



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o audite účtovnej závierky za rok 2015

Adresát správy: FINCHEM, a.s.
Štúrova 101
059 21 Svit
IČO: 31 729 118

Vranov n. T., apríl 2016

AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

IČO 31673287 • DIČ: 2020527740 • IČ DPH: SK2020527740

Duklianskych hrdinov 2473/7A • 093 01 Vranov n/T. • Tel.: 057/ 446 21 62, 446 21 72, 488 15 32 • Fax: 057/ 488 15 30

Bankové spojenie: VÚB Vranov n/T. • IBAN: SK84 0200 0000 0002 0644 3632 • E-mail: audit.consulting@stonline.sk

Obchodný register Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1121/P



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA akcionárom spoločnosti FINCHEM, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy, vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti FINCHEM, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Vo Vranove n. T., 08.04.2016

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020517466	X riadna	X malá	od 1 2015
IČO	mimoriadna	veľká	do 12 2015
31729118	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2014
68.20.0			do 12 2014

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FINCHEM, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠTÚROVA

Číslo

101

PSČ

Obec

05921 SVIT

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Prešov, oddiel Sa, vložka č.
286 / P

Telefónne číslo

0527152219

Faxové číslo

0527152434

E-mailová adresa

FABIANY.J@CHEMOSVIT.SK

Zostavená dňa:

16.03.2016

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2 0 2 0 5 1 7 4 6 6

IČO 3 1 7 2 9 1 1 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 9 4 2 0 9 0 1	3 6 2 7 6 0 9 7	
				3 1 4 4 8 0 4		3 5 0 0 6 8 2 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 7 1 6 5 5 0 7	3 4 1 1 3 0 3 3	
				3 0 5 2 4 7 4		3 4 4 3 1 4 7 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		8 1 1 0 2 1 8	5 3 6 9 6 2 4	
				2 7 4 0 5 9 4		5 6 3 2 0 0 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 0 6 0 6 7 4	1 0 6 0 6 7 4	
						1 0 6 0 7 5 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 9 8 2 0 0 9	2 6 3 5 4 8 8	
				3 4 6 5 2 1		2 4 7 0 8 3 6
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 0 5 7 1 1 8	1 6 6 3 0 4 5	
				2 3 9 4 0 7 3		2 0 9 4 5 7 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			5 8 3 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 0 4 1 7	1 0 4 1 7	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 9 0 5 5 2 8 9	2 8 7 4 3 4 0 9	
			3 1 1 8 8 0		2 8 7 9 9 4 7 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	7 4 5 5 4 5 8	7 1 4 8 6 3 7	
			3 0 6 8 2 1		7 9 7 2 0 7 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 1 5 9 4 7 7 2	2 1 5 9 4 7 7 2	
					2 0 8 2 7 3 9 6
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	5 0 5 9	0	
			5 0 5 9		0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 0 5 1 7 4 6 6

IČO 3 1 7 2 9 1 1 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1		Netto 2	
			1	Korekcia - časť 2	Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 2 5 5 1 9 5	2 1 6 2 8 6 5		
			9 2 3 3 0		5 6 9 7 2 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 2 0 2 6 3	2 2 0 2 6 3		
					2 7 5 2 2 3	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 5 2 8 8 7	1 5 2 8 8 7	1 5 2 8 8 7
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 7 3 7 6	6 7 3 7 6	1 2 2 3 3 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 0 1 5 8 5 8	1 9 2 3 5 2 8	2 7 7 6 5 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 2 4 4 7 7	1 3 2 1 4 7	7 8 8 0 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1		Netto 2	
			1	Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 2 4 4 7 7		1 3 2 1 4 7	
			9 2 3 3 0			7 8 8 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	1 5 0 0 0 0 0		1 5 0 0 0 0 0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	2 0 2 0 5 6		2 0 2 0 5 6	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 6 8 7 3		3 6 8 7 3	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 2 4 5 2		5 2 4 5 2	1 9 8 8 4 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 9 0 7 4	1 9 0 7 4	1 6 8 4 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 8 1	4 8 1	2 0 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 8 5 9 3	1 8 5 9 3	1 6 6 4 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 9 9	1 9 9	5 6 3 1
			0		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 5	1 3 5	2 1 1 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		0	
			0		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 4	6 4	3 5 2 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 2 7 6 0 9 7	3 5 0 0 6 8 2 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 2 3 9 9 6 3 9	3 0 3 6 2 5 6 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 5 9 3 8 5 2	1 5 9 3 8 5 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 5 9 3 8 5 2	1 5 9 3 8 5 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 2 5 9 7 2	3 2 5 9 7 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 41B, 421A, 422)	88	3 2 5 9 7 2	3 2 5 9 7 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		

DIČ 2 0 2 0 5 1 7 4 6 6

IČO 3 1 7 2 9 1 1 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 0 1 9 1	4 4 6 4 6 7
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	4 0 1 9 1	4 4 6 4 6 7
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 8 1 1 3 4 1 0	1 8 2 0 4 9 1 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 8 1 1 3 3 3 0	1 8 2 0 4 8 3 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95	8 0	8 0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 7 9 1 3 5 1	4 1 5 5 1 1 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 7 9 1 3 5 1	4 1 5 5 1 1 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 5 3 4 8 6 3	5 6 3 6 2 4 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 8 7 5 8 0 9	4 6 4 4 2 2 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 4 0 3 0 0 0	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	3 4 0 3 0 0 0	
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		3 6 0 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 6 6 8 0 9	9 9 6 7 3 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 6 8 6 7	4 9 3 3 4 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 6 8 6 7	4 9 3 3 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	2 3 3 0 0 4	2 0 6 3 6 6
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		2 5 3 6 9 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		7 7 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 0 3	2 3 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 5 9 8	1 6 8 4 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 9 8 3 7	2 5 4 6 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 0 0 0	6 0 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		6 0 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 0 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		4 1 4 9 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 4 9	3 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 4 9	3 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 7 1 8 1 0	1 8 7 2 1 0 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 9 3 8 7 6 9	1 8 7 2 1 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 7 1 8 1 0	1 7 2 3 9 7 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 7 3 9 0 2	7 9 5 7 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 3 0 5 7	6 8 5 4 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 6 2 1 9 2 2	1 5 3 9 3 7 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 0 4 0 7	3 6 9 8 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 0 6 2 0 7	2 5 3 4 5 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 8 7 9	1 1 6 6 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 2 5 7	6 7 6 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 6 2 2	4 9 0 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 6 9 8 2	1 4 4 4 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 3 8 1 2 4	8 3 2 2 8 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 3 8 1 2 4	8 3 2 2 8 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 9 4 5 4 1	8 5 3 5 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 8 3 6 3	- 8 8 0 4 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 6 3 1 4 5	2 6 3 1 9 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 1 6 8 4 7	3 3 2 7 2 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 2 2 5 1 9 6	1 4 3 3 5 3 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 4 7 1 0 8 5	5 4 6 4 3 4 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 3 9 2 0 5 6	5 4 5 1 6 7 4
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	2 1 9 0 0 0 0	5 0 5 0 0 0 0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	2 0 2 0 5 6	4 0 1 6 7 4
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 9 0 2 9	1 2 6 5 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 9 0 2 9	1 2 6 5 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 8 1 5 4 8	1 6 9 7 5 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		3 3 2 3 8
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 6 4 2 1	1 2 8 0 0 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7 6 4 2 1	1 2 8 0 0 3
O.	Kurzové straty (563)	52	2 8	2 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 0 9 9	8 4 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 2 8 9 5 3 7	5 2 9 4 5 8 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 6 0 6 3 8 4	5 6 2 7 3 0 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 1 5 2 1	- 8 9 3 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 6 5 6 1	2 8 9 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 4 9 6 0	- 1 1 8 3 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 5 3 4 8 6 3	5 6 3 6 2 4 0

ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 05921 Svit

Dátum vzniku: 22. januára 1996

zapísaná do obchodného registra dňa 11. júna 1996.

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností
- leasingové služby.

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 8. júna 2015.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

d) Údaj, či účtovná jednotka je **materskou účtovnou jednotkou** a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Nerelevantné

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona

Obchodné meno:

Sídla DÚJ:

Spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov, riadi ju predstavenstvo o počte 5 členov.

ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

- a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

Neboli poskytnuté žiadne záruky.

- b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

ČL. III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód
Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

Názov položky	Aplikovaná zásada/metóda

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky
	Zmeny právnych predpisov	žiadne

3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá v roku 2015 takéto transakcie.

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacía cena (zahŕňa cenu obstarania a prípadné obstarávacie náklady)	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť má vytvorené opravné položky na dlhodobý finančný majetok (firma v konkurze, straty v spoločnostiach) vo výške 311 880 EUR. Ďalej má vytvorené opravné položky na spoločnosti v konkurze alebo na súdnom vymáhaní v celkovej výške 94 477 EUR.

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

Spoločnosť má vytvorenú len rezervu na overenie účtovnej závierky (individuálnej i konsolidovanej) na základe dohodnutých zmluvných cien.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely
Dlhodobý finančný majetok – podiely v dcérskych a pridruženom podniku (prepočet na vlastné imanie)	29 050 230	0	-91 508

e) Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania.

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Ročná odpisová sadzba (%)	Metóda odpisovania
Stavby	021	20 až 80	1,25 až 3,3	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	022	4 až 17	5,88 až 25	lineárna
Dopravné prostriedky	022	4 až 8	12,5 až 25	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	022	rôzna	rôzna	lineárna

h) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku:

Spoločnosť neúčtuje o poskytnutých dotáciách.

ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch ani o majetku alebo záväzkoch zabezpečených derivátmi.

3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Nemáme.

4) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neúčtuje o vlastných akciách.

5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

V roku 2015 neboli také položky.

ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť nemá podmienený majetok

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Spoločnosť prevzala v roku 2014 ručenie pre UniCredit Leasing Slovakia, a. s., Bratislava, na základe Zmluvy o operatívnom leasingu č. 1002410 so spoločnosťou CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o., Svit. Tiež spoločnosť prevzala ručenie za prípadný colný dlh voči tejto istej spoločnosti pre Finančnú správu SR, sekciu colnú.

2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Spoločnosť nemá takéto finančné povinnosti.

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	6 862 393	5 543 692
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcii		
Závazky z opcii		
Odpísané pohľadávky	37 820	
Iné		

ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015, ku dňu zostavenia účtovnej závierky, nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

ČL. VII – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Riadok	Názov položky	Bežné obdobie	Bezpr. predch. obdobie
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	2 606 384	5 627 303
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	-1 631 025	-4 494 659
B.1	Odpisy (+)	738 124	832 287
B.2	Rezervy (+/-)		
B.3	Opravné položky (+/-)	-38 988	-60 691
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	6 044	720
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	176 421	128 003
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-79 029	-12 651
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)		
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)		
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-79 361	8 518
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-2 354 236	-5 390 845
C.	Zmena stavu zásob (+/-)		
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 442 653	887 744
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-973 599	199 623
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)		
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-5 800	-3
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)	-97 392	-115 152
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	-1 544 085	2 104 856
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	1 758 168	4 071 105
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-670 289	-1 602 157
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	273 902	78 836
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	-35 445	
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (+)	2 190 000	5 665 426
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)		

K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-211 855	-6 288 298
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)		
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)		
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	26 638	471 900
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-3 641 493	-6 477 962
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	3 403 000	
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (-)		
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (+)		
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)		-257 054
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)		-25 182
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	2 228	-112 337
M.	Stav peňazí na začiatku roka	16 846	129 183
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)		
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	19 074	16 846

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov:

a) použitá je nepriama metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti,

b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov v bežnom účtovnom období:

Štruktúru peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov tvoria hotovostné peniaze, ceniny, účty v bankách

c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:

žiadne.

d) skutočnosti, ktoré vznikli v účtovnom období v investičnej činnosti a finančnej činnosti a nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania:

žiadne

e) ďalšie doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov, ak sú dôležité na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.:

žiadne.