Ing.Šulganová Libuša  
Zodpovedný auditor  
Licencia SKAU č.259



## NORTHFINDER, a.s.

Súvaha

k 31.decembru 2015

	31.decembra 2015	31.decembra 2014
<b>Spolu majetok</b>	<b>3 497 334</b>	<b>2 798 845</b>
<u>Neobežný majetok</u>	<b>60 235</b>	<b>124 722</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	3 460	3 460
Softvér	0	0
Obstarávaný dlhodobý obstarávaný majetok	3 460	3 460
Dlhodobý hmotný majetok	56 775	121 262
Stavby	14 599	67 481
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	42 176	53 781
<u>Obežný majetok</u>	<b>3 358 918</b>	<b>2 639 700</b>
Zásoby	1 148 137	922 010
Tovar	1 148 137	922 010
Dlhodobé pohľadávky	1 094	1 500
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Odložená daňová pohľadávka	1 094	1 500
Krátkodobé pohľadávky	1 917 494	1 551 529
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 888 148	1 533 556
Daňové pohľadávky	28 466	17 973
Iné pohľadávky	880	0
Finančné účty	292 193	164 661
Peniaze	61 920	69 268
Účty v bankách	230 273	95 393
Časové rozlíšenie	78 181	34 423
Náklady budúcich období krátkodobé	78 181	34 423
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>3 497 334</b>	<b>2 798 845</b>
<u>Vlastné imanie</u>	<b>757 195</b>	<b>751 640</b>
Základné imanie	166 000	166 000
Fondy zo zisku	33 200	33 200
Zákonný rezervný fond	33 200	33 200
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>552 440</b>	<b>539 435</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	552 440	539 435
Neuhradená strata minulých rokov	0	0
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>5 555</b>	<b>13 005</b>
<b>Záväzky</b>	<b>2 740 139</b>	<b>2 047 205</b>
Dlhodobé záväzky	15 894	17 758
Záväzky zo sociálneho fondu	1 244	876
Ostatné dlhodobé záväzky	14 650	15 965
Odložený daňový záväzok	0	917
Krátkodobé záväzky	2 105 454	1 576 039
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 738 430	1 346 564
Ostatné záväzky z obchodného styku	160 647	27 821
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	168 000	168 000
Záväzky voči zamestnancom	21 147	16 240
Záväzky zo sociálneho poistenia	13 324	10 841
Daňové záväzky a dotácie	3 906	6 573
Krátkodobé rezervy	19 075	17 049
Zákonné rezervy	19 075	17 049
Bežné bankové úvery	599 716	436 359
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

**NORTHFINDER, a.s.**  
**Výkaz ziskov a strát**  
**k 31.decembru 2015**

	31.decembra 2015	31.decembra 2014
<b>Čistý obrat</b>	<b>4 773 966</b>	<b>3 875 818</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>4 891 318</b>	<b>3 885 213</b>
Tržby z predaja tovaru	4 773 767	3 875 818
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
Tržby z predaja služieb	199	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	105 148	2 700
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 204	6 695
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>4 819 388</b>	<b>3 797 836</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	3 198 171	2 299 919
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	54 159	87 164
Opravné položky k zásobám	-4 741	-5 693
Služby	1 009 268	832 785
<b>Osobné náklady</b>	<b>368 750</b>	<b>467 110</b>
Mzdové náklady	265 472	334 069
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0
Náklady na sociálne poistenie	92 277	118 859
Sociálne náklady	11 001	14 182
Dane a poplatky	4 200	3 300
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	30 437	40 215
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	148 048	0
Opravné položky k pohľadávkam	6 569	60 515
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 527	12 521
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>71 930</b>	<b>87 377</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>517 109</b>	<b>661 643</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>37 361</b>	<b>3 359</b>
Výnosové úroky	5	18
Kurzové zisky	37 356	3 341
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>94 139</b>	<b>65 712</b>
Nákladové úroky	18 032	14 644
Kurzové straty	27 017	15 577
Ostatné náklady na finančnú činnosť	49 090	35 491
<b>Výsledok z hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-56 778</b>	<b>-62 353</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>15 152</b>	<b>25 024</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	9 597	12 019
- splatná	10 108	10 811
- odložená	-511	1 208
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>5 555</b>	<b>13 005</b>

**NORTHFINDER, a.s.**  
**Prehľad peňažných tokov**  
**k 31.decembru 2015**

**31.decembra**  
**2015**

**Peňažné toky z prevádzkovej činnosti**

Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	15 152
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	51 280
Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	30 437
Zmena stavu opravných položiek	0
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-43 758
Úroky účtované do nákladov	18 032
Úroky účtované do výnosov	-5
Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0
Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3 092
Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	43 482
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-60 896
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-354 749
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	519 980
Zmena stavu zásob	-226 127
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov</b>	<b>5 536</b>
Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	5
Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-18 032
Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	0
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-12 491</b>

Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností	-10 810
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-23 301</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>	
Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	0
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-16 017
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	6 585
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-9 432</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>	
Peňažné toky vo vlastnom imaní	0
Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0
Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	163 357
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>163 357</b>
<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov</b>	<b>130 624</b>
Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na začiatku účt.obd.	164 661
Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt.obd. pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	295 285
Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-3 092
<b>Zostatok peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt. obdobia, upravený o kurzové rozdiely, vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>-292 193</b>

## **NORTHFINDER, a.s.**

Priložené poznámky tvoria neoddeliteľnú časť týchto účtovných výkazov

### **POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM**

za obdobie ukončené 31.decembra 2015

#### **Poznámka 1: Hlavné aktivity.**

Akciová spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra dňa 29.4.2005 v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pri preverke bol predložený výpis z Obchodného registra zo dňa 9.12.2015.

Hlavnou činnosťou je maloobchod s textilnými výrobkami. Predaj tovaru sa realizuje do zahraničia vo výške 62 % z obratu. Hlavným dodávateľom je tuzemská spoločnosť VINEX, spol. s r.o. so sídlom v Nitre.

#### **Poznámka 2: Účtovné postupy.**

##### Systém vedenia účtovníctva a informácií.

Spoločnosť vedie účtovnú evidenciu podľa opatrenia MF SR č.23054/2002-92 zo dňa 16.decembra 2002, ktorým sa ustanovuje účtovná evidencia a postupy účtovania pre podnikateľov. Zásady vedenia účtovníctva sú upravené interným predpisom. Účtovný rozvrh je spracovaný v súlade s účtovnou osnovou postupov účtovania.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovné výkazy pozostávajú zo súvahy k 31.12.2015, výkazu ziskov a strát za rok ukončený 31.decembra 2015 a výkazu peňažných tokov za rok ukončený 31.12.2015.

##### Peňažná hotovosť.

Peňažné ekvivalenty zahŕňajú likvidné prostriedky ako sú peniaze v hotovosti a peňažné prostriedky v banke.

##### Finančné investície.

Spoločnosť neeviduje v majetku finančné investície.

##### Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je ocenený obstarávacími cenami. Hmotný a nehmotný majetok je odpisovaný v súlade s odpisovým plánom, ktorý je súčasťou interných zásad účtovania.

Výdaje na opravu a údržbu sú zaúčtované do nákladov v období, kedy vznikli. Výdaje na technické zhodnotenie sú zaúčtované do obstarávacej ceny hmotného investičného majetku.

##### Cudzie meny.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sú prepočítané na eurá referenčným kurzom vyhláseným NBS ku dňu , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely zistené pri uzavieraní účtovných kníh sú zúčtované výsledkovo.

##### Zásoby.

Zásoby predstavujú tovar na sklade. Stav a pohyb nakúpeného tovaru sa účtuje spôsobom A.

Nakúpené zásoby tovaru sú ocenené obstarávacou cenou.

## NORTHFINDER, a.s.

Priložené poznámky tvoria neoddeliteľnú časť týchto účtovných výkazov

### POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

za obdobie ukončené 31.decembra 2015

#### Pohľadávky.

Pohľadávky sú ocenené v účtovníctve nominálnou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným pohľadávkam.

#### Rezervy.

Krátkodobé rezervy sú vytvorené na záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

#### Zmena postupov účtovania.

V bežnom účtovnom období spoločnosť nemenila postupy účtovania.

### **Poznámka 3: Pohľadávky.**

Členenie pohľadávok:

	31.december 2015 EUR	31.december 2014 EUR
Dlhodobé pohľadávky:		
Odložená daňová pohľadávka	1 094	1 500
Krátkodobé pohľadávky:		
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 950 330	1 604 688
Daňové pohľadávky	28 466	92 028
Iné pohľadávky	880	0
Opravná položka k pohľadávkam	-62 182	-71 132
	1 918 588	1 551 529

Ku dňu účtovnej závierky sú vykazované dlhodobé pohľadávky vo výške 1 094 EUR, čo predstavuje odloženú daňovú pohľadávku k 31.12.2015.

Spoločnosť vykazuje ku dňu účtovnej závierky krátkodobé pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti vo výške 572 506 EUR, čo predstavuje 29 % krátkodobých pohľadávok z obchodného styku.

Opravná položka k pohľadávkam je vytvorená na pochybné pohľadávky, u ktorých je riziko, že ich odberateľ neuhradí. V bežnom účtovnom období bola vytvorená opravná položka vo výške 6 569 EUR. Zrušená bola opravná položka v čiastke 15 519 EUR. Uvedená čiastky sú súčasťou daňového základu.

V pohľadávkach z obchodného styku sú vykazované poskytnuté preddavky v čiastke 27 217 EUR.

Pohľadávky voči spriazneným osobám nie sú vykazované.

Ku dňu účtovnej závierky bola prevedená inventarizácia pohľadávok formou písomného odsúhlasenia s odberateľmi.

## NORTHFINDER, a.s.

Priložené poznámky tvoria neoddeliteľnú časť týchto účtovných výkazov

### POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

za obdobie ukončené 31.decembra 2015

#### Poznámka 4: Zásoby.

Členenie zásob:

	31.december 2015 EUR	31.december 2014 EUR
Tovar na sklade	1 150 216	928 830
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0
Opravná položka k zásobám	-2 079	-6 820
	1 148 137	922 010

Inventarizácia zásob bola prevedená v súlade so zákonom o účtovníctve. Inventarizačné rozdiely boli zúčtované v súlade s postupmi účtovania.

V bežnom účtovnom období boli vykázané ku dňu účtovnej závierky pomalyobrátkové zásoby, na ktoré je vytvorená opravná položka v čiastke 2 079 EUR.

Ku dňu účtovnej závierky nie sú vykázané poskytnuté preddavky na dodávky zásob.

#### Poznámka 5: Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
<u>Obstarávacia hodnota</u>				
K 1.januára 2015	91 019	286 442	6 580	384 041
Prírastky	0	16 017	0	16 017
Úbytky	69 231	99 564	0	168 795
K 31.decembri 2015	21 788	202 895	6 580	231 263
<u>Oprávky</u>				
K 1.januára 2015	23 538	232 661	3 120	259 319
Odpisy	52 882	27 622	0	80 504
Úbytky	69 231	99 564	0	168 795
K 31.decembri 2015	7 189	160 719	3 120	171 028
<u>Zostatková hodnota</u>				
K 31.decembri 2014	67 481	53 781	0	121 262
K 31.decembri 2015	14 599	42 176	3 460	60 235

Na základe ukončenia zmlúv o prenájme nebytových priestorov v obchodnom centre v Trnave a Nitre bolo vyradené technické zhodnotenie predajní v obstarávacej cene 69 231 EUR, zo zostatkovou hodnotou 50 067 EUR, predajná cena 2 EUR. Predajná cena bola stanovená v súlade s dohodou o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.5.2015 v obchodnom centre v Trnave a Dohodou o skončení nájmu a usporiadania práv a povinností zo dňa 31.3.2015 v obchodnom centre v Nitre.

## NORTHFINDER, a.s.

Priložené poznámky tvoria neoddeliteľnú časť týchto účtovných výkazov

### POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

za obdobie ukončené 31.decembra 2015

V bežnom účtovnom období bol zaradený do používania hnuiteľný majetok v obstarávacej cene 16 017 EUR. Majetok v obstarávacej cene 16 017 EUR bol obstaraný formou finančného prenájmu s následnou kúpou prenajatej veci. V bežnom účtovnom období bol v dôsledku predaja vyradený hnuiteľný majetok z evidencie v obstarávacej cene 99 564 EUR, bez zostatkovej hodnoty, predajná cena 6 583 EUR.

Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok je vykázaný v čiastke 3 460 EUR, čo predstavuje náklady na implementáciu internetového obchodu, ktorá bude slúžiť pre zákazníkov spoločnosti v záujme vystavenia objednávok na tovar. Cena celého diela bude 6 920 EUR. Dodávateľ MK SOLUTIONS s.r.o. ČR službu vykonáva na základe zmluvy o dielo na implementáciu internetového obchodu Jet Webe zo dňa 15.10.2014. Súčasťou zmluvy je aj Licenčná zmluva užívateľa systému Jet Web. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje spoločnosti NORTHFINDER a.s. oprávnenie užívať SW Jet Web.

Inventarizácia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku bola ku dňu účtovnej závierky prevedená. Inventarizačné rozdiely neboli vykázané.

### Poznámka 6: Krátkodobé a dlhodobé záväzky.

Členenie záväzkov:

	31.december 2015 EUR	31.december 2014 EUR
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 738 430	1 346 564
Ostatné záväzky z obchodného styku	160 647	27 821
Záväzky voči spoločníkom	168 000	168 000
Záväzky voči zamestnancom	21 147	16 240
Záväzky zo sociálneho poistenia	13 324	10 841
Daňové záväzky	3 906	6 573
Iné záväzky	0	0
	2 105 454	1 576 039

Ostatné záväzky z obchodného styku sú ku dňu účtovnej závierky vykazované po lehote splatnosti vo výške 141 442 EUR, čo predstavuje 88 % týchto záväzkov.

Záväzky voči spriazneným osobám sú vykazované vo výške 1 906 430 EUR, z toho po lehote splatnosti je vykazovaná čiastka 1 067 909 EUR, čo predstavuje 56 % záväzkov voči spriazneným osobám.

V záväzkoch z obchodného styku sú ku dňu účtovnej závierky vykazované prijaté preddavky v čiastke 3 942 EUR.

V dlhodobých záväzkoch je vykázaný záväzok voči leasingovým spoločnostiam z titulu obstarania dlhodobého majetku formou finančného prenájmu v čiastke 14 650 EUR. Spoločnosť nevykazuje ku dňu účtovnej závierky istinu ani úrok po splatnosti.

Inventarizácia záväzkov bola ku dňu účtovnej závierky prevedená.

## NORTHFINDER, a.s.

Priložené poznámky tvoria neoddeliteľnú časť týchto účtovných výkazov

### POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

za obdobie ukončené 31.decembra 2015

#### Poznámka 7: Bankové úvery.

Veriteľ	Stav k 31.12.2015 EUR	Úrok	Stav k 31.12.2014 EUR
VOLKSBANK			
Slovensko a.s.	0	BMEURIBOR+2,20 % p.a.	211 015
Sberbank Slovensko a.s.	311 080	1MEURIBOR+3,00 % p.a.	0
VÚB a.s.	288 635	EURIBOR+2,50 % p.a.	225 344

VOLKSBANK Slovensko a.s. poskytla spoločnosti na základe zmluvy o úvere č.356166 zo dňa 9.12.2010 peňažné prostriedky, ktoré boli splatené v lehote splatnosti do 10.2.2015. Sberbank Slovensko a.s. na základe Zmluvy o financovaní dňa 12.2.2015 poskytla spoločnosti úverový rámec od 1.3.2015 do 14.12.2015 vo výške 450 000 EUR a od 15.12.2015 do 14.3.2016 do výšky 350 000 EUR vo forme kontokorentného úveru, za účelom financovania prevádzkových potrieb.

Základná úroková sadzba bola dohodnutá ako referenčná úroková sadzba Imesačného EURIBORu p.a.+ marža 3,00 % p.a..

Zmluvné strany sa dohodli, že úverová pohľadávka veriteľa bude zabezpečená:

- Záložným právom k nehnuteľnostiam podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - pozemky a stavby zapísané na LV č.1229 k.ú. Lužianky, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti VINEX s.r.o., Lužianky.
- Záložným právom zriadeným na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam.
- Vlastnou blankozmenkou vystavenou spoločnosťou na rád veriteľa ( banka ) spolu so zmluvou oprávňujúcu banku na vyplňovanie práv k blankozmenke.

Všeobecná úverová banka a.s. na základe Zmluvy o kontokorentnom úvere zo dňa 10.9.2012 poskytla akciovej spoločnosti peňažné prostriedky do výšky 100 000 EUR. Dodatkom č.2 zo dňa 28.9.2014 k zmluve o úvere bola celková výška úveru dohodnutá do výšky 300 000 EUR. Úroková sadzba bola dohodnutá pohyblivá, vypočítaná za každé úrokové obdobie EURIBOR+2,50 p.a.. Dodatkom č.3 zo dňa 9.9.2015 k zmluve o kontokorentnom úvere bola celková výška úveru dohodnutá vo výške 300 000 EUR do 9.9.2016 a marža v úrokovej sadzbe bola znížená na 2,20 %. Pohľadávka banky je zabezpečená uzavretím Dohody o vyplňovanom práve k blankozmenke dňa 10.9.2012.

Spoločnosť zúčtovala v bežnom účtovnom období do nákladov úroky z úverov v čiastke 26 121,40 EUR.

#### Poznámka 8: Časové rozlíšenie, rezervy.

Náklady budúcich období predstavujú náklady na služby, ktoré časovo a vecne súvisia s budúcim účtovným obdobím, v čiastke 78 181 EUR.

Krátkodobá rezerva je vytvorená na náklady na mzdy pracovníkov za nevyčerpanú dovolenku k dátumu účtovnej závierky. Do daňových nákladov je zahrnutá čiastka 16 375 EUR. Krátkodobá rezerva je vytvorená aj na služby, ktoré boli vykonané v nasledujúcom účtovnom období, ale súvisia s overovaným účtovným obdobím v čiastke 2 700 EUR.

## NORTHFINDER, a.s.

Priložené poznámky tvoria neoddeliteľnú časť týchto účtovných výkazov

### POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

za obdobie ukončené 31.decembra 2015

#### Poznámka 9: Základné imanie.

K 31.decembru 2015 je základné imanie zúčtované vo výške 166 000 EUR , čo predstavuje 1000 ks akcií na doručiteľa, menovitá hodnota akcie je 166,00 EUR. Ku dňu účtovnej závierky je splatené.

#### Poznámka 10: Vlastné imanie.

	Stav k 31.12.2015 EUR	Stav k 31.12.2014 EUR
Vlastné imanie	757 195	751 640
Základné imanie	166 000	166 000
Rezervný fond	33 200	33 200
Hospodársky výsledok minulých rokov	552 440	539 435
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	5 555	13 005

Na základe Valného zhromaždenia konaného dňa 9.11.2015 bol zisk vykázaný za rok 2014 v čiastke 13 005 EUR preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov v celej čiastke.

#### Poznámka 11: Daň z príjmu právnických osôb.

Základ dane za rok, končiaci 31.decembra 2015 a k 31.decembru 2014 je vypočítaný nasledovne:

	2015 EUR	2014 EUR
Hospodársky výsledok pred zdanením	15 152,49	25 023,12
Položky zvyšujúce hospodársky výsledok	35 538,48	29 824,87
Položky znižujúce hospodársky výsledok	4 746,20	5 710,46
Základ dane	45 944,77	49 137,53
Odpočet daňovej straty	0	0
Základ dane	45 944,77	49 137,53
Sadzba dane	22 %	22 %
Daň	10 107,84	10 810,25
Odložená daňová pohľadávka	1 094	1 500
Odložený daňový záväzok	0	917